

**CERTIDÃO**Valide aqui  
a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0048403-28



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 25 de fevereiro de 1988

FLS. 1 MATRÍCULA 48.403

**IMÓVEL:** O Box nº 14 do Condomínio Edifício Vila Rosa, sob nº 205 da Rua Avaí, localizado no Bloco 2, no térreo ou primeiro pavimento, o terceiro à esquerda de quem da Rua Avaí olha o edifício, com área real global de 13,41 metros quadrados, área real privativa de 12,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0027275 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Avaí, Caeté, dos Andradas e Pedro Álvares Cabral, medindo 37,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao leste, para a Rua Avaí, lado ímpar, frente essa distante 45,20 metros da esquina da Rua Pedro Álvares Cabral, que lhe fica ao sul, e ao oeste confronta com Argeu Jesus Duprat, no lado norte confronta com imóvel de Ernesto Mariani e ao sul confronta com terreno de Carlos José de Souza e outros.

**PROPRIETÁRIO:** Ernani Enio Juchem, brasileiro, viúvo, advogado, - inscrito no CPF sob nº 003.577.230-15, residente e domiciliado - nesta cidade, na Rua 11 de Junho, nº 23.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 47.754 do livro nº 2, datada em 04.01.1988.

**TÍTULO:** Individualização.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento firmado em 04 de novembro de 1987, e documentos apresentados.

Data supra. O Oficial:

M.Prot.nº: 105.559.

AV 1- 48.403- Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 3205.

Data supra. O Oficial:

M.Prot.nº: 105.559.

R 2- 48.403 - DOAÇÃO:

**TRANSMITENTE:** Ernani Enio Juchem, brasileiro, viúvo, advogado, - inscrito no CPF sob nº 003.577.230-15, residente e domiciliado - nesta cidade, na Rua Onze de Junho, nº 23.

**ADQUIRENTES:** José Roberto Moura Juchem, advogado, e sua mulher- Deise Karina Ott Juchem, estudante, brasileiros, casados desde 29 de julho de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob nºs 341.850.620-87 e 450.904.750-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avaí nº 205, apartamento 501. Bloco B.

**ANUENTES:** João Batista Moura Juchem, auxiliar de departamento aéreo, e sua mulher Rejane Maria de Negri Juchem, professora, brasileiros, casados desde 26 de agosto de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob nºs 442.495.270-34 e - 388.880.920-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua - Avaí nº 205, apartamento 401, Bloco B; Maria Beatriz Moura Juchem,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



ação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097683.2.0048403-28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

1  
verso

48.403

brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 341.853.050-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Maurício -- Cardoso nº 146, apartamento 401, e Mônica Inês Moura Juchem, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob nº 372.788.860-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Maurício Cardoso, nº 146, apartamento 301.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de doação lavrada em 23 de novembro de 1994, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 47, fl. 144 A, - nº 5.031).

**VALOR:** R\$3.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$5.000,00.

Novo Hamburgo, 05 de dezembro de 1994.

A Oficiala:

GR.Prot.nº 156.099, de 24.11.1994.

**R 3- 48.403 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** José Roberto Moura Juchem, inscrito no CPF sob nº 341.850.620-87, advogado e sua mulher Deise Karina Ott Juchem, inscrita no CPF sob nº 450.904.750-91, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/07/1989, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paissandú, nº 126.

**ADQUIRENTE:** Marcelo Rhoden, brasileiro, atleta profissional, casado com Adriana de Castro Lima Rhoden, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 24/08/1996, inscritos no CPF sob nºs 624.788.500-87 e 665.898.810-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Álvares Cabral nº 499, apartamento 102.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de junho de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 87-B, fl. 148, nº 080/21.613).

**PREÇO:** R\$5.000,00.

**CONDICÃO:** a da escritura.

Novo Hamburgo, 09 de junho de 2004.

A Escr. Aut.:

IC.Prot.nº 237.652, de 07.06.2004.

**Emolumentos:** R\$75,90.

**AV 4- 48.403 -** De conformidade com requerimento e documento apresentados, Adriana de Castro Lima Rhoden, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 665.789.810-04, e não como constou.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2014.

Escrevente:

CS.GC.Prot.nº 345.360, de 04.08.2014.

**Emolumentos:** R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.06212 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.15734 = R\$0,30.

**R 5- 48.403 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** Marcelo Rhoden, inscrito no CPF sob nº 624.788.500-87, atleta profissional e sua mulher Adriana de Castro Lima Rhoden, inscrita no CPF sob nº 665.789.810-04, autônoma, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Avaí, nº 338, apartamento 502, Bairro Vila Rosa.

**ADQUIRENTE:** Israel de Oliveira Jeronimo, brasileiro, servidor público federal, solteiro, inscrito

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página -:-:-:-:-



ação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097683.2.0048403-28

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**FLS.  
2MATRÍCULA  
48.403

Novo Hamburgo, de de

no CPF sob nº 017.929.850-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marques de Sapucaí, nº 100, apartamento 501, Bairro Ideal; e Juliana Passini, brasileira, esteticista, solteira, inscrita no CPF sob nº 016.116.390-42, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marques de Sapucaí, nº 100, Bairro Ideal.

