1º OFÍCIO FLS: 01 ASSU/RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO 2022-002871

ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Assu, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.026

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA F DO LOTEAMENTO PORTAL DO VALE, COM FRENTE VOLTADA PARA A RUA PROFESSOR MARCELO ALBERTO DE SÁ LEITÃO, S/Nº, BAIRRO MES AMOURS, NESTA CIDADE, MEDINDO 12,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 27,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) ÁREA DE 324,00M² (TREZENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 13-QUADRA F DO LOTEAMENTO PORTAL DO VALE; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 15-QUADRA F DO SUPRACITADO LOTEAMENTO PORTAL DO VALE; AO LESTE, FUNDOS, COM O LOTE Nº 36-QUADRA F DO LOTEAMENTO PORTAL DO VALE; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA PROFESSOR MARCELO ALBERTO DE SÁ LEITÃO, DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.08.151.0507.001-MAT. 16207954, CONSOANTE CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 622/2015, EXPEDIDA AOS 18.03.2015. PROPRIETÁRIO(A): PLENUM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.692.355/0001-09, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA AVENIDA ROMUALDO GALVÃO, Nº 1703, SALA 717, BAIRRO LAGOA NOVA, NATAL/RN. REGISTRO ANTERIOR:- Nº R-3, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 7.888, ÀS FLS. 150/V, DO LIVRO Nº 2-AK, DE REGISTRO GERAL, DATADO DE 16.03.2007. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, POR INCORPORAÇÃO FEITA AO SEU CAPITAL SOCIAL POR JOSÉ IVANALDO DE SOUZA E SUA ESPOSA FERNANDA CRISTINA PESSOA LOPES DE SOUZA, CONFORME A RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO, LAVRADA AOS 16.03.2007, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, E CONSEQÜENTEMENTE, DESMEMBRADO DESSA SUPRACITADA PORÇÃO MAIOR, CONFORME A COMPETENTE AVERBAÇÃO, FEITA EM DATA DE HOJE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. A S S Ú (R N), 2 3 D E M A R Ç O D E 2 0 1 5. FDJ Nº 7000002106385 FRMP Nº 000000743569.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2015.
R-001-014026-COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA AOS 25.03.2015, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, ÀS FLS. 100V/101 DO LIVRO DE NOTAS Nº 199, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE-ANTÔNIO RIVANILDSON C. CARVALHO-, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 256.464-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 139.110.824-87, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM FRANCISCO ASSIS DE MOURA, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 40, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A PLENUM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. FDJ Nº 7000002106381 FRMP Nº 000000743566. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 1 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 19 DE OUTUBRO DE 2016.
AV-002-014026-CONSTRUÇÃO. A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA, ACIMA QUALIFICADA, NA FORMA DA LEI, QUE APRESENTOU UMA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 059/2016, PROCESSO Nº 1966-DIVERSOS, EXPEDIDA EM 01.03.2016, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, AVERBA-SE QUE NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA UMA (1) CASA RESIDENCIAL, DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA À MESMA RUA PROFESSOR MARCELO DE SÁ LEITÃO, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 407, BAIRRO MES AMOURS, NESTA CIDADE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO SOB O Nº 01.08.0151.0507.001, COM 75,00M² DE ÁREA COBERTA, CONTENDO UMA PORTA E UM JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O OESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O LESTE, PISO CERÂMICO E OS SEGUINTES COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UM HALL, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO. FDJ Nº 7000002649643 FRMP Nº 0000001890656. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 19 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 19 DE OUTUBRO DE 2016.
AV-003-014026-CND/RFB / ART/CREA E CARTA DE HABITE-SE. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NA FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, COM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, A PROPRIETÁRIA IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTA SERVENTIA, OS SEGUINTES DOCUMENTOS: I) CND/RFB CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 002542016-88888441, EMITIDA AOS 14.10.2016, COM VALIDADE ATÉ 12.04.2017, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL MINISTÉRIO DA FAZENDA. II) ART/CREA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI Nº 6.496/77), Nº RN20160039733, EMITIDA NESTA CIDADE, AOS 13.11.2015, ASSINADA PELO ENGENHEIRO CIVIL, JOSÉ NILTON DE FIGUEIREDO, CREA Nº 210467999-0. III) CARTA DE HABITE-SE Nº 0111/2016, EMITIDA AOS 09.09.2016, PELO ÓRGÃO

