

República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 19.241

ficha
 1

São Paulo, 24 de julho de 1978

Imóvel: 0 box nº 42 do 3º pavimento do Edifício Executive Cen-
 ter, situado à Rua Major Quedinho 111 e 135, Rua Alvaro de-
 Carvalho 252 e Viaduto Nove de Julho 167, no 7º Subdistrito
 Consolação, com a área útil e total de 31,55m²., correspon-
 dendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,199%.

Contribuinte: 006.061.0113-6 (edifício).

Proprietários: NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher-
 INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, -
 casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/
 77, RG.2 541 627 e 2 163 506, cio.039 430 388, residentes e
 domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 104.123 e R.8 M.4.594 neste -
 Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA Rianca Moraes da Costa

R.1 M.19.241, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978 do 9º Cartório de No-
 tas desta Capital, Lv.2210, fls.22, os proprietários vende-
 ram o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00, ao BANCO ITAU S/A,
 com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista 176, CGC.60701190 /
 0001-04.

A escrevente autorizada diva helena salomão

R.2 - M. 19.241 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/ Capital, Lvº
 2985 fls.86 vs, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado,-
 VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65 ao BANCO BRADES
 CO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Avenida Ipiranga nº-
 210- 1ª sobrelaje, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por,

[Assinatura manuscrita]

CLODOMIR NUNES DA SILVA
 Escrevente autorizado

(continua no verso)

matricula
19.241

ficha
1
verso

AV.3 - M. 19.241 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte 006.061.0114-4, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por,

[Handwritten signature]

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizado

R.4 M.19.241, em 29 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas de Capital, lv.2219 fls.7, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de R.125.620, ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CCC - 60.917.036/0001.66, com sede nesta Capital à av. Liberdade 73.

A escrevente autorizada,

[Handwritten signature]
Marta Kersch Enjeji

Av.05 M.19.241, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17.05/1990 (Lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.315 expedida - aos 17/03/1989, pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando - dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1990 é de CR\$.129.893,85, que passou a - integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.-

[Handwritten signature]
Marta Kersch Enjeji
Escrivente Habilitada

[Handwritten signature]
RINALDO DE MONTES BANO
Escrivente Habilitado

Av.06 M.19.241, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., alterou sua de

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

-19.241-

-02-

São Paulo, 07 de junho de 19 90

(continuação da ficha 01vº)

nomeação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.07 M.19.241, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.08 M.19.241, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.05, o proprietário, BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob número 60.746.948/0001-12, TRANSMITIU, por VENDA feita ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado, pelo preço de CR\$10.861,08 (dez mil, oitocentos e sessenta e um cruzeiros e oito centavos).-

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 09 - M. 19.241, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERENCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede

-continua no verso-

matrícula

19.241

ficha

02

verso

nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CEC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

CASA REGINA PADOVINI

Tipo Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** *****

Av. 10 / 19.241 alteração da denominação social

Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)

Selo n. 113571331QS000482165UA224

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

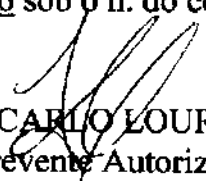

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 19.241 alteração do cadastro municipal

Em 28 de agosto de 2023 - Prot. 384.132 (10/08/2023)

Selo n. 113571331XU000568623UB23F

Atendendo ao requerimento datado de 07 de agosto de 2023, instruído com a certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 22/08/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **006.061.0444-5**.


JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

-- FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA --

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 30 de Agosto de 2023 - 09:14:30

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,96
AO SINOREG	R\$ 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,83
AO MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,25

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3KO000568624VJ237

Protocolo: 384.132



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)