Valide aqui
este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

**Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial

**Título:** E.Publica (02/10/2023), 2º TABELIÃO DE NOTAS/SP, Lv. 3603, Fl. 101/106, referente a DAÇÃO EM PAGAMENTO

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o nº **687283** em **26/10/2023**, no Lº **1-AN**, fls. **261**, foi registrado/averbado em **13/11/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **35939** - Rua Babacu, 311, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEPH 95320 MEJ** - **R.10** - Dação Em Pagamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEPH 95321 VBM** - **AV.11** - Cancelamento da Alienação Fiduciária
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEPH 95322 NNQ** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

| Tipo do Ato | Qtde. | Emol. | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Mútua | Acoterj | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Averbação c / Conteúdo Econômico | 1 | 1.260,04 | 25,18 | 252,00 | 63,00 | 63,00 | 50,40 | 0,00 | 0,00 | 1.713,62 |
| Intimação / Notif. Correio Eletrônico | 4 | 89,76 | 1,76 | 17,92 | 4,48 | 4,48 | 3,56 | 0,00 | 0,00 | 121,96 |
| Certidão de Prenotação | 1 | 27,83 | 0,55 | 5,56 | 1,39 | 1,39 | 1,11 | 0,00 | 0,00 | 37,83 |
| Certidao Vinculada | 1 | 93,59 | 1,87 | 18,71 | 4,67 | 4,67 | 3,74 | 0,00 | 0,00 | 127,25 |
| Registro em Geral | 1 | 3.648,23 | 72,90 | 729,69 | 182,42 | 182,42 | 145,96 | 0,00 | 0,00 | 4.961,62 |
| ----- ISS ----- | | | | | | | | | | 274,82 |
| ----- Total ----- | | 5.119,45 | 102,26 | 1.023,88 | 255,96 | 255,96 | 204,77 | 0,00 | 0,00 | 7.237,10 |

**Valor da tabela de Emolumentos .....: 7.237,10**
**Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)..: 63,79**
**Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00**
**Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: 28,07**
**Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: 9,92**
**Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: 0,00**
**Total Depósito Efetuado .....: 300,00**
**Complemento de Depósito .....: 7.038,88**
**Diferença .....: 0,00**

**A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.**

Recibo nº **437583**

Recebemos a quantia de R$ **7.338,88** ( sete mil e trezentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos ), pelos atos acima discriminados, de ITAU UNIBANCO SA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 17/11/2023.

Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG

Valide aqui este documento

Selo:687283

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

Valide aqui
este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ
Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

**Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título:** E.Publica (02/10/2023), 2º TABELIÃO DE NOTAS/SP, Lv. 3603, Fl. 101/106, referente a DAÇÃO EM PAGAMENTO.

**C E R T I F I C O** que o título foi prenotado no dia **26/10/2023**, sob o nº **687283**, no Livro 1-**AN**.

| Tipo do Ato | Qtde. | Emolumentos | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Certidão de Prenotação | 1 | 27,83 | 0,55 | 5,56 | 1,39 | 1,39 | 1,11 | 37,83 |
| Selo de Fiscalização | 1 | 2,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,48 |
| ----- ISS ----- | | | | | | | | 1,49 |
| ----- Total ----- | | 30,31 | 0,55 | 5,56 | 1,39 | 1,39 | 1,11 | 41,80 |

**IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.**

Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 2023

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EEOP 31945 RND**
Consulte a validade do selo em:
http://www.tjrj.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNAKS-UHTQN-RJ39J-4PZS5
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



# *Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício*

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

**687283**

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 35.939 Lº 2R/9 FLS. 289

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno situado na Rua Babaçu nº 311, no Jardim Guanabara, Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo o terreno, antes designado por lote nº 25, -- 15,00m de frente, pela lateral esquerda 43,20m, pela lateral direita 45,44m e nos fundos 12,00m; confrontando à esquerda com o lote 26, com frente para a Rua Babaçu, e à direita com o lote nº 24 de frente para a Rua Babaçu, ambos da Cia. Santa Cruz ou sucessores,e nos fundos com a Rua Jaime Ovalle, antiga Rua 34.- Inscrição número 0855194.- CL 04710.- Proprietários:- JOÃO SENNA ESTRELLA SOARES, funcionário público e sua mulher AFONSINA DIAS SOARES, de prendas do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 010.788.607-34, residentes e domiciliados nesta cidade.- Título de Propriedade:- Lº 3-M, nº 6783,fls.180, do 7º Ofício de Registro de Imóveis.----------

R-1/35.939 - PROMESSA DE VENDA:- De acordo com a escritura de 30 de setembro de 1976, lavrada em notas do 18º Ofício, desta cidade, (Lº 2102, fls. 195v), os proprietários qualificados na matrícula, prometeram vender o imóvel pelo preço de Cr$700.000,00,pagáveis na forma do título, a AMERICO CORREIA MAGALHÃES, português, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Piedade Marques Correia, ele comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 068.469.637-15.- Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Rio de Janeiro, 25 de abril de 1980.-------

R-2/35.939 - COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura de 24 de abril de 1979, lavrada em notas do 18º Ofício, desta cidade (Livro 2545, fls. 59v, ato nº 18), os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel pelo preço de Cr$700.000,00, a AMERICO CORREIA MAGALHÃES, já qualificado no R-1.- O imposto de transmissão foi pago em 22 de outubro de 1976, pela guia nº 2469096.- Rio de Janeiro, 25 de abril de 1980.----------

R-3/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 181.998 de 12/08/86): De acordo com a escritura lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, no livro 5026, fls 102vº em 21/07/86, o proprietário qualificado no R-2 vendeu o imóvel pelo preço de Cz$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados) a NILTON JULIO GRIZZE, brasileiro, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão de bens com OLGA LANDEIRA GRIZZE, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 046.961.587-72. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o nº 4-64/50632-5 em 21/07/86. - Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1986.----------

**R.4-35939/PARTILHA:** Protocolo: 647873 de 02/03/2021. Título Aquisitivo: Escritura de 28/12/2020 do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Ilha do Governador) (Livro nº 7579-ES, folhas nº 093/094, ato nº 049). Base Legal: Lei 11.441/2007. Inventariada: **OLGA LANDEIRA GRIZZE**, CPF/MF nº 051.496.507-06. Data do falecimento: 09/03/1998. Proporção do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG

.onr
Documento gerado oficialmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

imóvel partilhado: **100%**. Valor estimado/avaliado do bem: R$328.000,00. Adquirentes: 01-**NILTON JULIO GRIZZE**, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, funcionário público aposentado, CPF/MF nº 046.961.587-72, residente e domiciliado nesta cidade, 02-**JULIO CESAR LANDEIRA GRIZZE**, aeronauta, CPF/MF nº 869.000.727-04, casado com LUCIANA ALMEIDA D'ELBOUX GRIZZE, médica, CPF/MF nº 034.851.386-06, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Proporção do aquisição do imóvel: **1/2 para cada um.** Número da guia do imposto de transmissão: 2020-2-066627-8-00. Data do pagamento do imposto de transmissão: 21/12/2020. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual: R$656.772,93.----------
**Selo Eletrônico**: EDWS 95805 CDM.
Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021. O Oficial:
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

**R.5-35939/ADJUDICAÇÃO (1/2 DO IMÓVEL)**: Protocolo: 647873 de 02/03/2021. Título Aquisitivo: Escritura de 28/12/2020 do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Ilha do Governador) (Livro nº 7579-ES, folhas nº 093/094, ato nº 049). Base Legal: Lei 11.441/2007. Inventariado: **NILTON JULIO GRIZZE**, CPF/MF nº 046.961.587-72. Data do falecimento: 19/12/2002. Proporção do imóvel adjudicado: **1/2**. Valor estimado/avaliado do bem: R$328.000,00. Adquirente: **JULIO CESAR LANDEIRA GRIZZE**, aeronauta, CPF/MF nº 869.000.727-04, casado com LUCIANA ALMEIDA D'ELBOUX GRIZZE, médica, CPF/MF nº 034.851.386-06, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **passando o mesmo à deter a totalidade do imóvel**. Número da guia do imposto de transmissão: 2020-2-066628-6-00. Data do pagamento do imposto de transmissão: 21/12/2020. Valor atribuído a totalidade do imóvel pela Fazenda Estadual: R$656.772,93.----------
**Selo Eletrônico**: EDWS 95806 KDX.
Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021. O Oficial:
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

**R.6-35939/COMPRA E VENDA**: Protocolo: 650009 de 28/04/2021. Título Aquisitivo: Escritura de 12/01/2021 do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Ilha do Governador) (Livro nº 7579-ES, folhas nº 108/109, ato nº 058). Transmitente(s): **JULIO CESAR LANDEIRA GRIZZE**, aeronauta, CPF/MF nº 869.000.727-04, assistido por sua mulher LUCIANA ALMEIDA D'ELBOUX GRIZZE, médica, CPF/MF nº 034.851.386-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Proporção do imóvel negociado: **100%**. Adquirente: **DEBORA DE SOUZA ALBUQUERQUE**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, professora, CPF/MF nº 102.232.767-40, residente e domiciliada nesta cidade. Valor total da transação: R$550.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2366560. Data do pagamento do imposto de transmissão: 08/01/2021. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R$656.772,94.----------
**Selo Eletrônico**: EDWS 95808 AMX.
Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021. O Oficial:
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

