Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D631D3D9-D660-4E09-8280-681F2F50C5A6

PODER JUDICIÁRIO

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 20.605 DATA 19.09.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SEXTO ANDAR e 50.634-6 de Inscrição Municipal, integrante do prédio denominado EDIFICIO SESQUICENTENÁRIO, situado a Av. Estados Unidos nº 50, Comércio, sub-distrito do Pilar, zona urbana desta Capital, com área construída de 714,57m2, inclusive quatro gabinetes, sanitários privativos do mesmo andar, excluídas, portanto, as partes de uso comum, com direito a uma vaga na garagem existente no sub solo do prédio, bem como a fração ideal equivalente a 12/150 avos do domínio útil do terreno respectivo, cujo edifício está edificado em terreno foreiro ao Domínio da União, medindo 13,70m de frente, 13,70m de fundo para a rua Miguel Calmon, 48,00m do lado direito onde divisa com a rua da Holanda, e, 48,00m do lado esquerdo no limite com um terreno baldio e o Edifício Conde dos Arcos, totalizando assim, a área de 800,00m2. **PROPRIETÁRIO**: **BBM COMPANHIA DE SEGUROS,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Estados Unidos nº 528, Edfº Joaquim Barretto de Araújo, sala 717, Comércio, nesta Capital, CNPJ 15.104.490/0001-43. **REGISTRO ANTERIOR**: livro 03, as fls. 13 sob o nº de ordem 40, deste Cartório . O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de setembro de 2005. A OFICIAL:

R.1.M. 20.605 – Nos termos da escritura pública de 13 de setembro de 2005, lavrada as fls. 009 do livro 1418, Tabelionato do 1° Ofício de Notas desta Comarca, a BBM COMPANHIA DE SEGUROS, acima qualificada, representada por Maria de Castro Barbosa Ribeiro, brasileira, casada, advogada, CPF nº 279.923.358-99, constituída nos termos da procuração lavrada nas Notas do 23º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, em data de 09 de setembro de 2005, as fls. 174 do livro 8.437, ato n° 035, vendeu a **FRANCISCO ANTONIO FRAGATA JÚNIOR,** brasileiro,. Advogado, RG n° 3.468.654-SSP/SP, CPF nº 805.793.538-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIANGELA SARRUBBO FRAGATA, brasileira, advogada, RG n° 9.957.134-1-SSP/SP, CPF nº 092.498.488-03, residente e domiciliado em São Paulo-SP, representado por Celso David Antunes, brasileiro, advogado, RG n° 003.142.016-9-IFP?RJ, CPF nº 330.534.647-72, casado, constituído nos termos da procuração lavrada no Cartório do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, datada de 12 de maio de 2005, as fls. 233/234, do livro 2648, e **CELSO DAVID ANTUNES,** brasileiro, advogado, RG nº 003.142.016-9-IFP/RJ, CPF nº 330.534.647-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com KÁTIA SAMPAIO ANDRADE ANTUNES, brasileira, administradora, RG nº 06.362.083-5-SSP/RJ, CPF nº 807.643.047-04, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$140.000,00, da seguinte forma: R$70.000,00 nos termos do contrato particular datado de 14.08.2003, através do cheque nº AA000001, Banco Itaú de nº 341, agência 3888, e o restante, ou seja R$70.000,00 pagos no ato da assinatura da escritura através do Cheque nº AA 000003, Banco Itaú de nº 341, agência 3888. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de setembro de 2005. A OFICIAL:

DAJ Nº 283596 R$626,58 pg. 15.09.05

CARTÓRIO DO 4° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR-BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula, tendo sido extraída nos termos do §1° do art. 19 da Lei 6.015/73(LRP), na qual constam todos os atos de registro e averbação praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.
CERTIFICO, ainda, que não há ônus ou gravames incidentes sobre o imóvel, nos termos do art. 832 do CNP/BA.
O prazo desta certidão é de trinta(30) dias, conforme art. 829 do CNP/BA.
O referido é verdade e dou fé. SALVADOR-BA

RENATO RODRIGUES DOS SANTOS - ESCREVENTE SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1570.AB088698.5
MA8BGOR6R1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 34,27 Fiscal: R$ 24,34 FECOM: R$ 9,36 Defensoria: R$ 0,91 PGE: R$ 1,36 FMMPBA: R$ 0,71
Total: R$ 70,96 Daje: 1570-002-58712
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:38:06 horas do dia 25/11/2021.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 41590

Documento Assinado Digitalmente por RENATO RODRIGUES DOS SANTOS. Serventia: 4º Registro de Imóveis de Salvador. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutra de Chaves PÃºblicas do Brasil