



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BRUSQUE**  
**JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CNM nº: 107862.2.0074969-67**

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 74.969 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0074969-67

Registro de Imóveis		Ficha: 1
Comarca de Brusque - SC		
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2014
<b>Matrícula nº 74.969</b>	<b>Brusque, 06 de Junho de 2014</b>	
Localizada à Rua C, Bairro Limoeiro, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Residencial Santa Mônica. Número da Unidade: Apartamento - 102 - Pavimento: 1º. Medidas e Confrontações: frente para a Rua C, fundos com apartamento 104, lado direito com apartamento 101, lado esquerdo com Lote 84. ÁREA PRIVATIVA - 74,70 m <sup>2</sup> ; ÁREA DE USO COMUM - 15,25m <sup>2</sup> ; ÁREA TOTAL - 89,95m <sup>2</sup> ; FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO - 8,46%; ÁREA EQUIVALENTE - 38,06m <sup>2</sup> ;		
<b>Proprietário(s): WHM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 15.524.738/0001-25, com sede em Rua 904, 31 - apto. 601, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, representada por <b>ANDRIGO MUELLER</b> , nascido em 26/04/1977, empresário, portador(a) na C.I. nº 2.834.850/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 020.395.259-63, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>ALINE DAIANA HELFENSTEIN</b> , nascida em 06/10/1982, servidora pública estadual, portador(a) na C.I. nº 4.034.641/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 039.713.819-95, ambos brasileiros, residentes e domiciliado na Rua Mathilde Schaeffer, nº 100, apto. 701, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC. <b>Registro Anterior:</b> Livro 2-A, matrícula nº 68.961. Protocolo nº 155.325, em 19/05/2014. Emolumentos: R\$ 5,90 + Selo de fiscalização: DMT60371-1CFQ R\$ 1,45. A OFICIALA:		
AV.1-74.969. Em 01 de setembro de 2017. Protocolo nº 182.086, de 22/08/2017. Inscrição Imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº 01.01.015.2284.002. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EUR574113-IEKL - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE		
R.2-74.969. Em 01 de setembro de 2017. Protocolo nº 182.086, em 22/08/2017. Compra e Venda. Vendedora: <b>WHM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 15.524.738/0001-25, com sede na Rua 904, nº 31, apto. 601, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC. Compradora: <b>JULIANA DO NASCIMENTO JORGE</b> , brasileira, capaz, nascida aos 19/02/1977, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade nº 552519480-SSP/SP, inscrita no CPF (MF) sob nº 022.863.489-01, residente e domiciliada na Rua Romeu Pereira, nº. 84, apto 2104, Bairro Pioneiros, na cidade de Balneário Camboriú, SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Balneário Camboriú, SC, em data de 14/08/2017, no livro 0774, fls. 126/128. Valor: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais) ajustado entre as partes e R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) avaliado para efeitos fiscais. O ITBI nº 1985-2017 e o FRJ nº 0000.50020.1341.3983, foram recolhidos na presente transação. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 959,54. Selo de fiscalização: EUR57126-ROZO - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE		
R.3-74.969. Em 18 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.566, de 10/10/2018. Compra e Venda. Vendedor(es): <b>JULIANA DO NASCIMENTO JORGE</b> , portador(a) na C.I. nº 552519480/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 022.863.489-01, nascido(a) em data de: 19/02/1977, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Reis, nº3299, Bairro Santa Clara, na cidade de Itajaí, SC. Comprador(es): <b>MARCIANO BURTULLI</b> , portador(a) na C.I. nº 5845347/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 098.352.279-00, nascido(a) em data de: 26/05/1994, auxiliar administrativo, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>THAINÁ DE OLIVEIRA BURTULLI</b> , portador(a) na C.I. nº 6513347/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 092.553.999-69, nascido(a) em data de: 12/12/1997, auxiliar de escritório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Daniel Imhof, nº268, Apto. 201 D Schmitt, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC. Título: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Com Alienação		

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BRUSQUE**  
**JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR**

CNM: 107862.2.0074969-67

Continuação do Registro nº R.3/74.969

**Ficha 1 - verso**

Juicíaria de Imóvel em Garantia, contrato nº 071672230010950, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 14/09/2018.

Valor: R\$ 180.000,00, referente o Valor da Compra e Venda do Apartamento nº 102 (Matrícula 74.969): R\$ 160.000,00, e da Vaga de Garagem nº 08 (Matrícula 74.985): R\$ 20.000,00, satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 45.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 135.000,00.

