Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5f0e9466-c6eb-463f-be86-316ad7a9f0fb

Esse documento foi assinado digitalmente por ABILIO GOMES FIGUEREDO NETO - 12/04/2023 17:36 PROTOCOLO: S23040149908D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento via central SAEC/ONR-S23040149908D de pessoa interessada, que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Circunscrição, no livro de Registro Geral nº **02**, a ficha **01**, sob o nº **69.091**, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte:- **LOTE 02-A - medindo 13,70 metros de frente, limitando-se com a série sul da Rua Osvaldo Costa e Silva (antiga Alameda Planalto);** 13,70 metros de fundos, limitando-se com o lote 08-A; 30,00 metros no flanco direito, limitando-se com o lote 03-A; 30,00 metros no flanco esquerdo, limitando-se com o lote 01-A, com área de 411,00m² e perímetro de 87,40 metros, desmembrado de um terreno constituído pelos lotes de 01 a 10, da quadra I-2, situado no Loteamento Parque Planalto, Data Covas deste município, com área de 5.220,00m² e perímetro de 294,00 metros. **PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DARCY ARAÚJO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 06.871.438/0001-21, com sede nesta cidade, na Rua Coelho Rodrigues, nº 2033, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:-** 68.994, à ficha 01, livro 02, deste Serviço Registral. Feita nos termos do requerimento ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 10/02/2004, pelo proprietário. Foi apresentado o Memorial Descritivo, aprovado pela S.D.U. leste/sudeste, em 15/12/03, e ART/CREA sob nº 179019, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 15/03/2004. Eu, Lysia Bucar Lopes de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-69.091- **EDIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento feito ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 02 de fevereiro de 2005, por **JOSE DARCY ARAUJO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, com sede na Rua Coelho Rodrigues, nº 2033, Centro, inscrita no

CNPJ sob nº 06.871.438/0001-21, **AVERBA-SE a EDIFICAÇÃO de uma casa residencial**, **situada na Rua Osvaldo Costa e Silva, nº 3954, Bairro Piçarreira, nesta cidade,** com área de construção de 119,55m², taxa de ocupação de 29,09%, com os seguintes cômodos: varanda, garagem, estar/jantar, circulação, bwc social, 02 quartos, suíte casal, copa/cozinha com despensa, área de serviço, bwc de serviço e quarto de empregada, **edificada no imóvel seguinte:** Lote 02-A, medindo 13,70 metros de frente, limitando-se com a série sul da Rua Osvaldo Costa e Silva (antiga Alameda Planalto); 13,70 metros de fundos, limitando-se com o lote 08-A; 30,00 metros no flanco direito, limitando-se com o lote nº 03-A; 30,00 metros no flanco esquerdo, limitando-se com o lote 01-A, com área de 411,00m² e perímetro de 87,40 metros, desmembrado de um terreno constituído pelos lotes de 01 a 10, da quadra I-2, situado no Loteamento Parque Planalto, Data Covas deste município, com área de 5.220,00m² e perímetro de 294,00 metros. Concluída em 15/12/04, tendo gasto a importância de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Apresentou a CND do INSS sob nº 004092005-16001130, datada de 27/01/05, CND da Receita Federal, código de controle sob nº BB6A.75DF.DAE9.0CFB, expedida com base na IN/SRF nº 93, de 23/11/01, emitida às 11:10:58 do dia 10/01/2005 (hora e data de Brasília), ART/CREA nº 180391, e planta baixa, arquivadas nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 14/03/2005. Eu, Lysia Bucar Lopes de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-2-69.091- **VENDA E COMPRA** - O imóvel de que trata a presente matrícula **foi adquirido por MARCUS BARRÊTO VASCONCELOS,** brasileiro, **casado com Liana Rocha de Pádua Barreto**, sob o regime da comunhão parcial de bens, cirurgião dentista, filho de Francisco Vasconcelos Teixeira e Caliope Chagas Barreto Vasconcelos, CI/RG nº 594.889-SSP/PI, CPF/MF nº 386.521.703-63, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Costa e Silva, nº 3954, Bairro Piçarreira, nesta cidade, por compra feita a **JOSÉ DARCY ARAÚJO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, com sede na Rua Coêlho Rodrigues, nº 2033, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 06.871.438/0001-21, pelo preço de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Tudo conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Capital, no livro nº 380, às fls. 046/047, em 27 de dezembro de 2011. Documento apresentado: Guia de quitação do ITBI, no valor original de R$ 3.000,00, do qual foi pago à vista R$ 2.701,23, devido ao desconto de 10%, sendo R$ 2.700,00 correspondente ao valor principal e R$ 1,23 à taxa de expediente, referente ao processo nº 043.42152/2011, arrecadado pelo SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil, em 20/12/2011, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 13/01/2012. Eu, Antônio Lisbôa Lopes de Sousa Filho, pela Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-3-69.091- **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Para constar que a inscrição municipal do imóvel de que trata a presente matrícula é **003.408-8**. Tudo conforme requerido em 27 de dezembro de 2011, pelo proprietário **MARCUS BARRÊTO VASCONCELOS,** já qualificada. Apresentou cópia da Certidão Negativa de Débito de Imóvel - Transferência Imobiliária, com número de controle: 192350/11-21, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Municipal, às 17:27h do dia 07/12/2011, válida até 06/03/2012, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 13/01/2012. Eu, Antônio Lisbôa

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5f0e9466-c6eb-463f-be86-316ad7a9f0fb

Esse documento foi assinado digitalmente por ABILIO GOMES FIGUEREDO NETO - 12/04/2023 17:36 PROTOCOLO: S23040149908D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5f0e9466-c6eb-463f-be86-316ad7a9f0fb

Esse documento foi assinado digitalmente por ABILIO GOMES FIGUEREDO NETO - 12/04/2023 17:36 PROTOCOLO: S23040149908D

Lopes de Sousa Filho, pela Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-4-69.091- **VENDA E COMPRA** - O imóvel de que trata a presente matrícula **foi adquirido por GUSTAVO ZANNATA CRONEMBERGER DE FERRAZ REGO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, portador da CI/RG nº 4.241-CRM/MA, CPF/MF nº 482.339.353-87 e sua esposa, **MEYRISLANE LACERDA CRISÓSTOMO**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 1.331.932.932-SSP/PI, CPF/MF nº 565.712.833-87, residentes e domiciliados na Avenida Senador Area Leão, nº 2570, nesta cidade**,** por compra feita à **MARCUS BARRÊTO VASCONCELOS,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, cirurgião dentista, portador da CI/RG nº 594.889-SSP/PI, CPF/MF nº 386.521.703-63 e sua esposa, **LIANA ROCHA DE PADUA BARRETO**, brasileira, servidora público estadual, portadora da CI/RG nº 1.225.644-SSP/PI, CPF/MF nº 470.574.403-91, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Costa e Silva, nº 3954, nesta cidade, pelo valor de R$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), sendo R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), referente a recursos próprios e R$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais), referente ao financiamento concedido pela credora. Tudo conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças contrato nº 074326230000053, datado de 25 de janeiro de 2012. Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI, no valor original de R$ 8.300,00, do qual pagaram à vista R$ 7.471,31, devido a desconto de 10%(dez por cento), concedido pela Lei 3.606/2006, sendo R$ 7.470 correspondente ao valor principal e R$ 1,31 da taxa de expediente, referente ao processo nº 043.02337/2012, arrecadado pelo Banco do Brasil, em 02/02/2012 e Certidão Negativa de Débito de Imóvel sob nº de controle: 95291207, emitida pela PMT, às 12:18:58h do dia 03/02/2012, válida até 03/05/2012, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 01/03/2012. Eu, Lysia Bucar Lopes de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

R-5-69.091- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel de que trata a presente matrícula, **foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL)**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes, **GUSTAVO ZANNATA CRONEMBERGER DE FERRAZ REGO e sua esposa, MEYRISLANE LACERDA CRISÓSTOMO,** já qualificados. VALOR DA DÍVIDA:- R$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais). CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: PRAZOS: 360 meses; TAXA DE JUROS: 10,02% a.a (Nominal); 10,50% a.a (Efetiva) e 0,83% (mensal descapitalizada). TAXA DE JUROS REDUZIDA (a partir do 121º mês até o fim do contrato):

Não aplicável. TIPO DE FINANCIAMENTO: Parcelas atualizáveis. DIA DO MÊS DOS REAJUSTAMENTOS, DESIGNADO COMO DATA-BASE DO CONTRATO: 25 (vinte e cinco): DATA DO VENCIMENTO E DÉBITO: a) Do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros: 25/02/2012; b) Do 1º prêmio de MIP e DFI: No ato do contrato. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Tudo conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 074326230000053, datado de 25 de janeiro de 2012. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 01/03/2012. Eu, Lysia Bucar Lopes de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-6-69.091-Protocolo: 330555 de 04/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º Lei nº 9.514/97. A requerimento do credor fiduciante, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, datado de 07 de fevereiro de 2023, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula ao credor acima referido**. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 1.020.255,55 (hum milhão, vinte mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM, emitido pela Prefeitura Municipal de Teresina, nº processo 000.43000/6452, código do processo: 0000288/23-37, no valor lançado de R$ 18.364,60, desconto de R$ 918,23, tx. expediente R$ 3,38, totalizando o valor pago de R$ 17.449,75, arrecadado pelo Banco Itaú, em 06/02/2023; Certidão Negativa de Débito de Imóvel - Transferência Imobiliária, com código de controle: 310302313, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 10:57:34h do dia 04/04/2023, válida até 03/07/2023, com código de autenticidade: 5E73721F7F1E1E39; Certidão Negativa de Débitos IPTU, com código de controle: 0012296/23-30, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 12:02:44h, no dia 07/02/2023, válida até 08/05/2023, com código de autenticidade: 7BF6648A70D35DDB; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 91a5. 103a. 1c0c. 059b. dcc4. a5f1. 7f5b. daad. 2e6d. b2df, em nome de Gustavo Zannata Cronemberger de Ferraz Rego, datado de 05/04/2023; e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 184b. 5375. 9a2c. e467. daaf. 8ea1. 2a9f. b701. d428. f5c4, em nome de Meyrislane Lacerda Crisostomo, datado de 05/04/2023, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 621,86; FERMOJUPI: R$ 124,37; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 49,75; Total: R$ 796,50. Protocolo de Intimação nº IN00801319C. Data do Pagamento: 04/04/2023. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEQ68799 - WDTL, AEQ68798 - SKT3**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 05/04/2023. Eu, Arthur Marreiros de Morais Silva, escrevente, o digitei. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5f0e9466-c6eb-463f-be86-316ad7a9f0fb

Esse documento foi assinado digitalmente por ABILIO GOMES FIGUEREDO NETO - 12/04/2023 17:36 PROTOCOLO: S23040149908D

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 67,55; FERMOJUPI: R$ 13,50; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,38; Total: R$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEQ72570 - 5INH**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Abílio Gomes Figueredo Neto, escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina (PI).

Abílio Gomes Figueredo Neto

Escrevente

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5f0e9466-c6eb-463f-be86-316ad7a9f0fb

Esse documento foi assinado digitalmente por ABILIO GOMES FIGUEREDO NETO - 12/04/2023 17:36 PROTOCOLO: S23040149908D

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AEQ72570 - 5INH
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra