



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA  
Registrador - Zenildo Bodnar



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 T L

FLS.182

MATRÍCULA N.º 92.751

DATA 12 DE MARÇO DE 2012.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 603, localizado no 6º pavimento do empreendimento residencial "GRAND PARK-PARQUE DOS PASSAROS, denominado GRAUNA (Torre VIII-H) Tipo 02-(A) - situado no Domínio Útil do terreno foreiro a União Federal, desmembrado da Gleba Rio Anil, no bairro do Calhau, loteamento Alterosa, Gleba 04, neste município, com as seguintes dependências áreas: Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, semi-suite, suite, WC reversível, WC suite e circulação, com direito a uma (01) vaga de garagem, área privativa de 74,09m² já incluída a área de 12,50m² correspondente a vaga de garagem, área comum de 36,50m², perfazendo uma área total de 103,30m² e fração ideal do terreno correspondente a 39,45m² ou 0,1000%. PROPRIETÁRIO: - GRAND PARK- PARQUE DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 09.218.724/0001-80. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 72.939 as fls. 016 do Livro nº 2 - PJ. HIPOTECA - O imóvel desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do ITAU UNIBANCO S/A, conforme R-03, da Matricula acima citada. - fm

OFICIAL DO REGISTRO

**AVERBAÇÃO Nº 01 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** - Conforme autorização do credor hipotecário - contido no contrato de venda e compra adiante registrado sob o nº 01, autoriza o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 17 de agosto de 2012. -

**REGISTRO Nº 01 - COMPRA E VENDA:** - CERTIFICO, que à vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, datado de 31 de maio de 2012, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por - WERLANG CUTRIM GOMES, brasileiro, solteiro, maior, não amando união estável, funcionário público federal, portador da cédula de identidade RG nº 019079262001-5/SSP-MA, inscrito no CPF nº 158.799.923.49, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião, nº 573, nesta cidade, na compra feita a GRAND PARK - PARQUE DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.218.724/0001-80, pela quantia de R\$ 166.134,39 - da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 73.634,39; Recursos do Financiamento - R\$ 92.500,00. - Foi pago 50% das custas em conformidade com o artigo 290 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, 1ª aquisição de imóvel. - O referido é verdade e dou fé. - São Luís-MA, 17 de agosto de 2012. - mm

**REGISTRO Nº 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - CERTIFICO, que à vista do mesmo instrumento objeto do registro nº 01 desta matrícula, que o aludido imóvel foi dado em Alienação Fiduciária - por seu comprador já qualificado, em favor do Credor ITAU UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 06.701.190/0001-04, para garantia do valor de R\$ 92.500,00 - Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$ 93.250,00 - Taxa efetiva de juros - anual 11,5000%. Taxa nominal de juros anual 10,8349%. Taxa efetiva e nominal de juros mensal 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício 11,0000%. Taxa nominal de juros anual com benefício 10,4815%. Taxa efetiva e nominal de juros mensal com benefício 0,8734%. Prazo de Amortização - 326 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações - mensal. Data de vencimento da primeira prestação - 30/06/2012. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de amortização constante. O referido é verdade e dou fé. - São Luís-MA, 17 de agosto de 2012. - mm

PROT: Nº 146.707-015-1G

**AV. 04/92.751 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO DA SEQUÊNCIA DOS ATOS - São Luís/MA, 14 de Março de 2023:** Procede-se à presente, ex officio, nos termos do Art. 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar a ordem dos assentos a partir do R.01, da seguinte forma: R.02 e R.03. **OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS:** Por força da Decisão nº 16822020 proferida no processo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velpen Pereira - Corregedor Geral de Justiça, este ato está isento de emolumentos. Dou fé. FE/JR. Selo nº AVESVD029702WU45YPC7M3Z00733.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.  
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.  
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

**AV. 05/92.751 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº 248.182, data do protocolo 28/02/2023:** Conforme requerimento, instruído com a Certidão de ITBI, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº 08110478077401230. Dou fé. FE/JR. Emolumentos: R\$ 105,83. FERC: R\$ 3,17. FUNDOS: R\$ 8,46. Selo nº AVESVD029702WU45YPC7M3Z00733. São Luís/MA, 14/03/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.  
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.  
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

**AV. 06/92.751 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 248.182, data do protocolo 28/02/2023:** Conforme requerimento datado aos 27/02/2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no R.03, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº 243.287, foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 06.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP. Foi apresentada a Certidão de ITBI nº 92120231389720, emitida em 01/03/2023, pela Prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 24/02/2023, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme Guia nº 25921172. Foi apresentado requerimento e termo de responsabilidade, assinado pelo credor em 13/03/2023, declarando sobre a dispensa de laudêmio e CAT, conforme Decisão Judicial proferida pela Quinta Vara Federal da Seção Judiciária do Maranhão Processo nº 11960-57.2011.4.01.3700. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Dou fé. FE/JR. Emolumentos: R\$ 2.200,50. FERC: R\$ 66,01. FUNDOS: R\$ 176,04. Selo nº REGTOR029702MX7NWLL42BFJBL65. São Luís/MA, 14/03/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCRZK-TUTH3-DT2NR-SDBVA>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA  
Registrador – Zenildo Bodnar



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

( ) Zenildo Bodnar – Oficial Titular.  
( ) Natany Monteiro Alves – Oficial Substituta.  
X Danielly Colins Araujo – Escrevente Substituta.

FINAL DE  
MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
CERINT029702UPLO1SC432CASF38, 14/11/2023 11:52:44,  
Ato: 16.24.4, Parte(s): eduardo consentino - S23110250439D,  
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$  
3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.