517

01/08/16

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA 1/47.748

MATRÍCULA N.º 47.748

RUBRICA

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,037494 ou quota ideal do terreno de 51,85m2 que corresponderá ao CONJUNTO Nº 22, do 2º andar ou 5º pavimento, do EDIFÍCIO OMNI, à localizar-se à Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 603, nesta Capital, com a área útil de 259,99m2, área construida privativa de 268,12m2, área construida de uso comum, nela estando incluida as VAGAS DE GARAGENS DUPLAS SOB NºS 32 e 33, que localizar-se-ão no 2º subsolo ou 1º pavimento do referido edifício, com direito a estacionar (02) automóveis de passeio, porte médio, cada vaga de 135,88m2, área construida total de 404,00m2.- Edifício este que será construido sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 13-A e 13-B, da Planta Xavier de Miranda, medindo unificadamente, 22,05m de frente para a Alameda Dr. Carlos de Carvalho; do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 63,09m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-009.000; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 62,50m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-012.000 sendo à linha de fundos formada por três linhas, a 1a. com 14,00m daí quebra à esquerda em 0,59m quebrando à direita onde mede 8,05m, onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-030.000, fechando o perímetro com a área total de 1.382,87m2, com indicação fiscal do Cadastro Municipal 11-119-054.000.
PROPRIETÁRIA: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.414, inscrita no CGC/MF sob nº 77.699.007/0001 78, neste ato representada por seu sócio Ademir Francisco Poletto Moro.-
REGISTRO ANTERIOR: Matricula 44.272 do Registro Geral deste Ofício.-
Prot.220.648.-
Pren.-105.475.
FC.59.075.
Curitiba, 12 de Julho de 1.994.(a). Beatriz Maciel Dely
Titular.

R-1-47.748 -TITULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 168 do Livro 1182-N, datada de 24 de Junho de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46, legalmante representada.-TRANSMITENTE: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada e representada.-VALOR: CR.5.603.070.0

47.748 MATRICULA Nº

SEGUE NO VERSO

9º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Deodoro, 7
8º Andar - Centro
Curitiba - PR

CONTINUAÇÃO

00,00 (sendo atribuido ao imóvel desta o valor de CR$.700.383.750,00 equivalentes nesta data à 2.200,00 URVs), pagos da seguinte forma:-- a quantia de CR$.1.400.767.500,00, já pagos, do que a vendedora dá-- plena e geral quitação; e o saldo restante de CR$.4.202.302.500,00 - (equivalentes nesta data à 1.650.000,00 URVs), será pago em três (03) prestações, mensais e consecutivas, no valor de CR$.1.400.767.500;00 (550.000,00 URVs), cada uma, vencendo-se a primeira em 25/07/94, a-- segunda em 24/08/94 e a terceira e última em 26/09/94 (Pacto Comissório este que abrange os imóveis das matriculas 47.749 à 752).CONDI-- ÇÕES:-As constantes do Pacto Comissório. Sisa IMUNE, de acordo com o parágrafo 2º, letra d, ítem VI, art. 150 da Const. da Rep. Fed. do - BRasil.- CND DO INSS Nº 071.318.-Apresentada ao tabelião a certidão- de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à S.R.F. a- ficha DOI.O referido é verdade e dou fé. Curitiba,12 de Julho de 1.9 94. _____ Titular.-custas-R$.64,22/18 26/vrc/ms.ac.-

---

AV-2-47.748 - De conformidade com requerimento e nota promissória - devidamente quitada,(arq. sob nº.60.717),fica averbado- o CANCELAMENTO do Pacto Comissório(R-1),desta matrícula.Prot-223.86 7.-Pren.-107.473.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de no- vembro de 1.994.(a). _____ Titular.Custas R$. 82,17/1826/vrc.ms.mc.-

---

CERTIFICO- mais que o conjunto a que se refere a presente matricula, situa-se NO FUNDO dos conjuntos de final número 1.-O referido é ver- dade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1.995.(a). _____ _____,Titular.

OBSERVAÇÃO:Certifico que o EDIFÍCIO OMNI,foi CONCLUÍDO,conforme AV-3 44.272.Prot.237.766.Pren.114.966.FC.68.165.O referido é -- verdade e dou fé.Curitiba,10 de Abril de 1.996.(a). _____ _____ Titular.ms.ac.

AV-3-47.748 - De conformidade com requerimento datado de 18 de de- dezembro de 1.998,e certidão expedida pelo 2º Ofício / de Registro de Títulos e Documentos,(arq. neste cart. sob nº.85.993) fica averbada a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta, Funbep-Fundação Banestado de Seguridade Social, para **"FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO"**.Prot.-272.238.-Pren.-137. 502.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de janeiro de 1.999 (a). _____ Titular.Custas R$.4,50 60/vrc.ms.mc.-

SEGUE
aberta a ficha "2"

R-4-47.748.-TÍTULO: **Locação.** DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 01 de dezembro de 2.000, (arq. uma via neste Cartório sob nº.101.180). LOCATÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - BANESTADO**, com sede nesta Capital, na rua Máximo João Kopp, nº.274, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.492.172/0001-91, neste ato representado -- por Telmo Eraldo Frantz e Rose Maria Manosso. LOCADOR: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificada, neste ato representada -- por Luiz Tadeu Garbi da Silva e Vilmari Aparecida Pedrozo. VALOR: -R$ R$.5.500,00. PRAZO: 05 anos, com início em 01/12/2000 e término previsto para 30/11/2005. CONDIÇÕES: As contantes do Contrato. Prot.-303 678. Prenot.-156.754. Funrejus arq. sob nº.101.180. O referido é verdade e dou fé. curitiba, 01 de fevereiro de 2.001.----------

,Titular.-Custas 1293,6/VRC/ms.mm.-

AV-5-47.748 - PROT. 461.678 de 19/12/2013 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração do cadastro imobiliário nº 19.786/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 461.678, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.119.054.021-4.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$8,46 = 60 VRC. (ka)

AV-6-47.748 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000 e registrada em 27/12/2000, sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, averba-se a alteração da denominação social do Banco do Estado do Paraná S.A. para **BANCO BANESTADO S.A.**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 49,45 = 315 VRC. (ka/ao)

AV-7-47.748 - Prot. 466.072 de 29/04/2014- **CESSÃO DE CRÉDITOS** - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº.156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, e nota explicativa assinada em 10 de outubro de 2008, (arquivada sob nº 397.688). Em virtude da Cisão Parcial do credor BANCO BANESTADO S/A, os direitos creditórios desta matrícula foram vertidos ao **Banco Itaú S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, pelo valor global de R$.223.618.330,26, constante na Relação de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA 47.748

REGISTRO DE IMÓVEIS
Mal. Deodoro, 7
5º Andar - Cen
Curitiba

CONTINUAÇÃO

Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras. FUNREJUS nº 198/04500400-9, recolhido no valor de R$ 609,00 em 19/07/2006 (incluídos outros imóveis), arquivado sob nº 390.192. O referido é verdade e dou fé. 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 338,49 = 2156 VRC. (rz/ao)

AV-8-47.748 - Prot. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A. para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IV). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 49,45 = 315 VRC. (rz/ao)

AV-9-47.748 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **CANCELAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 24 de março de 2014, arquivado sob nº 466.072, averba-se o **CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO** objeto do **R-4**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$98,91 = 630 VRC. (rz/ao)

AV-10-47.748 - RETIFICAÇÃO - Revendo a documentação que originou o ato praticado na **AV-7** desta matrícula, procedo, de ofício, a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar o **texto correto do ato**: "Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária do banco cindendo, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 20051636000, em 19/05/2006, na Junta Comercial do Paraná, e Ata de Assembleia Extraordinária do banco cindido, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 156.301/05-2, em 19/05/2006, na Junta Comercial de São Paulo, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivadas nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, em virtude da cisão parcial do locatário (BANCO BANESTADO S.A), o **Banco Itaú S.A.** (com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04) **sucedeu** ao BANCO BANESTADO S.A. nos contratos relacionados com locação predial, conforme consta no item (iv) da cláusula 10 da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Banestado S.A., retromencionada. Isento do FUNREJUS, conforme art.32, IX, do Decreto Judiciário nº 153/99.". Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ms/ao)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.748 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 1 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R$ 22,38
VRC: 123
ISS: R$ 0,89
FUNREJUS: R$5,59
SELO: R$ 4,40
TOTAL: R$ 33,26

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
pFVh4.sPtJQ.72Dcj
Controle:
RvbM5.toxnL
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

NEUZA COLLA CICHOCKI
6º SERVENTIA REGISTRAL
Escrevente P 378/2010

6º REGISTRO DE IMÓVEIS

SEGUE