



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

66.332
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0066332-75

Alvorada, 23 de setembro de 2015

FLS.
1

MATRÍCULA
66.332

IMÓVEL: CASA 130, do Condomínio Moradas Reserva III – B, com entrada pelo nº 1.201, da Rua 1, de frente para o Passeio 6, sendo a décima sexta contada da esquerda para a direita de quem se postar de frente ao Norte em um ponto qualquer do Passeio 6. Dita unidade possui área real total privativa de 43,14m², área real total de uso comum de 1,24m², área real total de 44,38m² e a fração ideal de 0,003207 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, o terreno, sem benfeitorias, com área superficial de sessenta e dois mil, cento e noventa e seis metros e quarenta e seis decímetros quadrados (62.196,46m²), lote A, do loteamento denominado "TERRA NOVA", localizado no quarteirão formado pelas ruas 01, 04, 05 e loteamento Algarve, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao norte no sentido leste-oeste com sete segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 147,70m, fazendo divisa com o loteamento Algarve, o segundo na extensão de 20,00m, o terceiro na extensão de 20,00m, o quarto na extensão de 20,00m do segundo ao quarto fazendo divisa com o lote 2 da quadra C, o quinto na extensão de 68,87m, o sexto na extensão de 65,00m e o sétimo e último na extensão de 103,05m do quinto ao sétimo fazendo divisa com o loteamento Algarve; ao Oeste segue no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 190,41m, fazendo frente para a rua 01; ao Sul no sentido oeste-leste com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 156,26m, o segundo na extensão de 42,30m e o terceiro e último na extensão de 244,00m, todos fazendo divisa com o lote B; ao leste segue no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 153,10m, fazendo divisa com o loteamento Algarve, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. A esta unidade cabe no terreno a seguinte ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 80,00m², medindo 5,00m, de frente, ao Sul, no alinhamento do Passeio 6; 5,00m, nos fundos, ao Norte, onde confronta com área de uso comum do condomínio; 17,00m, ao Oeste, onde se divide com o terreno da unidade 128; e, 17,00m, ao Leste, onde se divide com o terreno da unidade 132.

PROPRIETÁRIO: DANIEL DOS SANTOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, identidade nº. 3089844546, inscrito no CPF/MF sob nº 013.228.940-78, domiciliado na Avenida Mario Meneghetti, nº 534, Casa, Protásio Alves, em Porto Alegre, RS.

REGISTROS ANTERIORES: R-2, R-3, AV-5, R-34, AV-593, R-594, AV-595 e AV-596-60.198, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 135.528, de 22/09/2015.

Emolumentos:

Abertura de matrícula: R\$ 15,20

(0001.03.0700017.44537 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60

(0001.01.1400005.65963 = R\$ 0,40).

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-1-66.332, em 23 de setembro de 2015. **TRANSPORTE DE ÔNUS DE ALIENAÇÃO**

FIDUCIÁRIA: Conforme contrato por instrumento particular registrado sob o **R-35-60.198**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, o **comprador devedor/fiduciante**, acima qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** do imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



TÍTULO: Compra e Venda.

Continua na Próxima Página -



Alvorada, 07 de junho de 2021

2	66.332
---	--------

AV-6-66.332, em 07 de junho de 2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI:** Em 10.05.2021 foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº. 1.4444.1516975-8, série nº. 0521, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, representativa do crédito integral constante do R-5-66.332 acima.

[illegible]



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato

[illegible]

- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0066332-75

FLS. | MATRÍCULA

3	66.332
---	--------

Protocolo n° 169.432, de 03/01/2023.

Registradora Substituta -

Emol: (1ª AQUISIÇÃO - DESCONTO DE 50%): Registro com valor declarado: R\$ 417,90 (0001.08.0700017.08073 - R\$ 65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0001.01.2100002.53843 - R\$ 1,80)

AV-11-66.332, em 17 de agosto de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n°. 173.236, de 08/08/2023.

Eu, Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (Rodrigo ML)

Escrevente Autorizada -

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 569,20 (0001.08.0700017.09016 - R\$ 65,30) Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.79525 - R\$ 1,80)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2023 00034095 35