Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: CAB6FA42-855D-4373-878A-86F0EAA599A5

PODER JUDICIÁRIO

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -20422- DATA 11.2.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL SETIMO ANDAR inclusive pequeno apartamento existente na cobertura do EDIFICIO SESQUICENTENARIO situado na Avenida Estados Unidos, numero 50, subdistrito do Pilar, zona urbana desta Capital, com área bruta de cerca de 714,57m2, relativa ao Setimo andar e cerca de 17,75m2, referente ao apartamento citado, incluisve quatro gabinetes, sanitarios privativos aquele andar, excluidas portanto as partes de uso comum, com direito ao uso de uma vaga na garagem existente no subsolo do Edificio e sua respectiva fração ideal de 12/150 do dominio util do terreno foreiro ao Dominio da União,medindo 20,50m de frente; 13,70m de fundo;40,00m à direita e 48,00m à esquerda, confinando-se à direita com a Rua da Holanda, à esquerda com terrenos baldios e o Edificio Conde dos Arcos e no fundo com a Rua Miguel Calmon.PROPRIETARIO:BANCO LAR BRASILEIRO S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, hoje denominado BANCO CHASE MANHATAN S/A, inscrito no CGC sob nº33.172.537/0001-98.REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº 39057,Livro 3-AI,Fls. 298,Averbação feita a margem do citado registro em data de 23 de outubro de 1973, Livro 8-A,inscrição nº 50, todos do Cartorio do 2º Oficio de Registro de Imoveis e Hipotecas desta Capital.Dou Fé. OFICIAL.

Av.1/ 20422 |DATA: 11 de fevereiro de 2004- PROMESSA DE VENDA E COMPRA PREEXISTENTE:O imovel objeto desta matricula, foi pelo seu proprietario BANCO LAR BRASILEIRO S/A, hoje BANCO CHASE MANHATAN S/A, acima qualificado, prometido em venda a COMPANHIA PNEUS TROPICAL hoje denominada J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, com sede na Cidadede Fortaleza-CE- inscrita no CGC sob nº07.276.991/0001-89, consoante os termos do Instrumento Particular datado de 29 de março de 1974,devidamente registrado às Fls.275, do Livro 4-M, sob numero de ordem 9361, em data de 29 de abril de 1974,conforme Certidão comprobatoria da ocorrencia fornecida pelo Cartorio Imobiliario do 2º Oficio desta Capital, em data de 20 de janeiro de 2004, que arquivei.Dou Fé. OFICIAL.

R.2/ 20422 |DATA: 11 de fevereiro de 2004-PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS:De acordo com os termos da Escritura Publica datada de 25 de junho de 2003,Livro 01 07,Fls.121/123, sob nº de Ordem 205820, das Notas da Tabelião do 12º Oficio desta Capital,J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, pessoa juridica de direito privado, com sede na Cidade de Fortaleza-CE,inscrito no CGC sob nº07 276.991/0001-89,neste ato representado por seu Diretor Presidente,Jose Dias de Macedo, brasileiro, casado, industrial, R.G. nº27.526SSP/CE, CPF Nº006.720.687-53 residente e domiciliado me Fortaleza-CE e Roberto Proença de Macedo, brasileiro casado, empresario,R.G. nº93002341298 SSP/CE,CPF Nº001.171.453-00,residente e domiciliado em Fortaleza-CE,neste ato representado por seu bastante Procurador,'' Luiz Carlos da Silva Oliveira,brasileiro,casado, administrador,R.G. nº3.904 CRA-BA,CPF Nº 197.581.205-06,residente e domiciliado em Lauro de Freitas-BA,constituido nos termos do Instrumento Publico de Procuração lavrado no 8º Tabelionato de Notas e rotesto de Titulo da Comarca de Fortaleza-CE,Fls.180,Livro 184-P,datado de 18/6/2003 PROMETEU CEDER a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDUSTRIA DE HOTEIS-ABIH, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 03.661.236/0001-67, neste ato representada por seu Presidente Evanilson Nunes Montenegro, brasileiro, casado, empresario, R.G. nº0949651885 SSP/BA, CPF Nº097.717.271-68,residente e domiciliado nesta Capital e sua Diretora Financeira Mara Lucia Naffah Donin Souza, brasileira,casada, empresaria,R.G. nº07116

C.20.10.0/88

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: CAB6FA42-855D-4373-878A-86F0EAA599A5

000-6IPF/RJ,CPF Nº 850.655.797-68,residnete e domiciliada nesta Capital, todos os direitos decorrentes da Promessa de Venda de que trata o R.1 desta matricula pelo preço de R$115.000,00, importancia esta paga da seguinte forma:R$65.000,00 a vista, no ato da assinatura deste instrumento, como sinal e principio de pagamento, e R$50.000,000, pagos em 05(cinco) parcelas representadas por igual numero de notas promissorias, no valor de R$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira,30 (trinta) dias a contra da data da assinatura desta escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, emitidas e recebidas em carater "PRO-SOLVENDO", em razão do que considerar-se-a quitada toda a transação desde que liquidadas as referidas notas promissorias, quando então a promissaria requererá ao Cartorio competente a averbação de tal pagamento, a liberação do bem. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº701556 R$587,35 de 14.07.03

R.3/20422 |DATA 17 de setembro de 2007-CESSÃO DE DIREITOS DEFINITIVA- De acordo com os termos da Escritura Publica datada de 18 de junho de 2007,Livro 1436, Fls.033/034v, sob nº de rdem 004635,Reti-Ratificada por outra de 27 de agosto de 2007, Livro 1437,Fls.182/183v, sob nº de rdem 004885,Aditada por oytra de 13 de setembro de 2007, Livro 1438,Fls.114/115, sob nº de rdem 005055, todas das Notas do Tabelião do 1º ficio desta Capital J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, pessos juridida de direito privado, com sede na Cidade de Fortaleza-CE,CNPJ Nº 07.276.991/0001-89, neste ato representado por Ana Claudia acedo de Araujo, brasileira, solteira, supervisora administrativa, RG Nº05.047.250-09-SSP/BA,CPF Nº 905.434.755-49, residente e domiciliada nesta Capital, nos termos das rocuração datada de 22 de agosto de 2007, lavrada nas Notas do Tabelião do 8º ficio da Comarca de Fortalez -CE,Fls. 189,Livro 250P CEDEU a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDUSTRIA DE HOTEIS-ABIH, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta Capital,CNPJ Nº 03.661.236/0001-67, neste ato representada por seu Presidente Ernani Silveira Pettinati, brasileiro, casado, empresario, RG nº 2.701.325-X-SSP/SP,CPF Nº034.951.838-68, residente e domiciliado nesta Capital e por seu diretor financeiro Marcelo andeira Macedo, brasileiro, casado, empresario, RG Nº02.700.196-26 SSP/BA,CPF Nº 288.830.125-34, residente e domiciliado nesta Capital, todos os dierito que possuia em decorrencia do Av.1 e do R.2 desta matricula,pelo preço avençado de R$115.000,00, cifra esta, declara haver recebido integralmente, motivo pelo qual foi dado plena, geral, rasa e irrevogavel quitação, o que ora ratifica, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação, alem de ratificar a posse, uzo e gozo do imovel em tela já exercida pela Cessionaria. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº010615 R$1.488,00 de 20.6.07

Av.4/20422 |DATA. 18 de setembro de 2007- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL- De acordo com a Petição datada de 17 de setembro de 2007, firmada pelo Sr. Ernani Silveira Pettinati, Presidente da ABIH- Associação Brasileira de Industria de Hoteis -Seção Bahia, devidamente instruida e da qual uma via arquivei, averbo, nesta data, a alteração da razão social de BANCO CHASE MANHATTAN S/A, CGC Nº 33.172.537/0001-98 para BANCO J.P.MORGAN S/A, com sede na Cidade de São Paulo-SP, CNPJ Nº 33.172.537/0001-98.Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº029227 R$11,00 de 17.9.07

R.5/20422 |DATA.: 04 de dezembro de 2007- CESSÃO DE DIREITOS- De acordo com os termos da Escritura Publica datada de 21 de novembro de 2007, Livro 1440,Fls.046/047v, sob nº de rdem 005275 das Notas do Tabelião do 1º ficio desta Capital,a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDUSTRIA DE HOTEIS-SEÇÃO BAHIA, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº03.661.236/0001-67 neste ato representada pelo seu presidente Ernani Silveira Pettinati, brasileiro, casado, empresario,RG Nº2.701.325-X-SSP/SP, CPF Nº 034.951.838-68,residente e domiciliado nesta Capital e por seu diretor financeiro Marcelo andeira acedo,brasileiro, casado, empresario,RG Nº02.700.196-26 SSP/BA,CPF Nº288.830.125-34,residente e domiciliado nesta Capital CEDEU todos os direitos que possuia no imovel

(continua na ficha nº 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: CAB6FA42-855D-4373-878A-86F0EAA599A5

PODER JUDICIÁRIO

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2007

Oficial Titular

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA -20422- Ficha nº 02

MATRÍCULA Nº -20422- DATA 04.12.2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL continuação.....
objeto desta matricula, que possui o nº de porta atual 476, antigo nº 50, inscrito no Censo Imobiliario sob nº50.640-0, a CELSO DAVID ANTUNES, brasileiro, advogado,RG Nº 003.142.016-9-IFP/RJ, CPF Nº330.534.647-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com KATIA SAMPAIO ANDRADE ANTUNES, brasileira, administradora, RG Nº06.362.083-5 SSP/RJ,CPF Nº 807.643.047-04, residente e domiciliado '' nesta Capital e FRANCISCO ANTONIO FRAGATA JUNIOR, brasileiro, advogado,RG Nº3.468.654 SSP/SP, CPF Nº805.793.538-34, casado pelo regime da comunhão parcial de '' bens, com MARIANGELA SARRUBBO FRAGATA, brasileira, advogada,RG Nº9.957.134-1 SSP/SP, CPF Nº 092.498.488-03, residente e domiciliado em São Paulo SP,este neste ato representado por Celso David Antunes, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartorio do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP,datada de 02 de maio de 2007, Fld.065/066, Livro 2736,pelo preço e quantia certa ' de R$600.000,00, importancia esta satisfeita da seguinte forma:R$50.000,00 já integralmente recebidos em 04 de maio de 2007 de cujo valor a Outorgante Cedente,' por seus representantes, deu á epoca, plena, geral, rasa e irrevogavel quitação o que ora ratifica, R$450.000,00, pagos neste ato, de cujo valor é dado tambem, plena, geral, rasa e irrevogavel quitação, e, o restante, ou seja,R$100.000,00 que serão pagos quando da assinatura da Escritura definitiva de Compra e Venda, podendo os cessionarios compradores abater as despesas incidentes sobre o imovel relativo ao perioro anterior da data da venda do imovel, até o valor de R$100.000,00 (cem mil reais), transmitindo ao Outorgados Cessionarios, todo o direito, a ação e posse que tinha e exercia no imovelora vendido.Tudo conformemas condiçoes já mencionadas e as demais constantes do Instrumento inicialmente citado e que tambem integram o presente registro.Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº040600 R$1.488,00 de 22.11.07

