

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

158.191

ficha

1

São Paulo, 13 de novembro de 2013

IMÓVEL:- CASA 3, com frente para área comum do condomínio integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAVALCANTI ALBUQUERQUE", situado na Rua Cavalcanti de Albuquerque nº 144, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contendo uma área construída privativa coberta de 128,30m², área privativa descoberta de 25,3433m², área comum descoberta de divisão proporcional de 18,3333m², área total de 171,98m², fração ideal de 33,333% no terreno, correspondendo-lhe a uma vaga para automóvel determinada.

PROPRIETÁRIOS: ORLANDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, promotor de justiça aposentado, RG nº 2.570.926-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 378.375.678-20, e sua mulher MAIDIA LOPES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 4.235.817-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.280.508-99, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jordão da Costa nº 177, Vila Matilde, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- nº 113.252.0037-8 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-5 na Matrícula 40.949 de 25 de outubro de 2011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 158.191.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datado de 25 de outubro de 2013. - São Paulo, 13 de novembro de 2013. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/158.191.- Do instrumento particular referido no registro nº 3 desta matrícula, o número correto do RG de ORLANDO FERREIRA DE SOUZA é 2.570.926-4-SSP/SP, e de sua mulher MAIDIA LOPES DE SOUZA é 4.235.817-6-SSP/SP. - São Paulo, 10 de setembro de 2014. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)

P.V.



matricula

158.191

ficha

1

verso

R-3/158.191.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 06 de agosto de 2014, nos termos do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/1997, os proprietários ORLANDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, promotor de justiça aposentado, RG nº 2.570.926-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 378.375.678-20 e sua mulher MAIDIA LOPES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 4.235.817-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.280.508-99, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jordão da Costa, nº 177, Vila Nhocuné, transmitiram o imóvel a JOSÉ VALDECI MARINHO GOMES, brasileiro, empresário, RG nº 55.212.444-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.715.384-57 e sua mulher ELICLEIDE MARIA DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, RG nº 57.698.561-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.350.274-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sarcanto, nº 54, Flor de Maio, pelo preço de R\$400.000,00, sendo que o valor de R\$103.000,00 já pagos por recursos próprios. - São Paulo, 10 de setembro de 2014. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-4/158.191.- Do instrumento particular referido no registro nº 3, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$320.250,00 pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$3.330,69 com a taxa de juros anual efetiva de 11,5000% e anual nominal de 10,9349%, correspondente a taxa mensal efetiva de juros de 0,9112% e taxa nominal mensal de juros de 0,9112%, com a taxa de juros mensal efetiva com benefício de 0,7284% e mensal nominal com benefício de 0,7284% que corresponde a taxa efetiva anual de juros com benefício de 9,1000%, e taxa nominal de juros anual com benefício de 8,7411%,--

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matricula

158.191

ficha

2

São Paulo, 10 de setembro de 2014.

(continuação da ficha nº 1)

vencendo-se a primeira prestação no dia 06 de setembro de 2014, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário no dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 10 de setembro de 2014. Escrevente Substituto,-----

que não está no)

(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-5/158.191 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 07 de outubro de 2021 - Prenotação nº 577.208 de 10/06/2021

Selo Digital: 11127833113E230057720821C

Conforme requerimento datado de 20 de setembro de 2021, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 22 de setembro de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 113.252.00089-0.

Neide Yara Nogueira Fortunato

Escrevente Substituta

*neide yara n fortunato***AV-6/158.191 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Averbado em 07 de outubro de 2021 - Prenotação nº 577.208 de 10/06/2021

Selo Digital: 11127833113E240057720821A

Conforme requerimento datado de 20 de setembro de 2021, o ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Jabaquara, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, que instruído com a notificação feita aos fiduciários JOSÉ VALDECI MARINHO GOMES e sua mulher ELICLEIDE MARIA DA SILVA GOMES, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 de Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R\$420.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato

Escrevente Substituta

neide yara n fortunato

continua no verso



matrícula

158.191

ficha

02

verso

AV-7/158.191 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 06 de janeiro de 2022 - Prenotação nº 592.694 de 23/12/2021

Selo Digital: 1112783311A7F50059269422S

Conforme requerimento datado de 10 de dezembro de 2021, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, proprietário do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 6 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 29 de novembro de 2021 e 03 de dezembro de 2021, bem como do termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado de 10 de dezembro de 2021, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e por consequência, a exoneração do credor da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Maicon de Oliveira Cordeiro

Escrevente Autorizado

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



158.191



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 592694

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **158191**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 06 de janeiro de 2022

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C3143B40059269422S

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=22A14337-77E9-400D-9C4E-1D0941FADBBC>



EM BRANCO