O ITBI nº 3057-2018, foi recolhido no valor de R\$ 1.092,19, em data de 08/10/2018. O FRJ nº 28346670001541081, foi recolhido no valor de R\$ 135,00, em data de 11/10/2018. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União dispensada.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 792,47 + Selo de fiscalização: FFW08347-6DY5 R\$ 1,90.

A OFICIAL: JURACY KORMANN DUARTE *[Assinatura]*

R.4-74.969. Em 18 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.566, de 10/10/2018. Alienação Fiduciária.

Devedor(es) Fiduciante(s): **MARCIANO BURTULLI** e **THAINÁ DE OLIVEIRA BURTULLI**, já qualificado no R.3 supra.

Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrito(a) no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica, na cidade de São Paulo/SP.

Título: O mesmo do R.3 supra.

Condições da Operação: Valor da Dívida: R\$ 140.760,00. Prazo de Amortização: 420 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,6395; Efetiva: 8,9900. Valor Total do Primeiro Encargo Mensal: R\$ 1.406,43. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/10/2018.

Garantia: Fica constituído em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, e o imóvel da matrícula nº 74.985 deste Ofício, avaliados para fins de venda em público leilão em R\$ 180.000,00.

Emolumentos: R\$ 478,62 + Selo de fiscalização: FFW08363-1QTJ R\$ 1,90.

A OFICIAL: JURACY KORMANN DUARTE: *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização  
deste Serviço Registras, os novos atos a  
serem praticados nesta ficha de nº ca  
da matrícula nº 74.969, serão lavrados  
nas subsequentes, conforme autoriza o  
ofício circular nº 194/2010 da CGISC.  
Brusque-SC 14 de SETEMBRO de 2013

*[Assinatura]*  
Danilo Visconti  
Escrevente Substituto e  
Substituto Legal



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

		<b>Registro de Imóveis</b> Comarca de Brusque - SC	<b>Ficha: 02</b>
<b>LIVRO N° 02</b>		<b>Registro Geral</b>	<b>CNM nº 107862.2.0074969-67</b>
<b>Matrícula nº 74.969</b>			
Av.5-74.969, em 13 de setembro de 2023. Prot. 231.740, datado de 27/12/2022.			
<b>ESPECIALIDADE OBJETIVA:</b> Nos termos do requerimento formulado por <b>Banco Santander (Brasil) S.A.</b> , supraqualificado, em 31/08/2023, neste ato representado por sua procuradora, <b>Sirlei Maria Rama Vieira Silveira</b> , brasileira, viúva, advogada, Identidade Profissional nº 22.306/OAB/RS, CPF nº 222.254.120-49, com endereço profissional na Rua Rafael Saadi, nº 189, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, conforme Procuração Pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.411, Folhas 223, em 01/12/2022; e Substabelecimento Público lavrado no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.419, Folhas 367, em 21/12/2022, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 29/08/2023, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar a especialidade objetiva: <b>1. LOGRADOURO: Rua Antônio Giraldi; 2. NÚMERO PREDIAL: 100; 3. BAIRRO: Limoeiro; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.015.2284.002; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 957496.</b>			
Averbado por <b>Danilo Visconti</b> , , <b>Escrevente Substituto</b> . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GWT94827-UJHM: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.			
Av.6-74.969, em 13 de setembro de 2023. Prot. 231.740, datado de 27/12/2022.			
<b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Nos termos do requerimento formulado por <b>Banco Santander (Brasil) S.A.</b> , supraqualificado, em 24/08/2023, neste ato representado por sua procuradora, <b>Sirlei Maria Rama Vieira Silveira</b> , supraqualificada, conforme Procuração Pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.411, Folhas 223, em 01/12/2022; e Substabelecimento Público lavrado no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.419, Folhas 367, em 21/12/2022, instruído de Certidões de Notificação, emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 26/07/2023 e 28/06/2023, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que fica <b>CONSOLIDADA A PROPRIEDADE</b> do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 190.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 190.000,00. <b>ITBI:</b> Recolhido no valor de R\$ 3.800,00, conforme guia de ITBI nº 2693/2023, em 23/08/2023. <b>NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</b>			
Averbado por <b>Danilo Visconti</b> , , <b>Escrevente Substituto</b> . Emolumentos: R\$ 586,42; Selo de fiscalização: GWT94828-ALHB: FRJ: R\$ 133,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,32. Valor total: R\$ 749,03.			



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 74.969.

**Número do Último Registro/Averbação: 6.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 74.969, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 15/09/2023 - 14:14:17

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

**\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	231.740
<b>Impresso por:</b>	Daniel Mafezolli

