REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2055877/0075

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
190.551	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

15 de junho de 1993.

IMÓVEL Avenida CW, lote 04 da quadra 45, Gleba Finch, lado ímpar a 60,00m depois da rua BAW. FREGUESIA DE GUARATIBA. INSCRIÇÃO NO FRE número -- 1602840-9 e CL 4478-4. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 15,00m de frente e fundos por 40,35m de ambos os lados confrontando à esquerda com o lote 03 e à direita com o lote 05 e nos fundos com o lote 28 da Avenida Projetada DW. PROPRIETÁRIO: JOSEPH WESLEY FINCH, - adquirido por compra ao BANCO DE CRÉDITO MÓVEL, conforme escritura de 03.12.27 do 5º Ofício, registrado em 16.12.27 no livro 3-U, às folhas 308 sob o número 31.643 no 4º Ofício do RGI. INDICADOR REAL, Livro - 4-BH ,número 11304, fls. 132 Rio de Janeiro, 15 de junho de 1993.------
O OFICIAL

R.01 USUCAPIÃO: Por determinação do MM Juiz de Direito da 17ª Vara Cível - contida no Mandado de 26.01.93 processo número 11769/88, prenotado em 13.04.93 sob o número 537991, folhas 111 do livro 1-CV, HÉLIO GUAHYBA NUNES, funcionário público estadual e sua mulher WALKYZIA DE OLIVEIRA NUNES, do lar, brasileiros, identidades do IFP sob os números 894733 e 1849936 e CPF 025398457-20, residentes nesta cidade, usucapiram o imóvel desta matrícula de JOSEPH WESLEY FINCH, pelo valor de CZ$ --- CZ$200.000,00 (neste valor incluído outro imóvel). Rio de Janeiro, 15 de junho de 1993.----------
O OFICIAL

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 05/12/13, prenotado em 10/12/13 com o nº 1552054 à fl.139v do livro 1-IE, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno, da Casa 9, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$83.134,20. Rio de Janeiro, 25 de

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
00190551
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 09832620
AAA09832620 01/22

REGISTRO GERAL

MATRICULA 190551 | FICHA 1 VERSO

fevereiro de 2014.----------

O Oficial _____

(R).1 ato RV076083 XUO

R - 3 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 02/08/13 da 1ª Vara de Família da Barra da Tijuca - RJ, contendo sentença de 09/11/12, prenotada em 11/09/13 com o nº 1535016, à fl. 127 do livro 1-IC, extraída dos autos de divórcio litigioso de HELIO GUAHYBA NUNES e WALKYSIA DE OLIVEIRA NUNES (Processo nº 0011201-22.2012.8.19.0209), fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de WALKYSIA DE OLIVEIRA NUNES, brasileira, divorciada, do lar, identidade IFP/RJ 01849936-8, CPF 034.057.867-03, residente nesta cidade, pelo valor de R$172.375,91. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764.288746-1 em 27/02/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$172.375,91. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2014.----

(R).1 ato RV076085 TGW

O Oficial _____

AV - 4 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº830 de 10/01/86, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da R. DOUTOR RAYMUNDO VERAS, antes conhecida por Av. CW da Gleba Finch. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2020.-------

O Oficial _____ **EDNS13042 KUN**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 5 **ADJUDICAÇÃO:** Pela escritura de 24/09/20 do 22º Ofício, livro 3198, fl.60, prenotada em 24/09/20 com o nº1935436 à fl.147v do livro 1-LE, aditada pelas escrituras de 06/10/20 do 22º Ofício, livro 3198, fl.66, prenotada em 09/10/20 com o nº1938291 à fl.250v do livro 1-LE e de 09/10/20 do 22º Ofício, livro 3198, fl.67, prenotada em 09/10/20 com o nº1938290 à fl.250v do livro 1-LE, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel deixado por WALKYSIA DE OLIVEIRA NUNES, falecida em 17/03/20, sendo advogado

Segue na ficha 2

FSC MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C108334

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
190551	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

assistente PEDRO DE LIMA BANDEIRA, inscrito na OAB/RJ com o nº150353, em favor de MARCELLE HELENE DE OLIVEIRA NUNES, brasileira, divorciada, do lar, identidade IFP/RJ 02596929-6, CPF 660.794.627-53, residente nesta cidade, pelo valor de R$245.442,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2020-2-061454-6-01 em 30/07/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$245.442,20. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2020.------

O Oficial _____ **EDNS13043 ZWR**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 16/12/20, prenotado em 29/12/20 com o nº 1953327 à fl.191 do livro 1-LG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCELLE HELENE DE OLIVEIRA NUNES, anteriormente qualificada, em favor de MARIA AMÉLIA TOSTE DO NASCIMENTO, proprietária de empresa, identidade SESP/RJ 0203643101, CPF 102.656.487-50 e seu marido JOSE ORLANDO DO NASCIMENTO, soldador elétrico, identidade DIC/RJ 0049051477, CPF 494.795.557-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$1.593.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2359747 em 04/12/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.593.000,00. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDQF29162 RTX**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA AMÉLIA TOSTE DO NASCIMENTO e seu marido JOSE ORLANDO DO NASCIMENTO, em

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 09832621

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
190551	2 VERSO

favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$1.274.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$1.593.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.274.000,00. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDQF29163 YNQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 11/01/2022, prenotado em 12/01/2022 com o nº2029274 à fl.221 do livro 1-LQ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 21/01/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOSÉ ORLANDO DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA AMÉLIA TOSTE DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 17, 18 e 21/03/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/03/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07. Rio de Janeiro, 29 de março de 2022.----------

Segue na ficha 3

FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C108334

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEDO22814 FBS
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 190551 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ EEBR85713 VRW

Euseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 31/05/2022, prenotado em 31/05/2022 com o nº2055877 à fl.277v do livro 1-LT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARIA AMELIA TOSTE DO NASCIMENTO e seu marido JOSÉ ORLANDO DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2479868 em 25/05/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.593.000,00. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2022.----------

O Oficial _____ EEDO21816 AQO

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2022.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087-RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☐ 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/033-RJ
- ☑ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 09832622

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

FSC
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC C106334

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2055877 em 31/05/2022, no livro 1-LT, folha 277V, foi registrado/averbado em 10/06/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.729,08
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	36,93
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		378,22
LEI 4664/05 - 5%		94,55
LEI 111/06 - 5%		94,55
LEI 6281/12 - 4%		75,64
LEI 691/84 - ISS		101,47

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

190551 - AV.9

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEDO21816 AQO

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 26291/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R$2.672,50, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/06/2022, acima discriminados.

☑ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