Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5UB9-SCFQE-J5P9J-95XDU

Daniela Soares Batista, Oficial Respondente do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 202.068, Código Nacional de Matrícula nº 028282.2.0202068-97, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO AMÉLIA AQUINO I**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva VIII**, composta de uma varanda, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um hall, um banheiro social e dois quartos, com área privativa de **59,84 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50; área total real de 59,84 m²; área equivalente total de 57,42 m²; área de terreno de uso exclusivo de 168,75 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 168,75 m² e vaga de estacionamento; confrontando pela frente com a área externa e Rua 60; pelo fundo com a área externa, parte da Casa 02 e lote 17; pelo lado direito com a área externa e lote 16 e pelo lado esquerdo com o lote 20, conforme Carta de Habite-se nº 080/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 25/02/2013, assinada por Clemenceau Machado Campos, Engenheiro Civil e Diretor de Obras Públicas e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000262013-08021591, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 22/03/2013, com validade até 18/09/2013, edificado no lote **18**, da quadra **111**, com a área de **337,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 60, com 11,25 metros; pelo fundo com o lote 17, com 11,25 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **TEREZINHA AMÉLIA DE AQUINO**, brasileira, comerciante, CI nº 3.454.535 2ª Via SSP-GO e CPF nº 764.604.871-20, residente na Rua Recife, Quadra 37, Lote 22, Jardim das Esmeraldas, Aparecida de Goiânia - GO, casada com **Luiz Borges de Aquino**, pelo regime da comunhão universal de bens. REGISTRO ANTERIOR: **R-1, Av-2 e Av-3=179.708**. Em 16/05/2013. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-1=202.068 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 12/04/2013. Em 16/05/2013. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-2=202.068 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade, no Lº 869, fls. 164/165, em 14/4/2021, foi este imóvel alienado por seus proprietários, Terezinha Amelia de Aquino, do lar, filha de João Peixoto dos Santos e de Eva Amelia dos Santos, CI nº 3.454.535 2ª via SSP-GO, CPF nº 764.604.871-20 e seu marido Luiz Borges de Aquino, aposentado, filho de João Bernardo de Aquino e de Izaura Rodrigues Borges, CI nº 650.110 SESP-GO, constante da CNH nº 673515738, registro nº 02621904107 DETRAN-GO, CPF nº 245.842.821-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 22/4/1972, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Corumbá, zona rural, neste município, pelo preço de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), reavaliado por R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ao comprador **ARISTOTELES RAMOS PATROCINIO**, brasileiro, solteiro, maior, que declara não manter união estável, empresário, filho de Luiz Patrocinio da Silva e de Alcina da Cruz Ramos, CNH registro nº 05096391778 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 2.590.990 SSP-DF, CPF nº 029.950.161-29, residente e domiciliado na Casa 10, Condomínio 10B, Guará - DF, endereço eletrônico: ari15ramos89@gmail.com. Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade - CCI nº 38429. **Protocolo**: 316.287. **Taxa Judiciária**: R$ 16,33. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R$ 72,88. Funesp