R.6/20422 |DATA: 02 de fevereiro de 2010-VENDA E COMPRA- De acordo com os termos da Escritura Publica datada de 08 de janeiro de 2010, Livro 1461, Fls.048/050v, sob nº de ordem 008006,Aditada por outra de 29 de janeiro de 2010, Livro 1461,Fls 137/138v, sob nº de ordem 008060, ambas das Notas do Tabelião do 1º Oficio desta Capital o BANCO J.P.MORGAN S/A, atula denominação do Banco Chase Manhattan S/A, pessos juridica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo- SP, inscrita no CNPJ sob nº 33.172.537/0001-98,neste ato rerpesentado por Marcio Bonfiglio-lo, brasileiro, casado,advogado, RG Nº76.668-OAB/SP,CPF Nº 065.847.078-73 e Cristiano Melo de Almeida, brasileiro, casado,administrador de empresas,RG Nº23.760.329-9 SSP/SP, CPF Nº176.075.258-40,residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-SP, na forma dos paragrafos 1º e 2º do artigo 11, do seu Estatuto Social consolidade, em 30 de abril de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de '' São Paulo-JUCESP sob o numero229.924/09-8 vendeu a CELSO DAVID ANTUNES, brasileiro, advogado, RG Nº003.142.016-9-IFP/RJ, CPF Nº 330.534.647-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com KATIA SAMPAIO ANDRADE ANTUNES, brasileira, administradora,RG Nº06.362.083-5 SSP/RJ, CPF 807.643.047-04,residente e domiciliado nesta Capital e FRANCISCO ANTONIO FRAGATA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG Nº 3.468.654 SSP/SP, CPF Nº805.793.538-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIANGELA SARRUBBO FRAGATA, brasileira, advogada,RG Nº9.957.134-1SSP/SP, CPF Nº 092.498.488-03, residente e domiciliado em São Paulo/SP, e ainda como Interviniente Anuente, ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDUSTRIA DE HOTEIS, pessoa ' juridica de direito privado, com sede nesta Capital, CNPJ Nº 03.661.236/0001-67 nesta ato representada por Francisco Antonio Fragata Junior, já qualificado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Oficio desta Capital,Fls 088, Livro 716, em data de 21 de dezembro de 2009,pelo preço de R$600.000,00, pagos da seguinte forma:R$50.000,00, pegos em 04 de maio de 2007,R$450.000,00, pagos no ato da Escritura publica datada de 21 de novembro de 2007, de cujoa valo-

C.20.10.0/88

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: CAB6FA42-855D-4373-878A-86F0EAA599A5

res deu plena, geral, rasa e irrevogavel quitação, e,o restante, ou seja, R$100.000,00, a ser pago no ato da assinatura do presente instrumento, de cujo valor, dá agora, atraves do seu representante, plena, geral, rasa e irrevogavel quitação.Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº071134 R$1.777,00 de 13.01.10
Avaliação R$600.000,00

CARTÓRIO DO 4° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR-BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula, tendo sido extraída nos termos do §1° do art. 19 da Lei 6.015/73(LRP), na qual constam todos os atos de registro e averbação praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.
CERTIFICO, ainda, que não há ônus ou gravames incidentes sobre o imóvel, nos termos do art. 832 do CNP/BA.
O prazo desta certidão é de trinta(30) dias, conforme art. 829 do CNP/BA.
O referido é verdade e dou fé. SALVADOR-BA

RENATO RODRIGUES DOS SANTOS - ESCREVENTE SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1570.AB088700-0
FIAZ6TIEMIL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 34,27 Fiscal: R$ 24,34 FECOM: R$ 9,36 Defensoria: R$ 0,91 PGE: R$ 1,36 FMMPBA: R$ 0,71
Total: R$ 70,96 Daje: 1570-002-58711
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:40:20 horas do dia 25/11/2021.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Oficios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 41591

Documento Assinado Digitalmente por RENATO RODRIGUES DOS SANTOS. Serventia: 4º Registro de Imóveis de Salvador. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutra de Chaves PÃºblicas do Brasil