**R.7-35939/COMPRA E VENDA**: Protocolo: 669059 de 21/07/2022. Título Aquisitivo: Instrumento Particular nº 10175774000 de 07/07/2022, hoje microfilmado. Transmitente: **DEBORA DE SOUZA ALBUQUERQUE**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, professora, CPF/MF nº 102.232.767-40, residente e domiciliada nesta cidade. Proporção do imóvel negociado: **100%**. Adquirentes: **LEONARDO LOPES DOS SANTOS**, empresário, CPF/MF nº 073.457.157-79, e sua mulher **FRANCINE GONÇALVES TESI**, autônoma, CPF/MF nº 087.380.437-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor total da transação: R$1.120.000,00. Valor satisfeito com recursos próprios: R$120.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2489738. Data do pagamento do imposto de transmissão: 12/07/2022. Valor

Continua na proxima folha: 2

Valide aqui
este documento



atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R$1.120.000,00.----------.
**Selo Eletrônico**: EEFE 15542 SBR.
Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227.

**R.8-35939/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolo: 669059 de 21/07/2022. Título da Garantia Fiduciária: O documento que deu origem ao ato R.7. Devedores Fiduciantes: **LEONARDO LOPES DOS SANTOS**, empresário, CPF/MF nº 073.457.157-79, e sua mulher **FRANCINE GONÇALVES TESI**, autônoma, CPF/MF nº 087.380.437-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel dado em Garantia Fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula. Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP. Condições da Garantia/Financiamento: a) Valor da dívida: R$1.000.000,00. b) Valor da dívida incluindo as despesas acessórias, se houver: R$1.000.000,00. c) Prazo de Amortização: 362 meses. d) Sistema de Amortização: SAC. e) Taxa Anual de Juros: As taxas de juros são as constantes no item 5 do quadro resumo do contrato. f) Data do vencimento da 1ª prestação: 07/08/2022. g) Valor total da prestação: R$11.210,81; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R$1.395.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.----------.
**Selo Eletrônico**: EEFE 15543 VYS.
Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227.

**AV.9-35939/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA POSITIVA/DECURSO DE PRAZO**: Protocolo: 683026 de 13/07/2023. Documentos apresentados: Ofícios nº 394393/2023 - Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados de 13/07/2023 e 17/07/2023 do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, na qualidade de credor fiduciário no ato **R.8** desta matrícula, instruídos pelas Certidões Positivas expedidas em 14/08/2023 e 15/08/2023 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Carta de Notificação nº 1964713), hoje microfilmados. Encargos vencidos e não pagos: 07/05/2023 à 07/07/2023. Base Legal: **Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017**. Nome dos devedores fiduciantes que foram intimados: **LEONARDO LOPES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 073.457.157-79, e **FRANCINE GONÇALVES TESI**, CPF/MF nº 087.380.437-69. Datas das notificações: 15/08/2023 e 14/08/2023, respectivamente; ***tendo assim, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias estabelecido para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97.***----------
**Selo Eletrônico**: EEOP 30803 EFC.
Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227.

**R.10-35939/DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Protocolo: 687283 de 26/10/2023. Título Aquisitivo: Escritura de 02/10/2023 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (Livro nº 3603, folhas nº 101/106) *e com base no § 8º do Artigo 26 da Lei 9514/97*. Transmitente(s): **LEONARDO LOPES DOS SANTOS**, empresário, CPF/MF nº 073.457.157-79, e sua mulher **FRANCINE GONÇALVES TESI**, autônoma, CPF/MF nº 087.380.437-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Proporção do imóvel dada em pagamento: 100%. Adquirente: ***ITAÚ UNIBANCO S/A***, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP. Valor total da transação: R$1.208.170,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2615552. Data do pagamento do imposto de transmissão: 25/09/2023. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R$1.208.170,00.----------
**Selo Eletrônico**: EEPH 95320 MEJ.
Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227.

**AV.11-35939/CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.8)**: (Protocolo nº 687283 de 26/10/2023) De acordo com autorização contida na escritura que serviu de título



Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Valide aqui
este documento



ao Ato R.10, e em virtude da Dação em Pagamento ali registrada, face o disposto no § 8 do Artigo 26 da Lei 9514/97, fica cancelada a Alienação Fiduciária, objeto do Ato R.8.----------
**Selo Eletrônico**: EEPH 95321 VBM.
Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023. O Oficial: _____
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

**Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.----------**

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada** em 13/11/2023 às 15:31h.----------

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

| | |
|---|---|
| Emolumentos: | 93,59 |
| 20% FETJ: | 18,71 |
| 5% Fundperj: | 4,67 |
| 5% Funperj: | 4,67 |
| 5,26% I.S.S.: | 5,02 |
| 4% Funarpen: | 3,74 |
| 2% PMCMV: | 1,87 |
| Selo Fiscal: | 2,48 |
| **Total:** | **134,75** |

Rio de Janeiro, 13/11/2023.

**ASSINADO DIGITALMENTE**
Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
**EEPH 95322 NNQ**
Consulte a validade do selo em:
https://www.tjrj.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78QB9-78CHH-5UXSX-H4HSG
.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado