

República Federativa do Brasil  
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo  
 Sérgio Jacomino - Oficial  
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050  
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
 GERAL

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 de São Paulo

matricula **19.237** ficha **1**

São Paulo, 24 de julho de 1978

**Imóvel:** BOX N.º 25, do 2º pavimento do edifício EXECUTIVE - CENTER, situada à rua Major Quedinho n.ºs 111 e 135, rua Alvaro de Carvalho n.º 252, e Viaduto Nove de Julho n.º 167, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil e total de 31,53 m2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,199% no terreno.  
**Contribuinte:** 006.061.0113-6 (do edifício)

**Proprietários:** NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (RG n.ºs 2.541.627 e 2163.506 e CIC 039.430.388)

**Registre anterior:** Transcrição n.º 104.123 e R.8 M.4,594 deste Cartório.

A oficial substituta, Priscila Moraes da Costa

R.1 M.19.237, em 24 de julho de 1.978  
 Pela escritura de 5 de abril de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2.210 fls 22, os proprietários vendeu para o BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, (CGC número-60.701.190/0001-04), o imóvel, pelo valor de R\$.50.000,00.--  
 A escrevente autorizada, Itaú S/A

R.2 - M. 19.237 - em 21 de maio de 1.980.-  
 Pela escritura de 09/05/80, do 118 Cartório de Notas d/ Capital, Lv 2985 fls. 86 vs, o proprietário, BANCO ITAÚ S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65 ao BANCO BRADES CO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Avenida Ipiranga n.º 210- 1ª sobreloja, CGC n.º 60.885.092/0001-66.

Registrado por, [assinatura] **CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
 Escrevente autorizado

(continua no verso)

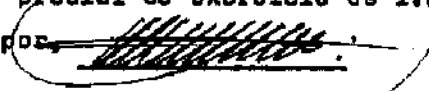
matrícula  
19.237

ficha  
1  
verso

AV.3 - M. 19.237 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 006.061.0114-4, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por



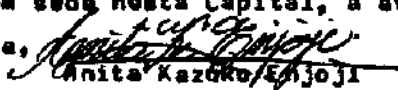
**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrivente autorizado

R.4 M.19.237, em 28 de fevereiro de 1.985

**VENDA E COMPRA**


Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas desta Capital Iv.2219 fls.07, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de B.125.620, ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.035/0001.66, com sede nesta Capital, à av. Liberdade 73.

A escrevente autorizada,

  
Anita Kazuko Enjoji

Av. 5 - M. 19.237, em 07 de Junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital (Liv 3.300-fls. 95), e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912 em 22/02/1989, consoante certidão nº 3.515 expedida aos 17/03-89, pela mesma Junta Comercial, verifica-se que o proprietário: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros, bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1.990 é de Cr\$.129.893,85, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.

  
**LUIZA Y. ENJORGE**  
Escrivente  
**RINALDO JOSÉ MONTEALBANO**  
Oficial-Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 - M. 19.237, em 07 de Junho de 1.990

> Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

19.237

-2-

São Paulo, 07 de Junho de 1990

(continuação da ficha 1vº)

ta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o pro-  
prietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., alterou sua de-  
nomação social para BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉ-  
DITO IMOBILIÁRIO.

*Luiza Y. Enjorge*

LUIZA Y. ENJORGE

Escrivente

*Rinaldo José Montealbano*

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial-Maior

\*\*\*\*\*

Av. 7 - M. 19.237, em 07 de Junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-  
ta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o pro-  
prietário BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILI-  
ÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A

*Luiza Y. Enjorge*

LUIZA Y. ENJORGE

Escrivente

*Rinaldo José Montealbano*

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial-Maior

\*\*\*\*\*

R. 8 - M. 19.237, em 07 de Junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 7, o proprietário  
BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Administrativo deno-  
minado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comar-  
ca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob número  
60.746.948/0001-12, transmitiu por venda feita ao BANCO -  
ITAU S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176,-  
inscrito no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel ma-  
triculado, pelo preço de Cr\$.10.861,08 (dez mil, oitocentos  
e sessenta e um cruzeiros e oito centavos).

*Luiza Y. Enjorge*

LUIZA Y. ENJORGE

Escrivente

*Rinaldo José Montealbano*

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial-Maior

\*\*\*\*\*

R. 09 - M. 19.237, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos  
02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São  
Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão  
> expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do

-continua no verso-

matrícula

19.237

ficha

02

verso

requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERENCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos)



CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar


\*\*\*\* \*\*\*\*\*



WAGNER GIANNELLA  
Substituto

Av. 10 / 19.237 alteração da denominação social  
Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)  
Selo n. 113571331ER000482157PM227

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.



SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 19.237 alteração do cadastro municipal  
Em 28 de agosto de 2023 - Prot. 384.132 (10/08/2023)  
Selo n. 113571331HI000568615AL23K

Atendendo ao requerimento datado de 07 de agosto de 2023, instruído com a certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 22/08/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte:

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0019237-42  
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE MÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

**19.237**

Ficha

**03**

São Paulo, 28 de agosto de 2023

006.061.0427-5.

  
JEAN CARLO LOUREIRO  
Escrevente Autorizado

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.  
São Paulo, 30 de Agosto de 2023 - 09:13:47

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,96
AO SINOREG	R\$ 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,83
AO MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,25

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3PA000568616KD23W

Protocolo: 384.132



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)