alfio_reg 602844 14/11/2023 15:12:56 1 CNM 111138.2.0064758-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 64758 | ficha 1

São Paulo, 19 OUT. 1989

Imóvel: A VAGA PEQUENA nº 9 localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO PALAIA, à Rua CUNHA GAGO nº 412, no 45º subdistrito,Pinheiros, com a área total de 26,3536 m2, sendo 10,01m2 de área útil e 16,3436 m2 de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,4353% no terreno descrito na matrícula nº 64.719 deste Cartório, na qual sob nº 3 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.(Contribuinte 015.044.0278-2 referente ao edifício).

Proprietários: SALVADOR HUGO PALAIA (RG 1.482.759), empresário e s/m.ROSINA TRAMUTOLA PALAIA (RG 6.896.658),do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Ferreira de Araújo nº 286 - 7º andar (CPF nº 172.967.738-04).

Registro anterior: R.43/64.719 de 19 de outubro de 1989 deste Cartório.

A Oficial substituta:

Heloisa Loureiro

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 - **QUALIFICAÇÃO**

Em 09 de outubro de 2019 - (prenotação n° 513.533 de 24/09/2019)

Selo Digital: 11113833111B550051353319L

Da cédula de crédito bancário referida no R.2, consta a qualificação dos proprietários **SALVADOR HUGO PALAIA**, RG n° 1.482.759-1 SSP-SP, CPF n° 172.967.738-04, e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, RG n° 6.896.658 SSP/SP, CPF n° 119.063.118-03, empresária.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.2 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 09 de outubro de 2019 - (prenotação n° 513.533 de 24/09/2019)

Selo Digital: 11113832111B580051353319H

Pela cédula de crédito bancário n° 201927606, emitida em Belo Horizonte, aos 18 de setembro de 2019, por Palaia Administradora Imobiliária Ltda (CNPJ n° 60.912.599/0001-61), os proprietários **SALVADOR HUGO PALAIA** e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente*** este e os imóveis objeto das matrículas nºs 64.749, 64.754, 64.755, 64.756 e 64.757, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ n° 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes,

continua no verso

64758

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6AB8DB26-3F80-4653-A405-987B84876445
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **64.758** | ficha **01** verso

cidade de Belo Horizonte-MG, para garantia da importância de R$1.953.044,74, pagável por meio de 72 parcelas mensais, com data de vencimento da primeira parcela: 30 dias após a liberação do crédito e a última 71 meses após o vencimento da primeira parcela, incidindo taxa de juros pós-fixada (efetiva): 8,73% a.a., equivalente a 0,70% a.m., e nominal: 8,40% a.a., equivalente a ,070% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. (Consta da cédula como avalista/devedora solidária Maria Regina Palaia, CPF nº 119.063.108-31).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

Av.3 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138E60060284423I

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0064758-59.

Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Av.4 - **CONTRIBUINTE**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138E70060284423G

Nos termos do requerimento mencionado na Av.5, fica constando que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.044.0459-9** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 01 de novembro de 2023.

Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Av.5 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138E80060284423E

Atendendo a requerimento datado de 27 de outubro de 2023 e à vista da certidão de não purgação da mora pelos fiduciantes **SALVADOR HUGO PALAIA** e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, já qualificados, a propriedade do imóvel objeto

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6AB8DB26-3F80-4653-A405-987B84876445
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
64.758	02	111138.2.0064758-59

desta matrícula ***fica consolidada*** em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, CNPJ. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI. (Base de cálculo para o recolhimento do ITBI - R$139.400,00).
Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Registro de Imóveis do Brasil — 10° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº 602844

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **64758 (CNM nº 111138.2.0064758-59)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**
Número do último ato praticado nesta matrícula: **5**

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Alfio Carilo Junior, Oficial Substituto, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C314E1100602844238

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6AB8DB26-3F80-4653-A405-987B84876445
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6AB8DB26-3F80-4653-A405-987B84876445
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr