Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9ef0eb46-2cf0-411b-bad9-ce8099a269b9

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Regina Castro Souza Matr. 94/4829

CERTIDÃO Nº 23/012318 - PROTOCOLO 557422

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13794 | FICHA 01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Praça Monte - Castelo, nº 24, medindo 5,19m de frente e fundos por 21,00m - de extensão e confrontando à esquerda com o prédio 22, do Espólio de Sebastião de Rezende Maia, e à direita com o prédio - 26, de Emir Nunes de Oliveira, e nos fundos com o prédio 143, da Rua Buenos Aires, de José Joaquim Alves da Costa. Inscrito no FRE sob o nº 0.225.928 - CL. 6130. PROPRIETÁRIA: Lider Leasing S/A., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº - 37, sala 1202, CGC nº 42.105.254/001. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FE, fls. 185, sob o nº de ordem 67846, em 27.12.1973. Rio - de Janeiro, =5 OUT 1977 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R-1-13.794 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 2579, fls. 69, - de 24.11.1976. VALOR: Cr$1.600.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela- guia nº 24-75320, em 19.11.1976. TRANSMITENTE: Lider Leasing- S/A., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Banco Halles - S/A., em liquidação, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 32, CGC nº 33.268.434. Rio de Janeiro, =5 OUT 1977 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R-2-13.794- TÍTULO: Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2722, fls. 104, de 23.11.1977. VALOR: Cr$3.200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº .. 24-76690, pago em 17.11.77. TRANSMITENTE: Banco Halles S/A, - em liquidação, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 32, 3º andar, CGC 33.268.434/0001-15. ADQUIRENTE: Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, com sede nesta cidade na Avenida Nilo Peçanha, nº 175, CGC 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, 17 FEV 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R$ 93,59
LEI 6370:	R$ 1,87
FETJ:	R$ 18,71
Fundperj:	R$ 4,67
Funperj:	R$ 4,67
Funarpen:	R$ 3,74
ISS:	R$ 5,02
Selo:	R$ 2,48
Total:	R$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELO/68939 LLJ

Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 18/05/2023 13:32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13794 | FICHA 01 VERSO

R-3-13.794- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.10.1996, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0856326, em 03.07.1997, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 03.04.2001, de 30.04.2001 e de 19.07.2001, protocolados sob o nº 319.535, em 03.04.2001. **VALOR:** R$ 281.700,00. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0058/1999, expedido em 23.02.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, já qualificado no ato R-2. **ADQUIRENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, com sede nesta cidade na Rua da Alfândega nº 28 – 5º andar, CNPJ nº 42.421.776/0001-25. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-4-13.794- TÍTULO: Cisão. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.06.1998, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0929639, em 11.08.1998, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 30.04.2001 e de 30.08.2001, protocolados sob o nº 319.534, em 03.04.2001. **VALOR:** R$ 163.405,80. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0443/99, expedido em 06.07.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, já qualificada no ato R-3. **ADQUIRENTE:** Itaú Rent Administração e Participações S/A, com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – 7º andar, CNPJ nº 02.180.133/0001-12. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9ef0eb46-2cf0-411b-bad9-ce8099a269b9

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 18/05/2023 13:32

CERTIDÃO Nº 23/012318

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.794 | FICHA 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-13.794- ADITAMENTO AO ATO R-3: Nos termos do requerimento de 05.11.2001, instruído pela Certidão Negativa de Débitos nº 177722001-17001070, emitida em 15.10.2001 pelo INSS, em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial, protocolados sob o nº 326.900, em 05.11.2001, fica aditado o referido ato para constar que a aludida CND foi expedida, em 15.10.2001, conforme determinação judicial no Mandado de Segurança número 2000.51.01.030716-1 da 22ª Vara Federal e ora apresentada nessa Serventia Judicial para a competente averbação. Rio de Janeiro, 14 DE NOVEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-6-13794 - ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 20/04/2023, protocolado sob o nº 557.422, em 09/05/2023, com base na Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 28/11/2014, devidamente registrada na JUCESP, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-19 da matrícula 46.431, em 05/05/2023, fica averbado que ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A alterou sua forma societária para ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/05/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63250 RAA**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-7-13794 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº **0.225.928-1**, CL. **6130-9**. Rio de Janeiro, 18/05/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63253 PUM**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

MODELO 12

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9ef0eb46-2cf0-411b-bad9-ce8099a269b9

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 18/05/2023 13:32

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9ef0eb46-2cf0-411b-bad9-ce8099a269b9

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 18/05/2023 13:32

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/012318 -REGINA-FL.02v

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **13794**, sendo o último ato o AV-7, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/05/2023. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 17/05/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Certidão emitida por RI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado