Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca
E-mail: institucional@primeiroca.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeiroca.not.br

ALLYSON ROBERTO ALVES CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMóVEIS E 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TITULOS, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0053766-62

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 53766

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

CASA sob nº 191 do tipo PB-15-I e respectivo terreno, quadra 25, lote 07, sitos na RUA QUINTINO DE FREITAS, BODOCONGÓ, nesta cidade, medindo o terreno 10,00 metros de frente pela citada rua; 20,00 metros pelo lado direito onde confronta com o imóvel lote 06, situado na VL-18; 20,00 metros pelo lado esquerdo onde confronta com o imóvel lote 08, situado a rua VL-18; 10,00 metros na linha dos fundos, ali confrontado com o imóvel lote 12, situado na mesma rua. Proprietária **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP**, com sede nesta Capital. Registro Anterior Número R-1-6.341, registrado no CARTÓRIO DO 1° OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 10 de agosto de 2001, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-53.766 - Em 10/8/2001 - Por CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA datado de 25/09/1986, a proprietária acima, PROMETEU VENDA a **MARILENE BEZERRA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, INDUSTRIÁRIA, CPF 086.409.804-97, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr$ 24.174,36; juros de 2,6% ao ano em 241 prestações mensais. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 10/8/2001, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 49d711dff-46fe-40cb-a74d-214ec38ca7fa
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA - 25/08/2023 11:26

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito especifico de registro públicos conforme Lei especifica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.
[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.
[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071518 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 49d71df-46fe-40cb-a74d-214ec38ca7fa

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA - 25/08/2023 11:26

R-2-53.766 - Feito em 5/11/2003 - Por ESCRITURA DE COMPRA E VENDA datada de 22/8/2001, a que se confere caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, a proprietária **CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR**, CNPJ 09.111.618/0001-01, **VENDEU** a **MARILENE BEZERRA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIÁRIA, Registro Geral N° 263.161-SSP/PB, CPF 086.409.804-97, o imóvel objeto desta matrícula no valor de Cr$ 24.174,36 (Vinte e Quatro Mil, Cento e Setenta e Quatro Cruzeiros e Trinta e Seis Centavos). CAMPINA GRANDE, 05/11/2003, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-53.766 - Em 01/02/2008 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 07/11/2007, lavrada nas Notas do ESCRIVÃO LUÍZ CARLOS DE MELO, Cartório Distrital de Catolé, desta Comarca, a proprietária **MARILENE BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, proprietária, CPF 086.409.804-97, RG 263.161-SSP/PB, residente nesta cidade, **DOOU** a **RAFAELA ALVES DINIZ**, brasileira, solteira, menor, CPF 007.914.574-43, RG 2.453.101-SSP/PB, nascida no dia 21/09/1990, neste ato representada por sua mãe, a Sra. Rosilene Alves Diniz, brasileira, casada, do lar, CPF 437.235.944-68, RG 1.107.203-SSP/PB, residentes nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R$ 10.000,00. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 01/02/2008, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-53.766 - Em 18/12/2020 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010131842 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, datada de 26/11/2020, tendo como emitente: RAFAELA ALVES DINIZ, filha de Rosilene Alves Diniz e de José Diniz, brasileira, vendedora comércio varejista, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG 2453101 - Ssp/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 007.914.574-43, com endereço eletrônio: atendimento.imob@isfcredito.com.br, residente e domiciliada na Rua Quintino de Freitas, nº 191, Bodocongó e como credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, neste ato representado, na forme do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 13/01/2020, no libro 11114, fls. 009, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do empréstimo de R$ 99.995,19; aos juros remuneratórios efetivos de 1,0000% a.m. e 12,6825% a.a.; em 180 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 26/12/2020, e a última parcela em 26/11/2035. **(Prenotação número 331407 datada de 18/12/2020) (Emolumentos Base R$ 499,98; FEPJ R$ 92,00; MP - Ministério Público R$ 8,00; Total R$ 624,98; FARPEN R$ 22,19).** Dou Fé. Campina Grande, 18/12/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Vide R-6.868).**

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.
[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.
[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071518 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-5-53.766 - Em 23/08/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/05/2023. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** na qualidade de credor fiduciário; leva a efeito, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, **em seu favor**, tendo em vista ter decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97, sem a purga da mora pelos devedores. Valor da Retomada: R$ 250.900,00. **(Prenotação número 375760 datada de 23/08/2023) (Emolumentos Base R$ 2.038,25; FEPJ R$ 375,04; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 101,91; MP - Ministério Público R$ 3 2,61; FARPEN R$ 187,96; Total R$ 2.735,77). SELO DIGITAL: AOG09888-1YW0 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOL60043-CNTT - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE AGOSTO DE 2023 - 11:26.

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R$ 56,25
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 11,25
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 3,04
ISSQN	R$ 2,81
Total	R$ 73,35

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 49d71dff-46fe-40cb-a74d-214ec38ca7fa

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA - 25/08/2023 11:26

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr