



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0660
2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
203.178

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

22 de fevereiro de 1995.

IMÓVEL. CASA 02 do empreendimento "Vivendas do Sol-San Francisco Town House LXI", a ser construída sob o nº 465 pela AVENIDA RENÊ LACLETTE, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno, designado por lote 14 da quadra F do PAL 31864, que / mede na sua totalidade 26,00m de frente, 35,00m nos fundos, 23,00m a direita e 26,20m a esquerda em 02 segmentos retos de 12,00m e 14,20m / respectivamente, confronta a direita com os lotes 15 e 16, a esquerda com a Rua Adolpho de Castro Filho e Caminho Público, e nos fundos com o lote 13, sendo os lotes da mesma quadra e PAL e de propriedade da -- ECIA Irmãos Araujo Engenharia, Comércio Ltda ou sucessores.--Área de -- Utilização Exclusiva - 26,00m de frente pela Avenida Renê Laclette, -- 6,00m nos fundos, mais 4,90m configurando com o segmento anterior um ângulo reto, mais 21,00m alargando o terreno, mais 2,70m aprofundando o terreno, mais 2,15m configurando com o segmento anterior um ângulo reto, mais 2,20m aprofundando o terreno, mais 10,15m alargando o terreno 14,10m a direita e 17,30m a esquerda em 02 segmentos retos, respectivamente de 3,10 metros, por onde o lote também faz testada para a Rua -- Adolpho de Castro Filho, e 14,20 metros.--INSCRIÇÃO NO FRE sob o número 1469612-4(MP) e CL 16370-9.--PROPRIETÁRIA: ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.503.251/0001-48, e que adquiriu o terreno em maior porção, por compra a Humberto Rizzaro e sua mulher, pela escritura de 25.04.74 do 13º Ofício, livro 1798, fls. 18v registrada sob o nº 107845, às fls. 126 do livro 3-HJ em 08.05.74. INDICADOR REAL: Livro 4CH, nº 122405, fls. 54 --Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1995.

00203178



O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado sob o nº 02 na matrícula 203176, o memorial de incorporação, dele constando que não há prazo de carência, conforme requerimento de 28.10.94.--Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1995.

O OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRICULA
203.178

FICHA
01
VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM17>

AV.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 09.08.96, prenotado em 14.08.96, com o nº 636.386, fls 137, do livro 1-DJ, instruído por certidão da SMUMA nº 17.049, de 28.06.96, fica averbado que o imóvel desta matrícula teve habite-se em 18.09.96. Foi apresentada a OND nº 238834 de 26.07.96. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1996. O OFICIAL

R.03 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28.05.1996 do 21º Ofício, livro 2109, fls. 174, prenotada em 12.09.1996 com o nº 639100 às fls. 235v do livro 1-DJ, ECIA.- IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a LAURO NEY MENEZES, empresário e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, identidades do M. - Aer. nº 1597 e 47.800, CPF 146.535.321/68 e 009.101.927/31, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$269.205,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1996. O OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 07.08.1996 do 21º Ofício, Lº 2112, fls. 179, prenotada em 12.09.1996 com o nº 639101 às fls. 235v do livro 1-DJ, ECIA.- IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel a LAURO NEY MENEZES e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES, antes qualificados, pelo valor de R\$269.205,00. O ITBI foi pago pela guia nº 382.195 em 02.08.1996. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1996. O OFICIAL

R.05 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE: Pela escritura de 21.05.99 do 24º Ofício, livro 4944 às fls.131, prenotada em 02.06.99 com o número 740.739 às fls.12v do livro 1-DZ, LAURO NEY MENEZES e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES, antes qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, cederam e transferiram a nua propriedade a FERNANDO ANTONIO MURAT

segue na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
203.178

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01.

MENEZES, brasileiro, professor, separado judicialmente, identidade do M.Aer. nº 358.074, CIC nº 882.694.427-04, residente nesta cidade, sendo dado o valor de R\$55.107,68 para efeitos fiscais, e o valor de R\$.- R\$99.193,84, para base de cálculo. O imposto de transmissão foi pago - pela guia nº 464/463.713/1 em 11.02.99. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.

O Oficial: *[Handwritten signatures]*

R.06 USUFRUTO: Pelo mesmo título que serviu ao R.05, LAURO NEY MENEZES e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES, antes qualificados, reservaram para si o usufruto do imóvel desta matrícula, tendo sido dado o valor de R\$.--- R\$49.596,92 para efeitos fiscais. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.

O Oficial: *[Handwritten signatures]*

Av.07 GRAVAMES: Pelo mesmo título que serviu ao R.05, LAURO NEY MENEZES e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES, antes qualificados, gravaram o imóvel com as cláusulas de: INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.

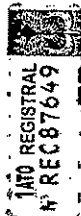
O Oficial: *[Handwritten signatures]*

Av.08 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.05, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE nº 22.025.134-4, CL nº 16.370-9. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.

O Oficial: *[Handwritten signatures]*

AV - 9 DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 07/10/03, prenotado em 07/10/03 com o nº 941600 à fl. 62v do livro 1-FA, instruído pela certidão de 28/08/03 da 5ª Circunscrição, nº 30544, livro B 323, fl. 193, fica averbado o DIVÓRCIO de FERNANDO ANTONIO MURAT MENEZES, conforme sentença homologatória de conversão de 04/05/99. Rio de Janeiro, 14 de outubro de

Segue no verso



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEL
Serviço de Assentimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

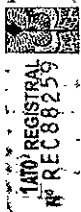
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
203178	2 VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

2003. _____
O Oficial _____

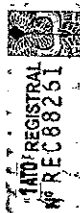
AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 02/10/03 do 24º Ofício, livro 5323, fl. 183, prenotada em 09/10/03 com o nº 941936 à fl. 74v do livro 1-FA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **USUFRUTO** do imóvel, em virtude de renúncia dos usufrutuários LAURO MEY MENEZES e sua mulher ROSA MARIA MURAT MENEZES. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/507837-9 em 27/09/03. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2003. _____
O Oficial _____



AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação de **GRAVAMES** de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2003. _____
O Oficial _____



R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/10/03, do 24º Ofício, livro 5323, fl. 186, prenotada em 09/10/03 com o nº 941937 à fl. 74v do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FERNANDO ANTONIO MURAT MENEZES, em favor de HERALDO GAMA FARIA, brasileiro, industrial, identidade DETRAN/RJ 006772969-9, CPF 810.133.967/15, casado com ANA LUCIA FERREIRA FARIA pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 922766 em 02/10/03. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2003. _____
O Oficial _____



Segue na ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

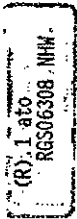
MATRÍCULA	FICHA
203178	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

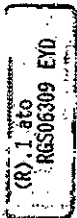
continuação da ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 20/04/05, prenotado em 20/04/05 com o n° 1009885 à fl. 127v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HERALDO GAMA FARIA e sua mulher ANA LUCIA FERREIRA FARIA, brasileira, do lar, identidade SSP/RJ 05199955-5, CPF 840.419.787-34, em favor de RUBEM EDUARDO DA COSTA CAMPOS, brasileiro, solteiro, delegado de policia, identidade IFP/RJ 01344108-0, CPF 730.506.797-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1020229 em 20/04/05. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2005.-----
O Oficial



R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, contratada pelo fiduciante RUBEM EDUARDO DA COSTA CAMPOS, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia de empréstimo no valor de R\$150.000,00, aos juros de TR + 12,5% ao ano, pelo sistema SAC, que será pago em 240 prestações mensais no valor de R\$2.586,86, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$2.832,86, cada uma, vencendo-se a primeira em 20/05/05, tendo sido atribuído o valor de R\$300.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2005.-----
O Oficial



AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/09/16, prenotado em 28/09/16 com o n° 1713923 à fl.268 do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante RUBEM

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
203178

FICHA
3
VERSO

EDUARDO DA COSTA CAMPOS. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2016.

O Oficial  EBTC02067 CHV

Glória Maria Rocha de Carvalho
3º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/08/16 do 17º Ofício, livro 7849, fl.165, prenotada em 28/09/16 com o nº 1713924 à fl.268v do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RUBEM EDUARDO DA COSTA CAMPOS, anteriormente qualificado, em favor de HELLEN BORGES FIAUX LOPES, advogado, identidade OAB/RJ 104320, CPF 070.950.697-00 assistida por seu marido ALESSANDER DE SOUZA EVARISTO LOPES, eletrotécnico, identidade DETRAN/RJ 00378918701, CPF 016.329.287-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$980.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2057324 em 24/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.157.656,69. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2016.

O Oficial  EBTC25153 GXB

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 17 **GRAVAME:** Pela escritura que serviu para o registro 16, fica averbado o **GRAVAME** de **INCOMUNICABILIDADE** do imóvel, tendo em vista que HELLEN BORGES FIAUX LOPES o adquiriu com produto exclusivo, conforme reconhecido pelo cônjuge ALESSANDER DE SOUZA EVARISTO LOPES. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2016.

O Oficial  EBTC25161 UBX

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Atendimento
Escritório Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
203178	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

AV - 18 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 02/09/22, prenotado em 02/09/22 com o n° 2074520 à fl.48 do livro 1-LX, instruído pela certidão de 05/05/22 do 4º RCPN/RJ, Matrícula n° 0932520155 2000 2 0023 030 0028632 21, fica averbado o **DIVÓRCIO** de ALESSANDER DE SOUZA DE EVARISTO LOPES e HELLEN BORGES FIAUX LOPES, conforme sentença homologatória de conversão de 20/10/21, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira HELLEN BORGES FIAUX. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial _____ **EEGH44674 ZYU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/10/22, prenotado em 22/11/22 com o n° 2091469 à fl.57 do livro 1-MA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HELLEN BORGES FIAUX, anteriormente qualificado, em favor de LUIZ RODRIGO SOARES DE JESUS, identidade DETRAN/RJ 11539060-1, CPF 082.888.887-63 e FERNANDA LOURENÇO LOPES, identidade CNH/DETRAN/RJ 06459262820, CPF 101.296.587-23, brasileiros, solteiros, empresários, conviventes em união estável, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 251/665 em 04/11/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.850.000,00. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.---

O Oficial _____ **EEJB11217 ERT**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 19, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ RODRIGO SOARES DE JESUS e FERNANDA LOURENÇO LOPES; em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-M. Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAGEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Corporativo



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0203178-97

MATRÍCULA
203178

FICHA
4
VERSO

G, para garantia da dívida no valor de R\$1.456.645,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.850.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.456.645,00 Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB11219 UWY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 26/04/23, prenotado em 27/04/23 com o nº 2120883 à fl.215 do livro 1-MD, e pelo requerimento de renovação de diligência instruídos por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedidas em 22/05/23 e 14/07/23, respectivamente, fica averbado com base no art. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários 1) LUIZ RODRIGO SOARES DE JESUS e 2) FERNANDA LOURENÇO LOPES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26, 27 e 28/07/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/07/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$122.739,55. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.-----

Segue na ficha 5

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento
Especializado em Certificação



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ23405 IOQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
203178	5

CNM-089425.2.0203178-97
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH17255 TXF

AV - 22 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 15/09/23, prenotado em 20/09/23 com o nº 2150081 à fl.65 do livro 1-MH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes LUIZ RODRIGO SOARES DE JESUS e FERNANDA LOURENÇO LOPES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2608421 em 12/09/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.850.000,00. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ21441 GKP

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.456.645,00. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ21443 LJA

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

SABC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



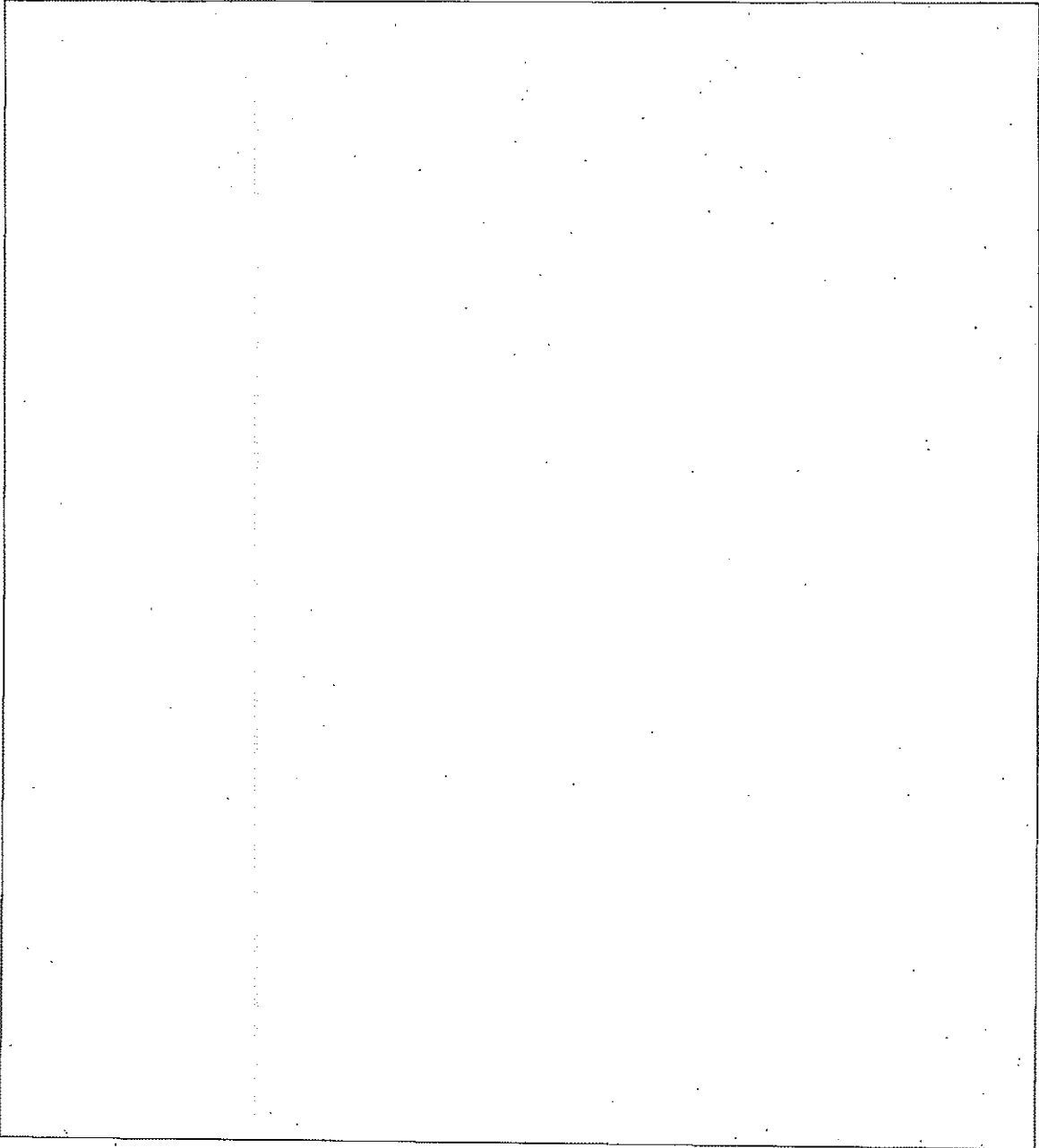
Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2150081/0214

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/Y548Y-PGEGH-S92EU-QRMM7>

www.omr.org.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.omr.org.br

SABC
Serviço Assessoria
Eletrônica Computada

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2150081 em 20/09/2023, no livro 1-MH, folha 65, foi registrado/averbado em 17/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	2.021,40
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.640,72
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	77,01
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		770,17
LEI 4664/05 - 5%		192,54
LEI 111/06 - 5%		192,54
LEI 6281/12 - 4%		154,03
LEI 691/84 - ISS		206,73

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

203178 - AV.22, AV.23

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOZ21441 GKP - EEOZ21443 LJA



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 48089/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$5.453,80, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 17/10/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

