LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 64756 | ficha 1 | São Paulo,

Imóvel: A VAGA GRANDE nº 7 localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO PALAIA, à Rua CUNHA GAGO nº 412, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área total de 32,9091 m2, sendo 12,50m2 de área útil e 20,4091 m2 de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,5435% no terreno descrito na matrícula 64.719 deste Cartório, na qual sob nº 3 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 015.044.0278-2 referente ao edifício).
Proprietários: SALVADOR HUGO PALAIA (RG 1.482.759), empresário e s/m. ROSINA TRAMUTOLA PALAIA (RG 6.896.658),do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Ferreira de Araújo nº 286 - 7º andar (CPF nº 172.967.738-04).
Registro anterior: R.41/64.719 de 19 de outubro de 1989 deste Cartório.
A Oficial substituta:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 - **QUALIFICAÇÃO**
Em 09 de outubro de 2019 - (prenotação nº 513.533 de 24/09/2019)
Selo Digital: 11113833111B4F00513533192
Da cédula de crédito bancário referida no R.2, consta a qualificação dos proprietários **SALVADOR HUGO PALAIA**, RG nº 1.482.759-1 SSP-SP, CPF nº 172.967.738-04, e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, RG nº 6.896.658 SSP/SP, CPF nº 119.063.118-03, empresária.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.2 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 09 de outubro de 2019 - (prenotação nº 513.533 de 24/09/2019)
Selo Digital: 11113832111B500051353319X
Pela cédula de crédito bancário nº 201927606, emitida em Belo Horizonte, aos 18 de setembro de 2019, por Palaia Administradora Imobiliária Ltda (CNPJ nº 60.912.599/0001-61), os proprietários **SALVADOR HUGO PALAIA** e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente*** este e os imóveis objeto das matrículas nºs 64.749, 64.754, 64.755, 64.757 e 64.758, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes,

continua no verso

64756

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=ED6A3F9A-7F7F-4DC1-9552-3BF3F386CF48
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **64.756** | ficha **01** verso

cidade de Belo Horizonte-MG, para garantia da importância de R$1.953.044,74, pagável por meio de 72 parcelas mensais, com data de vencimento da primeira parcela: 30 dias após a liberação do crédito e a última 71 meses após o vencimento da primeira parcela, incidindo taxa de juros pós-fixada (efetiva): 8,73% a.a., equivalente a 0,70% a.m., e nominal: 8,40% a.a., equivalente a ,070% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. (Consta da cédula como avalista/devedora solidária Maria Regina Palaia, CPF nº 119.063.108-31).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

Av.3 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138DF00602844231

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0064756-65.

Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Av.4 - **CONTRIBUINTE**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138E00060284423U

Nos termos do requerimento mencionado na Av.5, fica constando que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.044.0457-2** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 01 de novembro de 2023.

Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Av.5 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 14 de novembro de 2023 - (prenotação nº 602.844 de 11/08/2023)

Selo Digital: 111138331138E10060284423S

Atendendo a requerimento datado de 27 de outubro de 2023 e à vista da certidão de não purgação da mora pelos fiduciantes **SALVADOR HUGO PALAIA** e sua mulher **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, já qualificados, a propriedade do imóvel objeto

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=ED6A3F9A-7F7F-4DC1-9552-3BF3F386CF48
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
64.756	02	111138.2.0064756-65

desta matrícula ***fica consolidada*** em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, CNPJ. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI. (Base de cálculo para o recolhimento do ITBI - R$170.753,00).
Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

Registro de Imóveis do Brasil
10° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº 602844

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **64756 (CNM nº 111138.2.0064756-65)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**
Número do último ato praticado nesta matrícula: **5**

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Alfio Carilo Junior, Oficial Substituto, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C314E0E0060284423J

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=ED6A3F9A-7F7F-4DC1-9552-3BF3F386CF48
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=ED6A3F9A-7F7F-4DC1-9552-3BF3F386CF48
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr