PROTOCOLO 999612-153835// FLS. 001/002

Valide aqui
a certidão.

(K) PROTOCOLO 999612-153835

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPFZR-LD6Q8-VL5MG-8SGHK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
153.835	01

São Paulo, 16 de Abril de 19 99.

IMÓVEL: Um terreno localizado à Avenida dos Bandeirantes, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com 46,91 metros de frente para a mesma em cinco segmentos de respectivamente 24,50 metros, 1,00 metro, 10,00 metros, 1,41 metros e 10,00 metros, 20,00 metros de frente para a Rua Califórnia, 20,00 metros de frente para a Rua Texas, 32,00 metros da frente da Avenida dos Bandeirantes pelo lado esquerdo de quem da mesma olha, até o alinhamento da Rua Texas, confrontando com o imóvel nº 294 da Rua Texas, 40,00 metros do lado direito pela Rua Califórnia, confrontando com o lote 9 de Lavanti Pires Ferres ou sucessores, 30,02 metros do lado esquerdo da frente aos fundos pela Rua Texas, confrontando com os 7-8-9 (nºs 73/55/45 da Rua Califórnia) de propriedade respectivamente de Italino Ignácio de Carvalho, Jacinta de Souza Carneiro e Lavanti Pires Ferres, encerrando a área total de 1.384,00 metros quadrados Contribuinte nº 085.323.0017-0.

PROPRIETÁRIO: ITAÚ CAPITALIZAÇÃO S/A, com sede à Rua Boa Vista nº 176, CGC/MF nº 61.379.764/0001-24.

TÍTULO AQUISITIVO: R.11 em data de 18 de outubro de 1994 e Av.14 em data de 16 de abril de 1999 na matrícula nº 4.798; R.6 em data de 30 de agosto de 1994 e Av.9 em data de 16 de abril de 1999 na matrícula nº 63.313, R.4 em data de 4 de novembro de 1994, R.4 em data de 4 de novembro de 1996 e Av.7 em 16 de abril de 1999 na matrícula nº 136.827, e R.4 em data de 4 de novembro de 1994 e Av.6 em data de 16 de abril de 1999 na matrícula nº 137.058, todos deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.1 - 153.835 - São Paulo, 16 de Abril de 1999.

Do requerimento de 14 de janeiro de 1999, verifica-se que .. Itaú Capitalização S/A, já qualificada, (CND do INSS nº ....

continua no verso

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPFZR-LD6Q8-VL5MG-8SGHK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

264449 Série I, emitido em 14 de novembro de 1998 e Certidão da Receita Federal nº E.2435.877 emitida em 1 de março de .. 1999, edificou no terreno da matrícula, um prédio que rece-/ beu o nº 1856 da Av. dos Bandeirantes, com 535,81 metros quadrados de área construída, conforme prova Alvará de Execução de Edificação nº 7201642952 emitido em 7 de dezembro de 1995 e Certidão nº 224.207/98-9 emitida em 11 de dezembro de 1998 pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo ao mesmo .. atribuído o valor de R$588.431,00 estando quites perante o - INSS, conforme prova Certidão Negativa de Débito-CND nº .... 713.092 Série H expedida em 22 de maio de 1998 pela Ag.Fis-/ cal Centro desta Capital. O Escrevente autorizado _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.2 - 153.835 - São Paulo, 16 de Abril de 1999.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado com a GARANTIA DE-RESERVAS TÉCNICAS, nos termos do parágrafo único do artigo - 85 do Decreto Lei nº 73 de 21 de novembro de 1966, o qual .. não pode ser alienado, prometido alienar, ou qualquer forma-gravados sem prévia e expressa autorização da Superintendên-cia de Seguros Privados SUSEP. O Escrevente autorizado ..... _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto ..... _____ (Nelson Amoroso).

Av.3 - 153.835 - São Paulo, 7 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 999.612 - 06/07/2023

Atendendo requerimento de 22 de junho de 2023, emitido eletronicamente com Protocolo AC002593957, Data 04/07/2023 às 13:53:42, instruído com OFÍCIO ELETRÔNICO

Continua na ficha 002

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPFZR-LD6Q8-VL5MG-8SGHK

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
153.835	002

São Paulo, 07 de Julho de 2023

Nº 17/2022/CGMOP/DIR4/SUSEP, emitido em 20/10/2022, a SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, autorizou o cancelamento da Av.2, ficando em consequência o imóvel desta matrícula liberado da garantia de reservas técnicas.
O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000001424751232)

Av.4 - 153.835 - São Paulo, 7 de julho de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 999.612 - 06/07/2023
Atendendo requerimento de 22 de junho de 2023, emitido eletronicamente com Protocolo AC002593957, Data 04/07/2023 às 13:53:42, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de janeiro de 2004, devidamente registrada sob nº 345.823/07-2, em 24 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que a empresa ITAÚ CAPITALIZAÇÃO S/A., inscrita no CNPJ sob nº 61.379.764/0004-24 (certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/SRF nº 3, de 22/11/2005, alterada pela Portaria Conjunta PGFN/SRF nº 1, de 19/05/2006, emitida no dia 03/10/2006, código de controle da certidão: 45A1.FDC4.B1C8.CFEB), foi incorporada pela CIA. ITAÚ DE CAPITALIZAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Alfredo Egydio, 9º andar, Jabaquara, São Paulo/SP (CEP: 04344-902), inscrita

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 153.835 | FICHA 002 VERSO

no CNPJ sob nº 23.025.711/0001-16, passando o imóvel da matricula a constituir o patrimônio da incorporadora.
O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000001424752230)
#MD5:A76EFD27FF296679B8FBF9C24ED2AD9E#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1° do Artigo n° 19 da Lei n° 6.015/73. São Paulo, 07/07/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos n°s. 217, da Lei n° 10.406/2002 e 161 da Lei n° 6.015/73 e Medida Provisória n° 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R$ 40,91 Estado R$ 11,63 Sec. Fazenda R$ 7,96 Reg. Civil R$ 2,15 Trib. Justiça R$ 2,81 Min. Público R$ 1,96 Município R$ 0,83 Total R$ 68,25 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523310000001424751232 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPFZR-LD6Q8-VL5MG-8SGHK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado