



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

99.774

FICHA

01

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O apartamento nº 32, do Bloco "C", localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Condomínio "Residencial Passaredo", situado nesta cidade, na rua Macedo Bittencourt, nº 440, com uma área total de 124,7415 metros quadrados, sendo 86,6200 metros quadrados de área útil e 38,1215 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,083333% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com o hall de distribuição, em parte com a caixa das escadas e com áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 31, de outro lado e também nos fundos com áreas comuns do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:** Joluma Empreendimentos e Participações Sociedade Civil Ltda., estabelecida nesta cidade, na rua General Osório, nº 1.084, sala 01, inscrita no CGC/MF sob nº 52.384.310/0001-50. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/63.060, feito em 17 de setembro de 1.999; e instituição de condomínio registrada sob nº R.7/63.060, feita em 17 de setembro de 1.999. Ribeirão Preto, 17 de setembro de 1.999. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 191.381.

R.1/99.774. Ribeirão Preto, 1º de Outubro de 2001.

Por escritura pública de desincorporação de capital social de 21 de agosto de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 544, página 111, Joluma Empreendimentos e Participações S/C Ltda., empresa estabelecida na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Sarandí, nº 73, 3º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.384.310/0001-50, **TRANSMITIU** a José Luiz Felício, RG nº 2.745.825-SP., CPF nº 016.133.328/15, e sua mulher Marina Dellias Felício, RG nº 4.770.523-SP., CPF nº 138.770.758/27, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campos Sales, nº 370, aptº 171, o imóvel supra matriculado pelo valor de R\$ 21.499,72, o qual está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 212.538-2. **VALOR FISCAL:** R\$ 29.399,02. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Of. R\$ 243,42- Est. R\$ 77,89- Aps. R\$ 48,68- Total: R\$ 369,99- Guia nº 186/2001. Microfilme e protocolo nº 212.738.

R.2/99.774. Ribeirão Preto, 1º de Outubro de 2001.

Por instrumento de alteração contratual de 08 de maio de 2001, registrado na JUCESP aos 05 de junho de 2001, sob nº 92.926/01-0; e, instrumento de alteração e re-ratificação de alteração de contrato social de 10 de agosto de 2001, devidamente registrado na JUCESP aos 28 de agosto de 2001, sob nº 173.494/01-8, José Luiz Felício, RG nº 2.745.825-8/SP., CPF nº 016.133.328/15, e sua mulher Marina Dellias Felício, RG nº 4.770.523-SP., CPF

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

99.774

FICHA

01

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVR97-2ZRFC-KSPNB-HE7VS>

nº 138.770.758/27, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sarandi, nº 78, aptº 03, Bairro Cerqueira Cesar, São Paulo-Capital, **TRANSMITIRAM A TÍTULO DE INCORPORAÇÃO** a Passaredo - Transportes Aéreos Ltda., estabelecida na Avenida Ipiranga, nº 318, Bloco B, Conjunto 1602, 16º andar, na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.512.777/0001-35, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 21.499,72, para aumento de capital da empresa incorporadora. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves).  
Of. R\$ 243,42- Est. R\$ 77,89- Aps. R\$ 48,68- Total: R\$ 369,99- Guia nº 186/2001. Microfilme e protocolo nº 212.739.

R.3/99.774. Ribeirão Preto, 1º de Outubro de 2001.

Por escritura pública de 21 de agosto de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 544, página 125, Passaredo - Transportes Aéreos Ltda., estabelecida na Avenida Ipiranga, nº 318, Bloco B, Conjunto 1602, 16º andar, na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.512.777/0001-35, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO** ao Banco América do Sul S/A., com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2020, inscrito no CNPJ sob nº 61.230.165/0001-44, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 49.975,00. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves).  
Of. R\$ 377,81- Est. R\$ 120,90- Aps. R\$ 75,57- Total: R\$ 574,28- Guia nº 186/2001. Microfilme e protocolo nº 212.740.

### CERTIDÃO

Pedido nº 764.120

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 99774 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 05/08/2023 - 16:34

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:  
Luiz Augusto Manha dos Santos - Escrevente



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 6,00	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 1,96	R\$ 68,24

Selo Digital nº [1114353C3GE000584638KJ23S] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias