Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0093570-59

MATRÍCULA	FICHA
93.570	01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo número 15 da Quadra 182, Categoria Comercial, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sudoeste, em Planaltina-GO. Área total de 135,00m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 5,00m para a Rua 21; Fundos com 5,00m para o lote 17; Lado Direito com 27,00m para o lote 15-A; Lado Esquerdo com 27,00m para o lote 13-E.
Cadastro Imobiliário: 1.031.0QD182.0000.0000015.001.
PROPRIETÁRIA: MD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 35.696.108/0001-45, estabelecida na Quadra 03, MR 02, Lote 20, Setor Norte, Planaltina-GO.
REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.569, deste Ofício.
PROTOCOLO: 121.853, de 07/02/2022.
Planaltina-GO, 16 de fevereiro de 2022.
Emolumentos e Fundos: R$ 70,65.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

R.1-93.570 em 25/03/2022.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 122.155, de 04/03/2022.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 435, fls. 198/199, em 03/03/2022.
TRANSMITENTE: MD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: DP CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 34.531.544/0001-00, estabelecida na Quadra 08, MR 04, Lote 23, Setor Norte, Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 5.000,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 20.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 568,11.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

AV.2-93.570 em 06/05/2022.
CONSTRUÇÃO
PROTOCOLO: 123.379, de 05/05/2022.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 05/05/2022.
De acordo com o Alvará de Construção nº 544/2022 e Habite-se nº 509/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 90,04m² composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço.
Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.010.57711/76-001.
VALOR DA CONSTRUÇÃO: R$ 166.911,58.
Emolumentos e Fundos: R$ 965,56.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.3-93.570 em 17/06/2022.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 124.161, de 15/06/2022.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10174985201, firmado em São Paulo-SP, em 09/06/2022.
TRANSMITENTE: DP CONSTRÚTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.
ADQUIRENTES: FABIANA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, serviços de embelezamento, RG nº

Continua no verso.

93.570

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAR3W-W8F55-82DMK-ZJPMC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0093570-59

MATRÍCULA	FICHA
93.570	01V FRENTE

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

3304869 SSP/PI, CPF nº 052.773.663-50 e **ISMAEL DE SOUSA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 7292120 PC/GO, CPF nº 713.239.631-54, residentes e domiciliados na Rua Aeroporto, nº 87, Etapa 02, Quadra 03, Setor Aeroporto, Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DISTRIBUIÇÃO DE DOMÍNIO: 50% para Fabiana da Silva Oliveira e 50% para Ismael de Sousa Silva.
VALOR: R$ 250.000,00
Recolhido ITBI.
Emitida DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 2.112,76, calculados com desconto de 50%.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.570 em 17/06/2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: 124.161, de 15/06/2022.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10174985201, firmado em São Paulo-SP, em 09/06/2022.
DEVEDORES FIDUCIANTES: FABIANA DA SILVA OLIVEIRA e **ISMAEL DE SOUSA SILVA**, já qualificados.
CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 146.580,00; Valor da Garantia: R$ 254.000,00; Recursos próprios: R$ 103.420,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9.2937% a. e 0.7744% a.m.; Efetiva 9.7000% a.a. e 0.7744% a.m.; Valor da primeira prestação: R$ 1.732,66; Vencimento da primeira prestação: 09/07/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.570 em 23/10/2023.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 133.418, de 16/10/2023.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 21/09/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 129.473, nesta serventia.
TRANSMITENTES: FABIANA DA SILVA OLIVEIRA e ISMAEL DE SOUSA SILVA, já qualificados.
ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 254.000,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.170,20.
SELO: 00982310112492725430047
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAR3W-W8F55-82DMK-ZJPMC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 144.853, formulado em 05 de janeiro de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.570**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor**. **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo,** ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 83,30; Taxa Judiciária: R$ 18,29; FUNDESP: R$ 8,33; FUNEMP: R$ 2,50; FUNCOMP: R$ 2,50; FEPADAJ: R$ 1,67; FUNPROGE: R$ 1,67; FUNDEPEG: R$ 1,04; ISS: R$ 4,17; TOTAL: R$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 05 de janeiro de 2024.

Selo: 202401**.00982401033752134420027**
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAR3W-W8F55-82DMK-ZJPMC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAR3W-W8F55-82DMK-ZJPMC

Valide aqui este documento

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr