REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
156.125	1	156.125

PORTO ALEGRE, 25 de julho de 200 3

Imóvel: O salão comercial nº 201 do Edifício Paraná, sito na **Avenida Alberto Bins nº 600**, localizado no segundo pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e área livre e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e aos fundos, ao norte, parte com a área comum "área livre" e parte com projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 808,29mq e uma área real total de 1.039,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,13557634.-.....
O terreno onde se assenta a construção do edificio é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segimentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-
Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-
Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)
Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-
URE:0,50 O escr. autorizado.-

Av.1/156.125 26 de fevereiro de 2004.-
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3-Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-
Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-
URE=1,00 O escr.autorizado.

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-1 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:31.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R$30,20 - mot
Certidão eletrônica Matrícula 156.125 - 1 página: R$9,70 (0469.00.2100002.68741 = R$1,90)
Processamento Eletrônico de Dados: R$5,30 (0469.00.2100002.68741 = R$1,40)
Busca: R$10,00 (0469.00.2100002.68741 = R$1,90)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161879 31

Assinado de forma digital por MARCOS OLIVEIRA TONIELLO:80679498087, em 04/11/2021 08:28:37 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.