MATRÍCULA 2.888 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CERTIFICO e dou fé que no **livro 2-I de Registro Geral as fls.196 na matricula n.º 2.888, foi registrado** em 14/08/1979, o seguinte IMÓVEL: **PRÉDIO N.º 235 DA AVENIDA ROSA DOS VENTOS, com** varanda, **sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área nos fundos, e respectivo terreno LOTE N.º 01 DA** QUADRA 11, da dita Avenida **Rosa dos Ventos, medindo 12,00m de frente, 6,00m nos fundos, 30,00m** pelo **lado direito** e 30,30m **pelo lado esquerdo, com a área de 240.00m2, confrontando à direita com o lote** n.º 02, **nos fundos** com o lote **n.º 30, ambos de Sebastião Mendes ou sucessores** e nos **fundos com terras** da **Santa Casa** ou sucessores, **situado no BAIRRO ROSA DOS VENTOS. em Comendador Soares, 3º** subdistrito **do 1º** distrito deste **Municipio, zona urbana.** CERTIFICO ainda que de acordo com o R.05, de 28/10/1992, **o dito imóvel tem como proprietário:** UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, C.G.C. **n.º 30.141.550/0001-91, conforme Carta de Adjudicação extraída pela 1ª Vara Cível desta** Comarca, **Cartório do 8º Oficio, datada de 10 de agosto de 1992.** CERTIFICO **finalmente que em virtude** desta **Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta** matricula **serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 2.888. Nova Iguaçu, 20** de **Junho de 2008.** Eu, , **Escrevente Autorizada, digitei, transportei e conferi. E eu,** Oficial **a subscrevo.**

Av.06-2.888. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 27 de fevereiro de 2020, do ITAU UNIBANCO S.A., por seus representantes legais, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, atualmente denominado ITAU UNIBANCO S/A. Nova Iguaçu, 11 de junho de 2021. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDTH 53490 GVE

Av.07-2.888. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 27 de fevereiro de 2020, do ITAU UNIBANCO S.A., por seus representantes legais, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO ITAU UNIBANCO S/A, atualmente denominado UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A. Nova Iguaçu, 11 de junho de 2021. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDTH 53491 FII

Av.08-2.888. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 27 de fevereiro de 2020, do ITAU UNIBANCO S.A., por seus representantes legais, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A. atualmente denominado UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIARIO S.A. Nova Iguaçu, 11 de junho de 2021. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDTH 53492 EBH

Av.09-2.888. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 27 de fevereiro de 2020, do ITAU UNIBANCO S.A., por seus representantes legais, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIARIO S.A, atualmente denominado UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIARIO S.A. - RIO. Nova Iguaçu, 11 de junho de 2021. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDTH 53493 KKL

Av.10-2.888. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente para constar que a atual denominação do proprietario é ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinaria de 31 de julho de 2014 e registrado perante JUCESP em 02 de março de 2015 sob o nº 90.130/15-7 e 90.131/15-0 e não como constou. Nova Iguaçu, 22 de junho de 2021. Eu, Escrevente Autorizado, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA
Rua Getulio Vargas 80, Centro, /RJ
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da matrícula 2888 do livro 0 do ofício indicado e que nela não existem ônus reais nem ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel que se refere.
Emolumentos: R$82,54. Fundos: R$33,81. Total: R$116,35.
22/06/2021
JULIANA DA SILVA FELIPE - ESCREVENTE
EDTH 53785 GJK. Consulte https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
08295842466308

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA NOVA IGUAÇU RJ Juliana da Silva Felipe Escrevente

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA NOVA IGUAÇU RJ Juliana da Silva Felipe Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

18163324