517
D

01
08
JG

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA 1/47.746

MATRÍCULA N.º 47.746

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL de 0,037494 ou quota ideal do terreno de 51,85 metros quadrados, que corresponderá ao CONJUNTO Nº 12, do 1º-andar ou 4º pavimento, do EDIFÍCIO OMNI, à localizar-se na Alameda-- Dr. Carlos de Carvalho, nº 603, nesta Capital, com a área útil de -- 259,99m2, área construida privativa de 268,12m2, área construida de-uso comum, nela estando incluida as VAGAS DE GARAGENS DUPLAS SOB Nºs 28 e 29, que localizar-se-ão no 2º subsolo ou 1º pavimento do referi do edifício, com direito a estacionar (02) automóveis de passeio, de-porte médio, cada vaga de 135,88m2, área construida total de 404,00-metros quadrados.-Edifício este que será construido sobre o lote de-terreno oriundo da unificação dos lotes 13-A e 13-B, da Planta Xavi-er Miranda, medindo unificadamente 22,05m de frente para a Al.Dr. -- Carlos de Carvalho, do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 63,09m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-009 000; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 62,50m onde confronta -- com o lote de indicação fiscal 11-119-012.000, sendo à linha de fun-dos formada por três linhas retas, ala. com 14,00m daí quebra à es-- querda em 0,59m quebrando à direita onde mede 8,05m, onde confronta-com o lote de indicação fiscal 11-119-030.000, fechando o perímetro-com a área total de 1.382,87m2, com indicação fiscal do Cadastro Mu-nicipal 11-119-054.000.

PROPRIETÁRIA:MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA,. pessoa jurídica de direi-to privado, com sede nesta Capital, na Alameda Dr. Car-- los de Carvalho, nº 1414, inscrita no CGC/MF sob nº 77.699.007/0001-78, neste ato represenyada por seu sócio Ademir Francisco Poletto Mo-ro.-

REGISTRO ANTERIOR:Matricula 44.272 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot.220.646.-

Pren.-105.475.-

FC.-59.075.-

Curitiba,12 de Julho de 1.994.(a). Beatriz Maciel Dely

Titular.-

6º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Deodoro, 717
8º Andar - Centro
Curitiba - PR

R-1-47.746 -TITULO:Compra e venda c/Pacto Comissório.DATA DO TITULO:- Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,às folhas 168 do Livro 1182-N,datada de 24 de Junho de 1.994.ADQUIRENTE:FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46, legalmente representada.-TRANSMITENTE:MORO CONSTRU-ÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:CR$.5.603.070.-

SEGUE NO VERSO

47.746 MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

000,00 (sendo atribuido ao imóvel desta matricula o valor de CR$.700 383.750,00), equivalentes nesta data à 2.200,00 URVs, pagos da se - guinte forma: a quantia de CR$.-1.400.767.500,00 (equivalentes nesta data à 550.000,00 URVs), já pagos, do que a vendedora dá plena e geral quitação; e o saldo restante de CR$. -4.202.302.500,00 (equivalentes à 1.650.000,00 URVs), será pago em três (03) prestações men - sais e consecutivas, no valor de CR$.-1.400.767.500,00 (550.000,00 - URVs), cada uma, vencendo-se a primeira em 25/07/94, a segunda em - 24/08/94 e a terceira e última em 26/09/94 (Pacto Comissório este - que abrange os imóveis das matriculas 47.747 à 752).-CONDIÇÕES:As - constantes do Pacto Comissório.- SISA:IMUNE, de acordo com o parágrafo 2º letra "d", item VI, art.150 da Constituição da República Federativa do Brasil. CND DO INSS Nº.071.318.-Apresentada ao tabelião a certidão de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à - S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,12 de - Julho de 1.994. _____ Titular.custas-R$.- 64,22/1826/vrc/ms.ac.

AV-2-47.746 - De conformidade com requerimento e nota promissória - devidamente quitada,(arq. sob nº.60.717),fica averbado- o CANCELAMENTO do Pacto Comissório(R-1), desta matrícula.Prot.-223. 865.-Pren.-107.473.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de- novembro de 1.994.(a). _____ Titular.Custas- R$.82,17/1826/vrc.ms.mc.-

---

OBSERVAÇÃO:- Certifico que o conjunto a que se refere a presente matricula, situa-se no fundo dos conjuntos de final 1.-O referido é -/ verdade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1.995.(a). _____ _____,Titular.

OBSERVAÇÃO:-CERTIFICO,mais que o EDIFÍCIO OMNI,foi CONCLUÍDO,cfe.AV-3 44.272.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,10 de Abril - de 1.996.(a). _____ Titular.ms.ac.