AA000997806

ANOREG/RN

COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984). FDJ Nº 7000002649643 FRMP Nº 0000001890656. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 19 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2017.
AV-004-014026-AVERBAÇÃO EX OFFICIO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EX OFFICIO, NOS TERMOS DO ART. 213, I, A, DA LEI Nº 6.015/73, PARA FICAR CONSTANDO QUE DEIXOU-SE DE MENCIONAR NO R-1 SUPRA O RG E O CPF/MF DO CÔNJUGE DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, A SABER: FRANCISCO ASSIS DE MOURA: RG Nº 98.848-SSP/RN, CPF/MF Nº 136.870.424-72. RATIFICANDO-SE TODOS OS DEMAIS TERMOS CONSTANTES DO PRESENTE FÓLIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 24 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 23 DE JUNHO DE 2021.
R-005-014026-HERANÇA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA C/C DOAÇÃO DO ESPÓLIO DE FRANCISCO ASSIS DE MOURA, LAVRADA AOS 22.06.2021, ÀS FLS. 040V/041V DO LIVRO DE INVENTÁRIO Nº 001, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTÔNIO RIVANILDSON C. CARVALHO -, NA QUAL FIGURA COMO INVENTARIANTE VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA, ADIANTE QUALIFICADA, E COMO ADVOGADO ASSISTENTE FÁBIO NASCIMENTO MOURA, TAMBÉM ADIANTE QUALIFICADO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES PARA EFEITO FISCAL DE R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), COUBE A MEEIRA VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 256.464-SSP/RN E DO CPF Nº 139.110.824-87, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE; E, AOS HERDEIROS FILHOS: FÁBIO NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRO, ADVOGADO, DETENTOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.695.937-SSP/RN E DO CPF Nº 027.354.084-00, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM JACIANE RAFAELLA BEZERRA MOURA (RG Nº 002.413.484-SSP/RN, CPF/MF Nº 059.512.554-90), RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE; LARISSA NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.882.565-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 033.444.154-41, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE; E, FERNANDA NASCIMENTO MOURA LEONEZ, BRASILEIRA, DO LAR, POSSUIDORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.279.080-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 051.003.584-16, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM VALDECI OLEGÁRIO LEONEZ JÚNIOR (OBREIRO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, RG Nº 35.741.138-9-SSP/SP, CPF/MF Nº 279.465.188-97), RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, FOI-ME APRESENTADA GUIA DO ITCD (CAUSA MORTE / DOAÇÃO), NO VALOR DE R$ 1.350,00, À ALÍQUOTA DE 3,00% SOBRE O VALOR DA BASE CÁLCULO, UMA VEZ QUE O IMÓVEL FOI AVALIADO PELA SECRETARIA DE ESTADO DA TRIBUTAÇÃO-SET, EM R$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME PROCESSO SET Nº 00310149.000880/2021-60, RECOLHIDO EM DATA DE 08.06.2021, CONFORME COMPROVANTE DE PAGAMENTO VIA INTERNET BANKING DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CÓDIGO DA OPERAÇÃO: 059051930 CHAVE DE SEGURANÇA: JAFTJKRA99P1YQQP. GUIAS: - FDJ: 7000004097448 - FRMP: 0000002037808. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 23 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 23 DE JUNHO DE 2021.
R-006-014026-DOAÇÃO. PELA SOBREDITA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA C/C DOAÇÃO DO ESPÓLIO DE FRANCISCO ASSIS DE MOURA, LAVRADA AOS 22.06.2021, ÀS FLS. 040V/041V DO LIVRO DE INVENTÁRIO Nº 001, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTÔNIO RIVANILDSON C. CARVALHO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA COUBE EM SUA TOTALIDADE A VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 256.464-SSP/RN E DO CPF Nº 139.110.824-87, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE; EM RAZÃO DA SUA MEAÇÃO E EM VIRTUDE DA DOAÇÃO EXPRESSA DOS DEMAIS HERDEIROS FÁBIO NASCIMENTO MOURA, LARISSA NASCIMENTO MOURA, E, FERNANDA NASCIMENTO MOURA LEONEZ, TODOS DEVIDAMENTE QUALIFICADOS NO R-5 SUPRA, DA PARTE QUE LHES CABIA NO IMÓVEL OBJETO DA PERSENTE MATRÍCULA, TENDO SIDO APRESENTADA A MESMA GUIA DO ITCD (CAUSA MORTE / DOAÇÃO), NO VALOR DE R$ 1.350,00, À ALÍQUOTA DE 3,00% SOBRE O VALOR DA BASE CÁLCULO, UMA VEZ QUE O IMÓVEL FOI AVALIADO PELA SECRETARIA DE ESTADO DA TRIBUTAÇÃO-SET, EM R$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME PROCESSO SET Nº 00310149.000880/2021-60, RECOLHIDO EM DATA DE 08.06.2021, CONFORME COMPROVANTE DE PAGAMENTO VIA INTERNET BANKING DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CÓDIGO DA OPERAÇÃO: 059051930 CHAVE DE SEGURANÇA: JAFTJKRA99P1YQQP. GUIAS: - FDJ: 7000004097448 - FRMP: 0000002037808. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 23 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2021.
R-007-014026-COMPRA E VENDA. PELO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, Nº 0010237394, COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM SÃO PAULO/SP, AOS 20.08.2021, CONFORME DISPOSTO NAS LEIS Nº'S 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 E 13.465/17, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FÁBIO NASCIMENTO MOURA, ADVOGADO, FILHO DE VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA E DE FRANCISCO ASSIS DE MOURA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.695.937-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 027.354.084-00 E SUA ESPOSA JACIANE RAFAELLA BEZERRA MOURA, AUTÔNOMA, FILHA DE MARIA DE FÁTIMA TIMÓTEO BEZERRA E DE JOSÉ NETO BEZERRA, DETENTORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.413.484-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 059.512.554-90, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 29.11.2006, NA VIGÊNCIA DA LEI Nº 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS À AVENIDA SENADOR JOÃO CÂMARA, Nº 1531, BAIRRO DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, EMPRESÁRIA, VIÚVA, QUE DECLARA NÃO CONVIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, RG Nº 256.464-SSP/RN, CPF/MF Nº 139.110.824-87, RESIDENTE E