**FORMA DE TÍTULO:** instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, nº 1.4444.0651785-4, firmado em 30 de julho de 2014.

**PREÇO:** R\$252.000,00, composto pela integralização dos valores a seguir: valor dos recursos próprios R\$30.000,00, valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$19.234,48, e valor do financiamento concedido pela Caixa R\$202.765,52; guia de pagamento do ITBI nº 3917/2014 - avaliação fiscal: R\$300.000,00, estando também incluídos nos valores os imóveis objeto dos R 5- 48.401 e R 3- 115.198, ambos do livro nº 2.

**CONDIÇÕES:** as do instrumento.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.GC.Prot.nº 345.201, de 30.07.2014.

Emolumentos: R\$496,00, Selo: 0396.07.1100001.06019 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.15735 = R\$0,30.

**R 6- 48.403 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

**DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** Israel de Oliveira Jeronimo, e Juliana Passini, já qualificados.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

**VALOR:** R\$202.765,52, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 6- 48.401 e R 4- 115.198, ambos do livro nº 2.

**PRAZO:** de amortização: 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 30.08.2014, com encargo mensal inicial total (taxa de juros balcão) de R\$2.050,38; com encargo mensal inicial total (taxa de juros reduzida) de R\$1.870,17; prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

**JUROS:** taxa de juros balcão: nominal de 8,7873% ao ano e efetiva de 9,1500% ao ano; taxa de juros reduzida: nominal de 7,7208% ao ano e efetiva de 8,0000% ao ano.

**ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA:** ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança.

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros, conforme procedimentos previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Para fins do leilão extrajudicial, as partes avaliam o imóvel em R\$260.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se à Caixa o direito de reavaliar o imóvel; estando

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



ação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097683.2.0048403-28

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**FLS.  
2MATRÍCULA  
48.403

Novo Hamburgo, de de

VERSO

também incluídos na avaliação os imóveis objeto das matrículas nºs 48.401 e 115.198, ambas do livro nº 2; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 5- 48.403. Demais condições: as do instrumento.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.GC.Prot.nº 345.201, de 30.07.2014.

Emolumentos: R\$356,40, Selo: 0396.07.1100001.06020 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.15736 = R\$0,30.

AV 7- 48.403 - Foi emitida em 30 de julho de 2014, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0651785-4, série 0714, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, sendo devedores Israel de Oliveira Jeronimo, brasileiro, servidor público federal, solteiro, inscrito no CPF sob nº 017.929.850-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marques de Sapucaí, nº 100, apartamento 501, Bairro Ideal; e Juliana Passini, brasileira, esteticista, solteira, inscrita no CPF sob nº 016.116.390-42, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marques de Sapucaí, nº 100, Bairro Ideal, do valor de R\$202.765,52, estando também incluídas no valor as AV 7- 48.401 e AV 5- 115.198, ambas do livro nº 2; data base 30.07.2014, para pagamento em 420 meses, com vencimento do primeiro encargo em 30.08.2014, com valor total da parcela de R\$2.050,38, taxa de juros balcão: nominal de 8,7873% ao ano e efetiva de 9,1500% ao ano; taxa de juros reduzida: nominal de 7,7208% ao ano e efetiva de 8,0000% ao ano, forma de reajuste: anual, condição da emissão: integral e cartular.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CS.GC.Prot.nº 345.201, de 30.07.2014.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.07.1100001.06021 = R\$8,10.

AV 8- 48.403 - De conformidade com documento particular, firmado em 26 de janeiro de 2021, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV 7- 48.403.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2021.

Escrevente: *[Assinatura]*

LC.GM.Prot.nº 425.754, de 06.05.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.16383 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.48213 = R\$1,40.

AV 9- 48.403 - De conformidade com instrumento particular de venda e compra de imóvel, com alienação fiduciária de imóvel em garantia, firmado em 26 de janeiro de 2021, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R 6- 48.403, em virtude de quitação, retornando o imóvel a propriedade plena de Israel de Oliveira Jeronimo e Juliana Passini. Valor: R\$202.765,52, estando também incluídas no valor as AV 9- 48.401 e AV 7- 115.198, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2021.

Escrevente: *[Assinatura]*

LC.GM.Prot.nº 425.755, de 06.05.2021.

Emolumentos: R\$201,80, Selo: 0396.07.1100001.43324 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.48214 = R\$1,40.

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na próxima página -:-:-:-:-





ação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097683.2.0048403-28

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**FLS.  
3MATRÍCULA  
48.403

Novo Hamburgo, de de

R 10- 48.403 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Israel de Oliveira Jeronimo, brasileiro, servidor público federal, solteiro, maior, filho de Julio Cesar Jeronimo e Tamar de Oliveira Jeronimo, inscrito no CPF sob nº 017.929.850-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Avaí, nº 205, apartamento 501, Bloco 02, Bairro Vila Rosa; e Juliana Passini, brasileira, esteticista, solteira, maior, filha de Miguel João Passini e Rosemari Dalla Costa Passini, inscrita no CPF sob nº 016.116.390-42, residente e domiciliada na cidade de Encantado, RS, na rua Uruguaiana, nº 241, Bairro Planalto, neste ato representada por seu procurador Israel de Oliveira Jeronimo, já qualificado.

**ADQUIRENTES:** Éverson Luis Lima Tavares, inscrito no CPF sob nº 018.589.890-43, empresário, filho de Derly Lopes Tavares e Francisca de Fatima Lima Tavares, e sua mulher Ana Paula da Silva Gomes, inscrita no CPF sob nº 028.897.370-47, empresária individual, filha de Júlio Cesar Souza Gomes e Leda Maria da Silva, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27.05.2011, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Pedro Schmitt, nº 930, Casa 2, Bairro Rondônia, sendo ela empresária individual sob a denominação de Ana Paula da Silva Gomes, inscrita no CNPJ sob nº 15.108.818/0001-08, com sede nesta cidade, na rua General Daltro Filho, nº 1784, Bairro Hamburgo Velho.

**FORMA DE TÍTULO:** instrumento particular de venda e compra de imóvel, com alienação fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010137293, firmado em 26 de janeiro de 2021.

**PREÇO:** R\$300.000,00, correspondendo R\$35.000,00 ao imóvel objeto da presente matrícula, R\$35.000,00 ao imóvel objeto da matrícula nº 48.401, e R\$230.000,00 ao imóvel objeto da matrícula nº 115.198, ambas do livro nº 2; sendo recursos próprios R\$60.000,00, e recursos do financiamento R\$240.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 378-2021 - avaliação fiscal: R\$320.000,00, estando também incluídos na avaliação os imóveis objeto dos R 10- 48.401 e R 8- 115.198, ambos do livro nº 2.

**CONDICÕES:** as do instrumento.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2021.

Escrevente: *Sp. Juliana L. de Souza*

LC.GM.Prot.nº 423.755, de 06.05.2021.

Emolumentos: R\$616,80, Selo: 0396.07.1100001.43325 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.48215 = R\$1,40.

R 11- 48.403 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** Éverson Luis Lima Tavares e sua mulher Ana Paula da Silva Gomes, já qualificados.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041.

**VALOR:** R\$240.000,00, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 11- 48.401 e R 9- 115.198, ambos do livro nº 2.

**PRAZO:** de amortização: 240 meses, com data de vencimento da primeira prestação em 26.02.2021, valor total do encargo mensal R\$2.446,81, e data de vencimento do financiamento em 26.01.2041; prazo de carência para expedição da intimação para purgar a mora: 30 dias.

**JUROS:** Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual 10,0000%; taxa nominal de juros anual 9,5690%; taxa efetiva de juros mensal 0,7974%; e taxa nominal de juros mensal

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



ação da página anterior

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 097683.2.0048403-28



**FLS.**

3

**MATRÍCULA**

48.403

**Novo Hamburgo,                    de                    de**

- VERSO

0,7974%; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual 6,9900%, taxa nominal de juros anual 6,7756%, taxa efetiva de juros mensal 0,5646%, e taxa nominal de juros mensal 0,5646%.

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação do percentual utilizado para remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, que, atualmente, é a Taxa Referencial - TR, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia.

**CONDICÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores possuidores diretos e o credor possuidor indireto, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, construções e instalações. Consolidada a propriedade plena em nome do Banco Santander (Brasil) S.A, o imóvel será vendido a terceiros, em público leilão, conforme Lei nº 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017. Para fins de leilão extrajudicial as partes avaliam o imóvel em R\$35.000,00, que será atualizado pela variação do IGP-M, mensalmente, a partir da data deste contrato e será acrescido do valor das benfeitorias necessárias, executadas às expensas dos devedores. Caso o valor do imóvel seja inferior ao utilizado para apuração do imposto inter vivos, para fins da consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário este último valor, será considerado para venda do imóvel no 1º público leilão, conforme determinado pelo artigo 24, parágrafo único da Lei nº 9.514/1997; tudo nos termos do instrumento a que se refere o R 10- 48.403. Demais condições: as do instrumento.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2021.

Escrevente: Gilvânia Luz de Souza

LC.GM.Prot.n° 425.755, de 06.05.2021.

Emolumentos: R\$474,40, Selo: 0396.07.1100001.43326 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.07.2000004.48216 = R\$1,40.

AV 12- 48.4C3 - De conformidade com o requerimento de 15 de junho de 2023, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A, da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 2367 - 2023 - avaliação fiscal: R\$390.000,00; estando também incluídas na avaliação as AV 12- 48.401 e AV 10- 115.198, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2023.

Escrevente: Gilvânia de Souza

CT.VCM.Prot.n° 457.996, de 28.06.2023.

Emolumentos: R\$374,70, Selo: 0396.07.1900001.02710 = R\$48,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.36532 = R\$1,80.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quarta-feira, 16 de agosto de 2023.

[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala

Total: R\$ 68.50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0396.04.2200001.16363 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0396.02.2100001.77612 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0396.01.2200001.43332 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2023 00058405 61**

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478

Email: [certidoes@registrodeimoveisnh.com.br](mailto:certidoes@registrodeimoveisnh.com.br)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado