

Valide aqui
este documento

- REGISTRO

$$= 37.120 =$$

- FOLHA

= 01 =

- VERSO

CNM: 120980.2.0037120-64

[illegible]

O Escrevente Autorizado, . (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, *[assinatura]* (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980331SL000025303DX19D

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

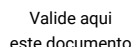
张敬芳著《中国书画函授大学建校二十周年纪念册》

[illegible]

O Escrevente Autorizado,  (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, (José Osvaldo de Melo).

Continua na fls.02.



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventías - CNS (CNJ) 12.098-0

- MATRÍCULA

$$= 37.120 =$$
FOLHA

= 02 =

Selo Digital: 120980321NY000027764IT20E

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

R-04/37.120 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 10 de fevereiro de 2.020. Pelo instrumento particular referido no registro nº. 03 (três), **SERGIO HENRIQUE DORIGAN**, já qualificado, alienou em caráter fiduciário, ao **ITAU UNIBANCO S/A.**, instituição financeira, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, representada por suas procuradoras, Miriam Aparecida Lopes Cavicchioli, Adriana Lea Esposito de Souza, Ariane Silva de Lima Benevides e Graciella Casella Pedraci, o imóvel objeto da presente matrícula, para a garantia de um financiamento no valor de R\$319.800,00 (trezentos e dezenove mil e oitocentos reais), que será pago através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com juros a Taxa efetiva anual de 7,4500%, Taxa nominal anual de 7,2071%; Taxa efetiva mensal de 0,6005%, Taxa nominal mensal de 0,6005%, Custo Efetivo Total – CET (anual) de 8,2400%, e Custo Efetivo Total – CET (mensal) de 0,6600%. Vencimento da primeira prestação: 20 de fevereiro de 2.020. Encargo Inicial Total: R\$2.906,29 (dois mil, novecentos e seis reais e vinte e nove centavos). (**Protocolo nº. 130.024 de 31/01/2.020**).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O Escrevente Autorizado,  (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321RR000027767NU200

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

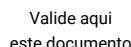
AV-05/37.120 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – R-04) – Em 22 de setembro de 2.023. De acordo com o requerimento de Consolidação de Propriedade, com Protocolo de Intimação Online nº.IN01002542C, datado de trinta e um de agosto de dois mil e vinte e três (31-08-2.023), na forma de documento eletrônico, assinado digitalmente pelo procurador André Luís Muelas da Silva, devidamente instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), procede-se a presente averbação para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade fiduciária do imóvel, em nome do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº.100, Torre Olavo Setubal – Bairro Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.60.701.190/0001-04, representada por seu procurador André Luís Muelas da Silva. **VALOR BASE PARA EFEITO DE CÁLCULO: R\$392.000,00** (trezentos e noventa e dois mil reais). **OBSERVAÇÃO:** O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR VENAL DO IMÓVEL:****

Continua no verso

CNM: 120980.2.0037120-64

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**MATRÍCULA**
$$= 37.120 =$$

- FOLHA

= 02 =

- VERSO

CNM: 120980.2.0037120-64

R\$60.228,67 (sessenta mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos).
(Protocolo nº.142.683 de 12/07/2.023).-X.

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~: (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, João Melo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980331CK000129004UF235 e 120980391AR000129006OL23F

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma.

CERTIFICA AINDA a existência de título(s) prenotado sob nº.: Prot.: 144195 - Dt. Prot.: 23/11/2023 relativo a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Amparo, 04/12/2023.

Eu, Giovanni Galacci, Escrevente, conferi, imprimi e assinei digitalmente a presente certidão.

"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias"

Valor recebido pela certidão

Oficial.....:	R\$ 40,91	Estado.....:	R\$ 11,63
Sec. Fazenda.:	R\$ 7,96	Reg. Civil.....:	R\$ 2,15
Trib. Justiça.....:	R\$ 2,81	Imp. Municipal:	R\$ 2,05
Min. Público.....:	R\$ 1,96	Total.....:	R\$ 69,47

Para verificar a autenticidade do documento
acesse o site: <http://selodigital.tjsp.jus.br>



SELO:1209803C3FY000133677XK232