Emitido por JOÃO PAULO DE MORAIS FIGUEIREDO no dia 18/10/2022 às 09:26:25

DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, COM A EXPRESSA ANUÊNCIA DE SUAS OUTRAS FILHAS: LARISSA NASCIMENTO MOURA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, RG Nº 1.882.565-SSP/RN, CPF/MF Nº 033.444.154-41, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE; E, FERNANDA NASCIMENTO MOURA LEONEZ, BRASILEIRA, DO LAR, RG Nº 002.279.080-SSP/RN, CPF/MF Nº 051.003.584-16, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM VALDECI OLEGÁRIO LEONEZ JÚNIOR (RG Nº 35.741.138-9-SSP/SP, CPF/MF Nº 279.465.188-97), RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA PEDRO SOARES DE MACEDO, Nº 55, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), SENDO R$ 40.000,00 COM RECURSOS PRÓPRIOS DOS ORA COMPRADORES; R$ 70.000,00 COM RECURSOS DO FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL E R$ 5.499,99 FINANCIADOS PARA CUSTEAR ITBI E CARTÓRIO. GUIAS: - FDJ: 7000004165585 - FRMP: 0000002089361. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 26 DE AGOSTO DE 2021.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2021.
R-008-014026-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SUPRACITADO INSTRUMENTO PARTICULAR OS COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES FÁBIO NASCIMENTO MOURA E JACIANE RAFAELLA BEZERRA MOURA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS (R-7), ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO AO CREDOR BANCO SANTANDER S/A, COM SEDE NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº S 2235 E 2041, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 90.400.888/0001-42, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA E ACIMA MENCIONADO, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO, NO VALOR TOTAL DE R$ 75.500,00, AMORTIZÁVEL EM 420 MESES, ATRAVÉS DO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC, SOB A TAXA NOMINAL DE JUROS ANUAL DE 9,5690% CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE JUROS ANUAL DE 10,0000%, SENDO O VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL R$ 666,69, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 20.09.2021. GUIAS: - FDJ: 7000004165585 - FRMP: 0000002089361. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 26 DE AGOSTO DE 2021.

DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2022.
AV-009-014026-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DE OFÍCIO, DATADO DE 30.09.2022, O BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, SUPRA QUALIFICADO, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO (S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV Nº 273/2022 NO VALOR DE R$ 2.213,15, AOS 29.09.2022, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R$ 110.000,00 , PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL; SELO DIGITAL: RN20220093823001245 8PPK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 18 DE OUTUBRO DE 2022.

Selo Digital:
RN20220093823001245 2FFZ
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	299,55
FDJ	81,59
FCRCPN	27,20
FUNAF	2,45
ISS	14,98
FRMP	11,24
TOTAL	437,01

Assu - RN, 18 de Outubro de 2022

ANTÔNIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO
TABELIÃO SUBSTITUTO

PRIMEIRO CARTÓRIO
SERVIÇOS NOTARIAL E
REGISTRAL IMOBILIÁRIO
ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO
-Tabelião Público e Registrador-
MARIA AÍLA DA COSTA CARVALHO
ANTONIO RIVAYLIDSON C. CARVALHO
ANTONIO RIVANILDSON C. CARVALHO
-Substitutos-
ASSU - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE