REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA — **62421**

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

62.421 Matrícula | 01 Ficha | Livro **2** - Registro Geral - Oficial

Goiânia, 29 de outubro de outubro de 1.985.

IMÓVEL: Um lote de terras paraconstrução urbana de nº 9/10/19/20, quadra F, à Av. Pio XII, Ruas Natividade e Paulo VI, Bairro Rodoviário, nesta capital, com' área de 1.581,96m2 sendo: 25,32m de frente para a Av. Pio XII; 7,07m de chanfrado; da Rua Natividade com à Av. Pio XII; 25,32m de fundos com a Rua Paulo VI, 7 07m de chanfrado da Rua Paulo VI com Rua Natividade; 53,00m à direita com os ' lotes 08 e 18; 43,00m à esquerda com Rua Natividade. PROPRIETÁRIA: Seguradora' Agrobanco S/A, com sede nesta capital, CGC.02.273.078/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R4 das Matrículas 22.475/6, 22.485/86 neste cartório(Fusão). Dou fe. O sub oficial.

AV1-62.421-Goiânia, 29 de maio de 1986 - Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND para com o IAPAS nº 149439 de 06 05/86, bem como o Termo de Habite-se nº 132/86, de 04/03/86, a numeração Predial oficial nº 041, de 04/03/86 e a certidão de lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção de um prédio contendo: um salão comercial, com a área construída de 634,59m2, no valor de Cz$-636.319,54. Dou fé. O Sub-Oficial.

AV2-62.421-Goiânia, 29 de maio de 1986 - Por Requerimento assinado pela proprietária acima e pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, com firma reconhecida, datado ,de 07/04/86, fundamentado no paragráfo único do Art. 85 do decreto Lei nº 73 de 21/11/66, aquela para garantir suas reservas técnicas ofereceu o imóvel objeto desta matricula; não podendo o mesmo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado sem a prévia e expressa anuência da -/ SUSEP. DOu fé. O SUb-Oficial.

R3-62.421 Goiânia, 26 de junho de 1989. Nos termos do Mandado de Registro de Arresto, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, - Dr. Leobino Valente Chaves, em 14/06/89, extraído dos autos de nº 710/88 da Ação de Execução, proposta pelo Banco do Estado de Goiás S/A, contra Seguradora Agrobanco S/A; Semi Rodrigues de Morais e Serafim Rodrigues de Morais; procedo ao Registro do Arresto do imóvel objeto desta matricula para garantir o pagamento da importância de Cz$ 60.000.000,00, devida ao exequente acima referido; o imóvel encontra-se em mãos do depositário Particular Banco do Estado' de Goiás S/A, na forma da Lei. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 62.421

AV4-62.421-GOIÂNIA-23 de Outubro de 1991:-Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, para consignar que a proprietária acima qualificada, passou a denominar-se: "REUNIDAS SEGURADORA S/A", conforme se vê da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 10.03.89, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52.2966,9, em: 13.11.89. Dou fé o sub oficial.

Av.5-62.421-Goiânia, 04 de Novembro de 1.991:-Procedo ao Cancelamento da Av2 acima, em virtude da autorização para cancelamento da massa, expedida pela SUSEP Superintendência de Seguros Privados, em: 15.08.91. Dou fé. O Sub Oficial.

R.6-62.421-Goiânia, 04 de novembro de 1.991:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 546, fls. 183vº 187, em: 30.10.91, a proprietária acima, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE GOIÁS., PREBEG., com sede nesta Capital, CGC. nº 01.555.754/0001-70, pelo preço de Cr$ 224.865.165,28. S/C. Dou fé. O Sub Oficial. iva

---

Av-7-62.421 - Protocolo n. 757.045, de 15/01/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 217/224 do Livro 2966, em 21/08/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Ata Notarial lavrada às fls. 213/213 do Livro 2996, em 19/11/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP e Ata de Reunião Extraordinária datada de 11/03/2003, registrada nc 2° Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos da Comarca de Goiânia-GO, em 04/01/2005, sob o n. 693593, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social de CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE GOIÁS - PREBEG, para **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO BEG - PREBEG**. Emolumentos: R$ 34,05. FUNDESP: R$ 3,41. FUNDAF: R$ 0,43. FUNESP: R$ 2,72. Estado: R$ 1,02. FESEMPS: R$ 1,36. FUNEMP: R$ 1,02. FUNCOMP: R$ 1,02. FEPADSAJ: R$ 0,68. FUNPROGE: R$ 0,68. FUNDEPEG: R$ 0,43. ISS: R$ 1,70. Total: R$ 49,37. Selo Digital n. 00122101112894409640520. Goiânia, 09 de março de 2021. Dou fé.

R-8-62.421 - Protocolo n. 757.045, de 15/01/2021. **INCORPORAÇÃO DE BENS**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 217/224 do Livro 2966, em 21/08/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP e Ata Notarial lavrada às fls. 213/213 do Livro 2996, em 19/11/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, este imóvel foi incorporado ao patrimônio de **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, CNPJ n. 61.155.248/0001-16, com sede na Rua Carnaubeiras, n. 168, 3ª Andar, Jabaquara, São Paulo-SP, pelo preço de R$ 2.130.615,62 (dois milhões, cento

Continua na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

62.421	02	GOIÂNIA, 09 de março de 2021
MATRÍCULA	FICHA	

e trinta mil seiscentos e quinze reais e sessenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R$ 2.381.726,28. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75075596 de 09/03/2021. Emolumentos: R$ 5.664,76. FUNDESP: R$ 566,48. FUNDAF: R$ 70,81. FUNESP: R$ 453,18. Estado: R$ 169,94. FESEMPS: R$ 226,59. FUNEMP: R$ 169,94. FUNCOMP: R$ 169,94. FEPADSAJ: R$ 113,30. FUNPROGE: R$ 113,30. FUNDEPEG: R$ 70,81. ISS: R$ 283,24. Total: R$ 8.213,91. Selo Digital n. 00122101112894409640520. Goiânia, 09 de março de 2021. Dou fé.

Av-9-62.421 - Protocolo n. 757.045, de 15/01/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 217/224 do Livro 2966, em 21/08/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP e Ata Notarial lavrada às fls. 213/213 do Livro 2996, em 19/11/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP e Laudo de Avaliação n. 75075596 de 09/03/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **41410100350009.** Emolumentos: R$ 34,05. FUNDESP: R$ 3,41. FUNDAF: R$ 0,43. FUNESP: R$ 2,72. Estado: R$ 1,02. FESEMPS: R$ 1,36. FUNEMP: R$ 1,02. FUNCOMP: R$ 1,02. FEPADSAJ: R$ 0,68. FUNPROGE: R$ 0,68. FUNDEPEG: R$ 0,43. ISS: R$ 1,70. Total: R$ 49,37. Selo Digital n. 00122101112894409640520. Goiânia, 09 de março de 2021. Dou fé.

Av-10-62.421 - Protocolo n. 840.279, de 01/12/2022. **CANCELAMENTO DE ARRESTO.** Por Ofício n. 448/2022, expedido em 25/11/2022, extraído do Processo n. 0807483-89.1988.8.09.0051, o Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, determinou o cancelamento do arresto constante do **R-3**. Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 47,60. Selo Digital n. 00122212012969725430071. Goiânia, 16 de fevereiro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **62.421** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122305112895934420724**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (PQCT-VBYW-ZGZ8-5B5P)

Goiânia/GO, 16 de maio de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1°, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1°, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)