



Valida aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 24 de março de 1998

FLS.

MATRÍCULA

1/43

71.371

IMÓVEL: O Box nº 23 do Edifício Prates Galvão, sob nº 110 da rua Vicente da Fontoura, com acesso pela referida rua, o penúltimo a direita de quem entra pela circulação de veículos, confrontando-se ao norte com elevadores e ao sul com o box nº 24, a oeste com a sala do transformador e a leste com a circulação de veículos, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, com a área real privativa de 12,00 metros quadrados, área real de uso comum de 3,25 metros quadrados e área real total de 35,25 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0027 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Boa Vista, medindo 26,40 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Vicente da Fontoura, confrontando nos fundos ao norte com imóveis de herdeiros de Aloysio Schmitt e outra, ao leste com dito de Ione Beatriz e João Francisco Lenz e ao oeste com imóvel de Ayres R. Braga.

PROPRIETÁRIA: Construtora Prates Galvão Ltda., com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Baroneza do Gravataí nº 700, 3º andar, inscrita no CGC sob nº 89.156.079/0001-58.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 44.336 do livro nº 2, datada em 30.07.1986.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 04 de março de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Ademir Brin*
AL. Prot. nº 182.189, de 05.03.1998.

44.336

AV 1- 71.371 - Dito imóvel acha-se hipotecado em primeira e especial hipoteca, à favor do Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., conforme o R 5 e a AV 64- 44.336 ambas do livro nº 2.

Data supra. O Reg. Subst.: *Ademir Brin*
AL.

44.336

AV 2- 71.371 - Dito imóvel acha-se penhorado, à favor de Alcenoro Antunes e outros (11), conforme o R 46- 44.336 do livro nº 2.

Data supra. O Reg. Subst.: *Ademir Brin*
AL.

44.336

AV 3- 71.371 - De conformidade com Ofício nº 124/98, expedido em 26 de março de 1998, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Souza Costa, Juiz do Trabalho Presidente da 5ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, fica cancelada a AV 2- 71.371. Valor: R\$32.711,67.

Novo Hamburgo, 15 de abril de 1998.

A Oficiala:
L. Prot. nº 182.834, de 31.03.1998.

44.336

AV 4- 71.371- De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de agosto de 1998, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS, (L 374-A, fl. 172, nº 65/64781), fica cancelada a AV 1- 71.371, em virtude de liberação do ônus hipotecário.

Novo Hamburgo, 01 de setembro de 1998.

O Reg. Subst.: *Ademir Brin*
IV. Prot. nº 186.084, de 25.08.1998.

44.336

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valida aqui
a certidão.

Novo Hamburgo,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO № 2- REGISTRO GERAL

de

de 199

FLS.

MATRÍCULA

2

71.371

nº 3, sob R - 5831.

Novo Hamburgo, 25 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adelmo Ribeiro*AL. Prot. nº 189.547, de 21.01.1999. *049.40*

AV 8- 71.371 - De conformidade com documentos apresentados, Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., mencionado na presente matrícula, em virtude de cisão parcial, passou a denominar-se Guaíba Negócios Imobiliários S/A.

Novo Hamburgo, 06 de março de 2002.

A Escr. Aut.: *Adelmo Ribeiro*GR. Prot. nº 217.443, de 01.03.2002. *R\$ 19,10*

AV 9- 71.371 - De conformidade com documento particular, firmado em 20 de março de 2000, pela Guaíba Negócios Imobiliários S/A., fica cancelado o R 6- 71.371, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 06 de março de 2002.

A Escr. Aut.: *Adelmo Ribeiro*GR. Prot. nº 217.443, de 01.03.2002. *R\$ 24,20*

R 10- 71.371 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Alexandre Oliveira, brasileiro, comerciante em sociedade, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 428.599.050-49, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Theobaldo Leopoldo Frantz, nº 155.

ADQUIRENTES: Fausto Martins Dias, brasileiro, industrial, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 498.830.970-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Vicente da Fontoura, nº 110, apartamento 1902; e Margarete Blume, brasileira, solteira, do lar, capaz, inscrita no CPF sob nº 538.578.920-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vicente da Fontoura, nº 110, apartamento 1902.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de junho de 2004, no Serviços Notariais e de Registros de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo, (L 38, fl. 115, nº 3.801).

PREÇO: R\$8.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$10.332,00.

Novo Hamburgo, 06 de julho de 2004.

A Escr. Aut.: *Adelmo Ribeiro*

GR. Prot. nº 238.388, de 02.07.2004.

Emolumentos: R\$92,50.

AV 11- 71.371 - De conformidade com documentos apresentados, Margarete Blume, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 538.579.920-34, e não como constou.

Novo Hamburgo, 22 de setembro de 2006.

A Escr. Aut.: *Adelmo Ribeiro*

MP. Prot. nº 257.979, de 21.09.2006.

Emolumentos: R\$16,90.

R 12- 71.371 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

PROMITENTES VENDEDORES: Fausto Martins Dias, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 498.830.970-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Vicente da Fontoura, nº 110, apartamento 1902; e Margarete Blume, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