AV-3-47.746 - De conformidade com requerimento datado de 18 de dezembro de 1.998,e certidão expedida pelo 2º Ofício / de Registro de Títulos e Documentos,(arq. neste cart. sob nº.85.993) fica averbada a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta, Funbep-Fundação Banestado de Seguridade Social, para **"FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO"**.Prot.-272.236.-Pren.-137. 502.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de janeiro de 1.999 (a). _____ Titular.Custas R$.4,50 60/vrc.ms.mc.-

SEGUE

Aberta a ficha "2"

R-4-47.746.-TÍTULO: Locação. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 01 de dezembro de 2.000, (arq. uma via neste Cartório sob nº.101.180). **LOCATÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - BANESTADO,** com sede nesta Capital, na rua Máximo João Kopp, nº.274, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.492.172/0001-91, neste ato representado por Telmo Eraldo Frantz e Rose Maria Manosso. **LOCADOR: FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO,** já qualificada, neste ato representada por Luiz Tadeu Garbi da Silva e Vilmari Aparecida Pedrozo. **VALOR:** -R$ R$.5.500,00. **PRAZO:** 05 anos, com início em 01/12/2000 e término previsto para 30/11/2005. **CONDIÇÕES:** As contantes do Contrato. Prot.-303 676. Prenot.-156.754. Funrejus arq. sob nº.101.180. O referido é verdade e dou fé. curitiba, 01 de fevereiro de 2.001.----------
Titular.-Custas 1293,6/VRC/ms.mm.-

AV-5-47.746 - PROT. 461.678 de 19/12/2013 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração do cadastro imobiliário nº 19.784/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 461.678, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.119.054.019-1.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$8,46 = 60 VRC. (ka).

AV-6-47.746 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000 e registrada em 27/12/2000, sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, averba-se a alteração da denominação social do Banco do Estado do Paraná S.A. para **BANCO BANESTADO S.A.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 49,45 = 315 VRC. (ra/ao)

AV-7-47.746 - Prot. 466.072 de 29/04/2014- **CESSÃO DE CRÉDITOS** - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº.156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, e nota explicativa assinada em 10 de outubro de 2008, (arquivada sob nº 397.688). Em virtude da Cisão Parcial do credor BANCO BANESTADO S/A, os direitos creditórios desta matrícula foram vertidos ao **Banco Itaú S/A,** com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, pelo valor global de R$.223.618.330,26, constante na Relação de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 47.746

6º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Deodoro, 71
8º Andar - Centro
Curitiba - PR

CONTINUAÇÃO

Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras. FUNREJUS nº 198/04500400-9, recolhido no valor de R$ 609,00 em 19/07/2006 (incluídos outros imóveis), arquivado sob nº 390.192. O referido é verdade e dou fé. 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 338,49 = 2156 VRC. (rz/ao)

AV-8-47.746 - Prot. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A. para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$ 49,45 = 315 VRC. (rz/ao)

AV-9-47.746 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **CANCELAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 24 de março de 2014, arquivado sob nº 466.072, averba-se o **CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO** objeto do **R-4**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referidoé verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R$98,91 = 630 VRC. (rz/ao)

AV-10-47.746 - **RETIFICAÇÃO** - Revendo a documentação que originou o ato praticado na **AV-7** desta matrícula, procedo, de ofício, a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar o **texto correto do ato**: "Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária do banco cindendo, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 20051636000, em 19/05/2006, na Junta Comercial do Paraná, e Ata de Assembleia Extraordinária do banco cindido, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 156.301/05-2, em 19/05/2006, na Junta Comercial de São Paulo, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivadas nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, em virtude da cisão parcial do locatário (BANCO BANESTADO S.A), o **Banco Itaú S.A.** (com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04) **sucedeu** ao BANCO BANESTADO S.A. nos contratos relacionados com locação predial, conforme consta no item (iv) da cláusula 10 da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Banestado S.A., retromencionada. Isento do FUNREJUS, conforme art.32, IX, do Decreto Judiciário nº 153/99.". Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ms/ao)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.746 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 1 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R$ 22,38
VRC: 123
ISS: R$ 0,89
FUNREJUS: R$5,59
SELO: R$ 4,40
TOTAL: R$ 33,26

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
7FVh4.WE2Fj.j9DcM
Controle:
xHL55.KssVN
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

SEGUE

NEUZA COLLA CICHOCKI
6º SERVENTIA REGISTRAL
Escrevente P 07/2010

6º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Deodoro, 717
8º Andar - Centro
Curitiba - PR