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

(8%): R$ 58,31. Estado (3%): R$ 21,87. Funpes (2,40%): R$ 17,49. Funemp/GO (3%): R$ 21,87. Funcomp (3%): R$ 21,87. Fepadsaj (2%): R$ 14,57. Funproge (2%): R$ 14,57. Fundepeg (1,25%): R$ 9,12. APAAAF (1,25%): R$ 9,12. Femal/GO (2,50%): R$ 18,21. Fecad (1,60%): R$ 11,67. **ISS** (3%): R$ 21,87. **Emolumentos**: Prenotação: R$ 8,51. Busca: R$ 14,19. Registro: R$ 706,08. Em 25/5/2021. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-3=202.068 - Em virtude de Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em São Paulo - SP, em 09/8/2022 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10176713700, firmado em São Paulo - SP, em 13/9/2022, entre Aristoteles Ramos Patrocinio, acima qualificado, como vendedor; e, **JACKSON SOUZA MARQUES**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, trabalhador de limpeza urbana, filho de Wiliam Marques Vieira e de Maria Souza Lima, CI nº 1.670.967 SSP-DF, CPF nº 811.861.691-68, endereço eletrônico: jacksonsouza4781@gmail.com, e **NAIANE DOS SANTOS LOPES**, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, maior, autônoma, filha de Cicero de Sousa Lopes e de Marinalva dos Santos, CI nº 6.085.598 SSP-GO, CPF nº 047.653.131-40, endereço eletrônico: inaiane671@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua 60, Quadra 111, nº 02, Parque Estrela D'Alva VIII, nesta cidade, como compradores; e ainda, como credor fiduciário, Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, endereço eletrônico: bruno.costa@pd.tec.br, foi este imóvel alienado pelo preço de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), reavaliado por R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), dos quais: R$ 108.178,72 (cento e oito mil cento e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) são recursos próprios e R$ 56.821,28 (cinquenta e seis mil oitocentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelo quadro resumo, e itens 1 ao 49 e o instrumento de retificação, pelas cláusulas primeira à oitava, expedidos em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo**: 323.447, datado em 24/8/2022. **SFH**. **Taxa Judiciária**: R$ 17,97. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R$ 112,24. Funemp/GO (3%): R$ 33,68. Funcomp (3%): R$ 33,68. Fepadsaj (2%): R$ 22,45. Funproge (2%): R$ 22,45. Fundepeg (1,25%): R$ 14,03. **ISS** (3%): R$ 33,68. **Emolumentos**: Prenotação: R$ 4,72. Busca: R$ 7,86. Registro: R$ 1.109,84. Em 22/9/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-4=202.068 - Em virtude do mesmo contrato acima, no item 26, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R$ 64.071,28 (sessenta e quatro mil setenta e um reais e vinte e oito centavos), sendo: R$ 56.821,28 (cinquenta e seis mil oitocentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos) o valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel e R$ 7.250,00 (sete mil e duzentos e cinquenta reais) o valor destinado ao pagamento de despesas, que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros efetiva de 9.9900% e nominal de 9.5598%, com o valor da primeira prestação de R$ 743,75, vencível em 09/9/2022, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Protocolo**: 323.447, datado em 24/8/2022. **SFH**. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R$ 54,82. Funemp/GO (3%): R$ 16,45. Funcomp (3%): R$ 16,45. Fepadsaj (2%): R$ 10,96. Funproge (2%): R$ 10,96. Fundepeg (1,25%): R$ 6,85. **ISS** (3%): R$ 16,45. **Emolumentos**: Registro: R$ 548,19. Em 22/9/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-5=202.068 - Em virtude de requerimento firmado em Curitiba - PR, em 08/8/2023, pelo credor fiduciário Itaú Unibanco S.A. e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Protocolo**: 330.454, datado em 08/9/2023. **Taxa Judiciária**: R$ 18,87. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R$ 73,27. Funemp/GO (3%): R$ 21,98. Funcomp (3%): R$ 21,98. Fepadsaj (2%): R$ 14,65. Funproge (2%): R$ 14,65. Fundepeg (1,25%): R$ 9,16. **ISS** (3%): R$ 21,98. **Emolumentos**: Prenotação: R$ 10,00. Busca: R$ 16,67. Averbação: R$ 705,99. Em 06/10/2023. **Selo eletrônico**: 00872309013146025430123. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Certifico que, nos termo do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Emolumentos: R$ 83,32. Taxa Judiciária: R$ 18,29. Fundesp/PJ (10%): R$ 8,33. Funemp/GO (3%): R$ 2,50. Funcomp (3%): R$ 2,50. Fepadsaj (2%): R$ 1,67. Funproge (2%): R$ 1,67. Fundepeg (1,25%): R$ 1,04. ISS (3%): R$ 2,50.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5UB9-SCFQE-J5P9J-95XDU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

TOTAL: R$ 121,82.

JGA/GBA

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 07 de dezembro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
Daniela Soares Batista - Oficial Respondente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo de Fiscalização Eletrônica
00872312063059234420158
Consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL.
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5UB9-SCFQE-J5P9J-95XDU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500
Telefones: (61) 3621-3800; 3621-3051 e 3209-9801