

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 90.131 CONTRIBUINTE Nº 074.131.43.07.0158.01.00

UMA CASA RESIDENCIAL AUTÔNOMA ASSOBRADADA, designada como "A", do "**CONDOMÍNIO PINUS**", situado na Rua Vitória, sob o nº. 140, no lugar denominado "Parque Montreal", em zona urbana deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, constituída por dois pavimentos, com área útil total de 65,86m², sendo 32,93m² para o pavimento térreo e 32,93 m² para o pavimento superior, contando com sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviços, escada de acesso ao piso superior, com 02 (dois) dormitórios e um banheiro, além de 01 (uma) vaga de garagem em frente a unidade residencial e de uso exclusivo desta unidade, construída sobre uma fração de terras com a seguinte descrição: Na frente mede 3,33m confrontando com área de uso comum, do lado direito de quem da referida rua olha mede 20,00m confrontando com o lote 14 do lado esquerdo de quem da referida rua olha mede 20,00m confrontando com a casa B mede 3,33m confrontando com parte do lote 87. - **ÁREA DE USO PRIVATIVO**: 65,86m²; **ÁREA DE USO COMUM**: 16,66m², e sendo **ÁREA TOTAL DO TERRENO**: 82,53m².- **PROPRIETÁRIO**: DANIEL ROVERI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. sob o nº. 35.698.552-SSP/SP, e CPF. 345.731.498-56, residente e domiciliado na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Codorna, nº. 134, Portal das Laranjeiras.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 05, na matrícula nº. 22.587, em 21 de outubro de 2.013, e Condomínio, sob o nº. 07, em 27 de novembro de 2.018, na mesma matrícula, todos deste Registro Franco da Rocha, 27 de novembro de 2.018.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	90.131	CONTRIBUINTE N.º
<p>AV.17.- Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.018.- Conforme se verifica da Escritura referida no registro n.º 02, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula 115600.01.55.2016.2.00073.240.0014112-42, expedida pelo Escrevente Habilitado do Registro Civil de Mairiporã, deste Estado, é feita a presente para constar que, DANIEL ROVERI DE SOUZA, casou-se com NICOLE SANCHES, aos 19 de novembro de 2.016, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se NICOLE SANCHES ROVERI, e o contraente o mesmo nome.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-</p>		
<p>R.2/- Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.018.- TRANSMITENTES: DANIEL ROVERI DE SOUZA, RG. n.º. 35.698.552-SSP/SP, e CPF. n.º. 345.731.498-56, casado com NICOLE SANCHES ROVERI, RG. n.º. 49.764.166-5-SSP/SP, e CPF. n.º. 441.063.058-01, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Codorna, n.º 134, Portal das Laranjeiras.- ADQUIRENTE: RODIVAL ROSSETTO, aposentado, RG. n.º. 2.502.201-SSP/SP, e CPF. n.º. 037.156.208-20, casado com TEREZA DE LOURDES GARDINI ROSSETTO, artista plástica, RG. n.º. 3.915.211-SSP/SP, e CPF. n.º. 064.273.338-44, sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Marques de Paraná, n.º 90, Alto da Lapa.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de dezembro de 2018, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 449 - Folhas 382/385.- VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p>		

(cont. nas fls.02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

02

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 90.131

CONTRIBUINTE N.º

R.3/- Franco da Rocha, 05 de março de 2.021.- **TRANSMITENTE:** O proprietário, já qualificado.- **ADQUIRENTES:** MARIA DO SOCORRO RODRIGUES, gerente, CPF nº 283.179.628-81 e RG nº 23.619.407-0-SSP/SP, e seu marido EDEVALDO ALMEIDA SOUSA, operador de loja, CPF nº 484.987.695-15 e RG nº 50.100.053-7-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Carlos Roberto dos Santos, nº 572, Recanto Feliz; e, ELISANA RODRIGUES FEITOSA, solteira, maior, microempreendedora, CPF nº 385.876.588-08 e RG nº 47.273.319-9-SSP/SP, residente e domiciliada na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Carlos Roberto dos Santos nº 572, Casa 02, Recanto Feliz, todos brasileiros.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 12 de fevereiro de 2.021, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. - **VALOR:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.4/- Franco da Rocha, 05 de março de 2.021.- **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** MARIA DO SOCORRO RODRIGUES; e seu marido EDEVALDO ALMEIDA SOUSA; e, ELISANA RODRIGUES FEITOSA, já qualificados.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 12 de fevereiro de 2.021, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.-**VALOR:**

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

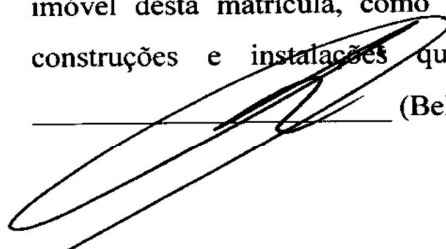
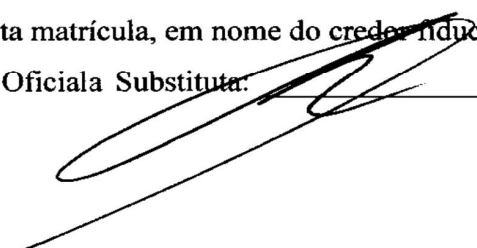
LIVRO N.º 2 (dois)

02Vº

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	90.131	CONTRIBUINTE N.º
<p>R\$ 167.586,29 (cento e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos), que será pago por meio de 366 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.532.60, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de março de 2.021, e a última em 12 de agosto de 2.051, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa efetiva de juros anual 6,9900%., taxa nominal de juros anual 6,7756%; custo Efetivo Total – CET (anual) 0,5646%.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial:</p> <p> (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p>		
<p>Av.05/ - Franco da Rocha, 04 de julho de 2.023. Conforme se verifica do Requerimento firmado na Capital deste Estado, aos 26 de junho de 2.023, recepcionado pelo OFÍCIO ELETRÔNICO-ONR, instruído com a notificação dos fiduciários, MARIA DO SOCORRO RODRIGUES; EDEVALDO ALMEIDA SOUSA e ELISANA RODRIGUES FEITOSA, e com o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, à municipalidade, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. - A Oficiala Substituta:</p> <p> (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p>		

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 90131

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

MATRÍCULA N.º

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA
DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Protocolo: 232660

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocópia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula n.º 90131. Certifica, finalmente, que o distrito de **Franco da Rocha**, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé.



Franco da Rocha, 4 de julho de 2023.

Vandercy Soares de Lacerda - Escrevente)

Guia:

1211783C3TQ000202833LY23F

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
40,91	11,63	7,97	2,15	2,81	1,26	1,96	68,69

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das I Prov. 40/12. sem importar reserva de propriedade.