



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0040704-76

40.704
Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.

Matrícula Nº

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

01

40.704

DATA: Em 29.07.2008.-

Protocolo nº 53.036. Em 17.07.2208.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002622 no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como lote 01-B, proveniente do desmembramento da área remanescente do lote nº 01, da planta particular da proprietária, no lugar denominado "CAMPOS DA INVERNADA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Missões; rua Projetada nº 1; rua 23 e Av. Flores da Cunha; com a área superficial de 10.255,20m²; medindo 83,00m de frente, ao sudoeste, á rua 23; tendo nos fundos, ao nordeste, a largura de 80,00m, com a rua Missões; dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de 116,98m, da frente aos fundos, com o lote 01-C; e, pelo outro lado, ao sudeste, na extensão de 139,40m da frente aos fundos, com o lote 01-A.- Sobre o referido terreno será construído o Condomínio denominado CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA, Torre 1-B do qual fará parte O APARTAMENTO nº 205, sito à rua Missões, localizado no segundo pavimento, sendo o primeiro apartamento a direita para quem adentrar o andar pela escadaria de acesso, e para quem olha a Torre 1-B de frente do acesso interno do condomínio é o apartamento da esquerda de frente, possuindo a seguinte compartimentação interna: vestibulo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, um banho, cozinha, área de serviço; com a área real total de 82,0779m², sendo 56,1287m² de área real privativa, e 25,9492m² de área real de uso comum.-

PROPRIETÁRIO: TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 92.747.682/0001-19, com sede na cidade de Porto Alegre, na Av. Cavallhada nº 5.720.-

ORIGEM: R-3/35.324 incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$9,80 -SELO.006902070001704489

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-1/40.704.- Em 01.06.2009.-

Protocolo nº 56.130 - Em 18.05.2009.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, contrato nº 804420042568, com força de escritura pública, firmado em 14 de maio de 2009, Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: WAGNER GONÇALVES DE SOUZA, CPF/MF nº 004.232.250-22, brasileiro, solteiro, maior, industriário e DANIELLE DE LIMA TRASEL, CPF/MF nº 011.265.050-30, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados em Porto Alegre, na Av. Francisco T. Moura, nº 70, apto 101.-

TRANSMITENTE: TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

1ª Registradora Substª.

1ª Registradora Substª.

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

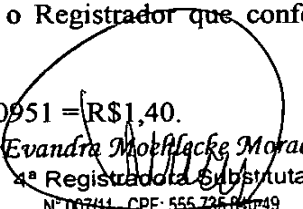
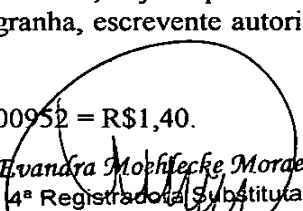
Continua na Próxima Página -

Matricula N.º—



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100131.2.0040704-76

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG		Fls.	Matrícula Nº
		02	40.704
Av-4/40.704.- Em 27.12.2019.- Protocolo nº 117.166.- Em 20.12.2019.-			
CASAMENTO: Certifico e dou fé, que os adquirentes do R-1 desta matrícula WAGNER GONÇALVES DE SOUZA e DANIELLE DE LIMA TRASEL , casaram-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 12 de janeiro de 2012, passando o homem a usar o nome de: WAGNER GONÇALVES DE SOUZA TRASEL , conforme se vê do termo nº 18444, fls. 282, do Livro B-49, lavrado no Registro Civil da 6ª Zona de Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 09 de dezembro de 2019, cópia autenticada da certidão de casamento, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$79,60 + R\$4,90 = R\$84,50. Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.06755 = R\$3,30 - 0069.01.1900014.00951 = R\$1,40.			
 Evandra Moehfacke Moraes 4ª Registradora Substituta N° 007/11 - CPF: 555.735.940-49			
Av-5/40.704.- Em 27.12.2019.- Protocolo nº 117.166.- Em 20.12.2019.-			
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-2 desta matrícula, em virtude do recebimento do saldo devedor no valor de R\$21.651,29.- Tudo de conformidade com o item 48 do contrato de compra e venda, firmado em 04 de novembro de 2019, em São Paulo/SP, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$111,80 + R\$4,90 = R\$116,70. Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.03421 = R\$24,50 - 0069.01.1900014.00952 = R\$1,40.			
 Evandra Moehfacke Moraes 4ª Registradora Substituta N° 007/11 - CPF: 555.735.940-49			
R-6/40.704.- Em 27.12.2019.- Protocolo nº 117.166.- Em 20.12.2019.-			
TÍTULO: Compra e Venda.-			
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças. Contrato nº 10146653507, com força de escritura pública, firmado em data de 04 de novembro de 2019, em São Paulo/SP.-			
ADQUIRENTE: RICARDO CORAL AZAMBUJA , CPF/MF nº 957.126.580-20, brasileiro, solteiro, maior, sem união estável, gerente comercial, filho de Danilo Luiz da Silveira Azambuja e de Eliane Coral Azambuja, residente e domiciliado na Avenida Obedy Candido Vieira, nº 801, casa 227, nesta cidade.			
TRANSMITENTES: WAGNER GONÇALVES DE SOUZA TRASEL e sua esposa DANIELLE DE LIMA TRASEL , já qualificados nesta matrícula.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO-

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -

40.704

Matricula N.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FIS.

Matricula N°

03

40.704

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.04591 = Nihil - Nihil.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Protocolo nº 122.187.- Em 28.01.2021.-

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.04794 = Nihil - Nihil.

Evandra Moefleche Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 25/2020

~~Protocolo nº 139.415.- Em 16.08.2023.-~~

Selo de Fiscalização: 0069.08.1600001.06402 = R\$65,30 - PED: 0069.01.2300014.06985 = R\$1.80.

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

~~CONTINUA NO VERSO~~



100131 53 2024 00004032 85