OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA	FICHA	Camapuã, **05** de **outubro** de 20**20**.
25.548	**01**	Anverso

IMÓVEL: *Protocolo nº 211.334 de 05/10/2020. Unidade autônoma designada por* ***CASA CINCO (05)*** *do* ***CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOM PASTOR,*** *situada à Rua Tamandaré, n. 34-E, no LOTEAMENTO VILA BELO HORIZONTE, nesta cidade de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta e uma vaga de garagem descoberta, construída em um pavimento, com 56,58 metros quadrados de área privativa coberta, 81,96 metros quadrados de área privativa descoberta, 2,126 metros quadrados de area comum, fração ideal de 140,66 metros quadrados do terreno, equivalente a 17,26% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se (olhando da casa para a rua):* ***frente:*** *6,14 metros com a Rua Tamandaré;* ***fundos:*** *6,08 metros com Lote 02;* ***lado direito:*** *22,45 metros com a Casa 04; e* ***lado esquerdo:*** *23,18 metros com a Casa 06.* ***Responsabilidade técnica:*** *Francisco Fernando Peixoto, engenheiro civil, CREA n. 5060752390/D-SP.* ***Aprovação municipal:*** *Processo n. 3.075/2018, de 17/05/2018.*

PROPRIETÁRIO: ***FORTE CONSTRUÇÕES - EIRELI,*** *empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ n. 05.142.728/0001-71, NIRE 5460010322-1, com sede na cidade de Campo Grande/MS, à Rua Indaiatuba, 387, Vila Entroncamento, representada por seu titular e administrador ADILSON BOLONHEIS DE MELLO, brasileiro, comerciante, casado, filho de Geraldo Andrade de Mello e Pedrina Bolonheis de Mello, nascido aos 02/04/1970, portador da CIRG n. 837.181 SSPMS e do CPF n. 075.963.428-92, residente e domiciliado à Rua Jintoku Minei, 45, apartamento 2501, Royal Park, Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul.*

REGISTRO ANTERIOR: *Matricula n.* ***17.216*** *deste Registro de Imóveis.* ***Emolumentos:*** *À serventia R$ 23,00; Funjecc10% R$ 2,30; Funadep6% R$ 1,38; Funde-PGE4% R$ 0,92; e FEADMP/MS 10% R$ 2,30. Certifico e dou fé. O Oficial _____/.*

R.01/25.548*, em 22 de julho de 2021. Protocolo nº. 212.947, de 21/07/2021.* ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONSTITUIÇÃO:*** *CREDORA FIDUCIÁRIA:* ***BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,*** *CNPJ n. 90.400.888/0001-42. EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:* ***ADILSON BOLOGNESI DE MELLO,*** *CPF n. 075.963.428-92 e* ***MAIRA PIRES REZENDE BOLOGNESI DE MELLO,*** *CPF n. 831.899.981-91. DEVEDOR FIDUCIANTE/GARANTIDOR:* ***FORTE CONSTRUÇÕES EIRELI,*** *CNPJ n. 05.142.728/0001-71.* ***TÍTULO****: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 0010240942, emitida em São Paulo/SP aos 20 de julho de 2021.* ***PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA****: Os devedores fiduciantes alienam fiduciariamente à credora fiduciária o imóvel desta matrícula em garantia do*

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ.

MATRÍCULA	FICHA
25.548	**01vs**

verso

cumprimento das obrigações cedulares assumidas no título firmado, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tornando-se o DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta do referido imóvel. ***VALOR:*** *R$- 65.000,00.* ***VENCIMENTO:*** *20/07/2041.* ***FORMA DE PAGAMENTO:*** *240 parcelas anuais, vencendo a primeira em 20/09/2021.* ***ENCARGOS FINANCEIROS:*** *12,6825% a.a.* ***PRAÇA DE PAGAMENTO:*** *A de emissão da cédula.* ***VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:*** *R$ 130.000,00, atualizado.* ***CONDIÇÕES:*** *As demais descritas no título.* ***HASH:*** *ADILSON BOLONHEIS DE MELLO - Código Hash: 1d7e.b3bc.306e.8c3e.7ba6.715b.3f52.28cf.1eac.195b; MAIRA PIRES REZENDE - Código Hash: 944c.5bed.ba9d.df8e.4762.aea4.dd54.fafb.dee6.83c8; FORTE CONSTRUCOES LTDA - ME (FORTE CONSTRUCOES) - Código Hash: 844b.90e2.bf96.b9e4.4eeb.5762.81d6.33b6.07f7.1b78.* ***Emolumentos:*** *À serventia R$- 1.013,00; ao FUNJECC10% R$- 101,30; ao FUNADEP 6% R$- 60,78; ao Funde-PGE R$- 40,52; ao FEADMP/MS 10% R$-101,30. Selo: R$ 10,00. Selado digitalmente sob n°.* ***AAD97981-099-CVD****. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial /.*

Av.02/25.548, *em 25 de outubro de 2023. Protocolo nº 217.968 em 17/10/2023.* ***CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:*** *Nos termos do requerimento de 10 de outubro de 2023, notificações, guia ITBI n°2112/2023 do município de Camapuã/MS e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da lei n°9.514/97 em face dos devedores fiduciantes ADILSON BOLOGNESI DE MELLO, MAIRA PIRES REZENDE BOLOGNESI DE MELO e FORTE CONSTRUÇÕES EIRELI, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purgação da mora,* ***fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário****,* ***BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A****, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, qualificada no* ***R.01****.* ***OBSERVAÇÃO:*** *O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da mesma Lei 9.514/97.* ***VALOR ATRIBUIDO À CONSOLIDAÇÃO:*** *R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).* ***TRIBUTOS****: ITBI sobre R$ 130.000,00, no valor de R$2.623,10.* ***DOCUMENTOS ARQUIVADOS****: Requerimento, procuração, notificações e guia do ITBI.* ***EMOLUMENTOS:*** *Á serventia R$ 44,00; ao Funjecc 10% R$ 4,40; ao Funadep 6% R$ 2,64; ao Funde-PGE 4% R$ 1,76; ao Feadmp/MS 10% R$ 4,40; Selo R$ 1,50. Selado digitalmente sob nº.* ***AJD12168-716-NOR*** *(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O Oficial /.*

EM BRANCO

Continua na Ficha Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

C E R T I D Ã O

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matricula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 25548

Emolumentos.: R$ 29,00
Funjecc 10%.: R$ *2,90
Funadep 6%..: R$ *1,74
Fundepge 4%.: R$ *1,16
Feadmp 10%..: R$ *2,90
Selo.....: R$ *1,50
ISS .....: R$ *0,00
Total.....: R$ 39,20
Funjecc 5%.: R$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:24:09 horas do dia 17/11/2023. Certidão assinada digitalmente.
Selo AJG-70011-405-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :

02554817112023

Pag.: 003/003

Protocolo da Certidão: 46047

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Almeri Amorim Nascimento (CPF 542.310.001-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEUCE-DQJN2-EPW99-LSURZ.