



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

86.748

ficha

01

São Paulo,

16 de janeiro de 2001

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 51 (cinquenta e um), localizado no 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO MANOEL DA NÓBREGA, situado na Rua Manoel da Nóbrega n. 122, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 294,9523m<sup>2</sup>, área comum de 136,9173m<sup>2</sup>, inclusive área de garagem, com a área total de 431,8696m<sup>2</sup>, correspondendo a quota parte ideal de 43,6253ms<sup>2</sup> no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 036.001.0342-3.

**PROPRIETÁRIOS:** ABUD TELJI, RG n. 2.378.749-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.574.908-82, do comércio, e sua mulher JULIETA DOLABANE TELJI, RG n. 5.547.235-SSP/SP, CPF(MF) n. 146.479.818-43, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Al. dos Anapurus n. 631, ap. 101 - Moema, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 64.484, de 10.11.1969 (aquisição) e R.21/9.773, em 21.03.1977 (especificação e atribuição), ambos deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

CNI 111450.2.0086748-87

R. 01 – Em 16 de janeiro de 2001.

Ref. prenatação n. 187.211, de 04 de janeiro de 2001

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de dezembro de 2000, às fls. 117, no livro n. 452, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) a NELSON ASTOLFO SEVERO BATISTA, RG n. 5.366.719-SSP/SP, CPF(MF) n. 012.253.568-57, e sua mulher MONICA URBANO SEVERO BATISTA, RG n. 9.473.508-SSP/SP, CPF(MF) n. 048.262.978-90, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados na Rua Dr. Diogo de Faria, n. 203, nesta Capital. Valor venal: R\$ 256.451,00. (Microfilme n. 187.211).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion  
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 02 – Em 6 de dezembro de 2006

.....(continua no verso).....

.Onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



matrícula

86.748

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0086748-87

Ref. prenotação n. 238.407, de 4 de dezembro de 2006

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 11 de abril de 2006 pela 6ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2003.151716-9/001 da Ação de Procedimento Sumário movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANOEL DA NÓBREGA em face dos proprietários, procedemos ao registro da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 13.212,34 (treze mil duzentos e doze reais e trinta e quatro centavos), tendo sido nomeados depositários do bem os executados, NELSON ASTOLFO SEVERO BATISTA e MONICA URBANO SEVERO BATISTA, qualificados. (Microfilme n. 238.407).

Cícero Eugenio de Lima  
EscreventeAdriano Damásio  
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 25 de abril de 2008

Ref. prenotação n. 252.481, de 24 de março de 2008

**ARREMATAÇÃO:** Da Carta de Arrematação expedida em 12 de março de 2008, pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2003.151716-9/1 – Controle 2450, da Ação de Procedimento Sumário em fase de execução de sentença, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANOEL DA NÓBREGA, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 56.089.063/0001-10, com endereço na Rua Manoel da Nóbrega n. 122, nesta Capital, em face dos proprietários, consta que o imóvel foi **ARREMATADO** pelo valor de R\$ 254.323,00 (duzentos e cinqüenta e quatro mil trezentos e vinte e três reais), por MARCELO ATOLINI ZANETTI, RG n. 18.449.117, CPF(MF) n. 143.845.248-97, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Avenida José Galante n. 140, ap. 142, nesta Capital, em leilão realizado em 22 de novembro de 2007. Valor Venal de Referência: R\$ 556.558,00. (Microfilme n. 252.481).

Alberto Esteves Damásio Rizzo  
ESCREVENTEMaria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 25 de abril de 2008

Ref. prenotação n. 252.481, de 24 de março de 2008

&lt;.....(continua na ficha 02).&gt;

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**saeC**Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

86.748

ficha

02

São Paulo,

25 de abril de 2008

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada no registro anterior, o cancelamento da penhora objeto do R. 02 supra. (Microfilme n. 252.481).

Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 05 – Em 13 de junho de 2008

Ref. prenotação n. 255.026, de 11 de junho de 2008

**DIVÓRCIO:** Averba-se a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 6 de junho de 2008, que por sentença proferida em 7 de junho de 2005 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado, foi convertida em divórcio a separação judicial de MARCELO ATOLINI ZANETTI, conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão de casamento n. 13.817, fls. 108 do livro B-0060, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital. (Microfilme n. 255.026).

Cícero Eugênio de Lima  
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 06 – Em 08 de março de 2013

Ref. prenotação n. 313.680, de 07 de março de 2013

**CASAMENTO:** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado nesta Capital em 07 de março de 2013, que o proprietário MARCELO ATOLINI ZANETTI, qualificado, casou-se em 1º de março de 2013, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.823, no livro n. 3-AUX., deste Registro, com LEIDIANE LIMA FERREIRA, filha de Miguel Ferreira e de Maria Clara dos Santos Lima, brasileira, maior, modelo, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega n. 122, apartamento 51, Vila Mariana, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: LEIDIANE FERREIRA ZANETTI, conforme cópia autenticada da certidão do casamento matrícula n. 122044 01 55 2013 2 00065 294 0009645-89, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 313.680).

Marcia Renata Chiesa Ketelout  
Escrevente

Franzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(Continua no verso)

CNP 111450.2.0086748-87



matrícula

86.748

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0086748-87

**R. 07** – Em 26 de maio de 2015

Ref. prenotação n. 337.135, de 25 de maio de 2015

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 18 de maio de 2015, MARCELO ATOLINI ZANETTI, RG n. 18.449.117-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 143.845.248-97, empresário, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.823 no livro n. 03-AUX., deste Registro, com LEIDIANE FERREIRA ZANETTI, RG n. 570229431-SSP/SP, CPF(MF) n. 078.882.519-43, modelo, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Giovanni Gronchi n. 3.891, ap. 12, Vila Andrade, nesta Capital, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), a RICARDO ARNONE, RG n. 26655001-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 264.314.828-24, e sua mulher TAIS CARDOSO MANCUSO ARNONE, CPF(MF) n. 155.291.158-61, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Haddock Lobo n. 571, ap. 181, Bela Vista, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 1.452.389,00. (Microfilme n. 337.135).

João Carlos Costa  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 08** – Em 26 de maio de 2015

Ref. prenotação n. 337.135, de 25 de maio de 2015

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel ao ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 – Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.202.550,00 (um milhão duzentos e dois mil e quinhentos e cinquenta reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de junho de 2015, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 337.135).

João Carlos Costa  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

&gt;

Continua na ficha 03



## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

86.748

ficha

03

data

24/11/2023

CNM

111450.2.0086748-87

AV. 9 – Em 24 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 436.034, de 25 de julho de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Curitiba - PR em 14 de novembro de 2023, para constar que em virtude dos fiduciantes **TAIS CARDOSO MANCUSO ARNONE**, inscrita no CPF sob n. 155.291.158-61, e seu marido **RICARDO ARNONE**, RG n. 26.655.001-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 264.314.828-24, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 1.739.323,00. (Microfilme n. 436.034).

Selo Digital: 11145033100000119620723S

Letícia Akemi Koike Checcoli

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIALCERTIDÃO DIGITAL  
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao IPESP: R\$ 7,96  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15  
Ao TJSP: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 0,83  
Ao MPSP: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 10:03:29 horas do dia 24/11/2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C300000119621123J.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 436034



 .Onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**EM BRANCO**