CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 156.149

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	156.149

PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003

Imóvel: A vaga nº 21 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a terceira vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 14, pelo lado direito ao oeste com o espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 20, pelo lado esquerdo ao leste com a vaga nº 22, e pelos fundos ao sul com a vaga nº 17, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....
O terreno onde se assenta a construção do edificio é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segimentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-
Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-
Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)
Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-
URE:0,50 O escr. autorizado.-

Av.1/156.149 26 de fevereiro de 2004.-
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v | MATRÍCULA 156.149

Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
URE=1,00 O escr.autorizado.

Av.2/156.149 06 de agosto de 2004.-
Retificação: Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2004, do Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, fica retificada a descrição das áreas do imóvel descrito na presente matrícula, passando as mesmas a serem assim descritas: área real privativa de 16,26mq, área real total de 46,784mq, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00401887.-
Protocolo nº 617.630 de 30.07.2004.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-2 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:32:04.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R$35,90 - mot
Certidão eletrônica Matrícula 156.149 - 2 páginas: R$14,60 (0469.00.2100002.68749 = R$2,70)
Processamento Eletrônico de Dados: R$5,30 (0469.00.2100002.68749 = R$1,40)
Busca: R$10,00 (0469.00.2100002.68749 = R$1,90)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161887 41

Assinado de forma digital por: MARCOS OLIVEIRA TONIELLO 80679498087, em 04/11/2021 08:32:11 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.