CNM: 112490.2.0070885-14

serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA 70885 | FICHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído de parte do lote nº 15 da quadra nº 36, do Jardim Aeroporto, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos, em ambos oa lados, com a área de 180,00 m2, confrontando de um lado com parte do lote nº 14, no outro lado com a rua Pontal, com a qual faz esquina e nos fundos com parte do lote nº 15, cadastrado sob nº 85.221-0, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: MANOEL BERNARDO DA SILVA, divorciado, lavrador, RG nº 11.211.246-SSP/SP e CIC nº 930.716.048-15 e **MARCOS AURELIO DA SILVA**, solteiro, maior, do comércio, RG nº 20.999.019-9-SSP/SP e CIC nº 081.606.708-26, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na rua Pindorama nº 707.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.2/65209, em 20/11/95, neste Registro. Ver AV.4/65209.-

Ribeirão Preto, 25 de novembro de 1997. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos.-

==========

R.1/70885 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 13 de novembro de 1997, lavrada no 1º Serviço de Notas desta Comarca, Livro 681, folhas 344, os proprietários **MANOEL BERNARDO DA SILVA** e **MARCOS AURELIO DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a **DANIEL ALVES TEIXEIRA**, comerciário, RG nº 27.416.907-1-SSP/SP e CIC nº 194.930.598-80, domiciliado nesta cidade, na rua Pindorama nº 691 e **LUCIANA DA SILVA CORREA**, operadora de xerox, RG nº 25.888.351-0-SSP/SP e CIC nº 074.228.208-29, domiciliada nesta cidade, na rua Tocantins nº 2332, brasileiros, solteiros, **o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 400,00.-

Ribeirão Preto, 25 de novembro de 1997. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos.-

==========

AV.2/70885 (RETIFICAÇÃO)

Conforme escritura de 13 de novembro de 1997, lavrada no 1º Serviço de Notas desta Comarca, Livro 681, folhas 344, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, esta situado à **rua Pindorama**, o que deixou de constar qundo da abertura da matrícula.-

Ribeirão Preto, 25 de novembro de 1997. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos.-

==========

Continua no verso

Mod. 14

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

MATRÍCULA 70.885 | FICHA 01 VERSO

AV.3/70885 - Prenotação nº 216.752, de 27/04/2004. (CASAMENTO). Os proprietários **DANIEL ALVES TEIXEIRA** e **LUCIANA DA SILVA CORRÊA**, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, em 09/01/1998, passando ela assinar **LUCIANA CORRÊA TEIXEIRA**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 18.974, às folhas 171 do livro B-203, subscrita pelo Oficial do 1º Registro Civil desta Comarca, em 25/06/2003, e requerimento contido na escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às folhas 202/204 do livro 441, em 20 de abril de 2004. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, escrevente autorizada.

AV.4/70885 - Prenotação nº 216.752, de 27/04/2004. (SEPARAÇÃO JUDICIAL). Os proprietários **DANIEL ALVES TEIXEIRA** e **LUCIANA CORRÊA TEIXEIRA**, separaram-se judicialmente, voltando ela a usar o nome de solteira **LUCIANA DA SILVA CORRÊA**, nos termos da sentença proferida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 26/08/2002, transitada em julgado nos autos nº 2538/02, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 18.974, às folhas 171 do livro B-203, subscrita pelo Oficial do 1º Registro Civil desta Comarca, em 25/06/2003 e requerimento contido na escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às folhas 202/204 do livro 441, em 20 de abril de 2004. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, escrevente autorizada.

R.5/70885 - Prenotação nº 216.752, de 27/04/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 202/204 do livro 441, em 20 de abril de 2004, os proprietários **DANIEL ALVES TEIXEIRA**, RG nº 27.416.907-1 SP, CPF nº 194.930.598-80, brasileiro, separado judicialmente, comerciário, residente e domiciliado na Rua Pindorama, 691, nesta cidade, e **LUCIANA DA SILVA CORRÊA**, RG nº 25.888.351-0-SP, CPF nº 074.228.208-29, brasileira, separada judicialmente, operadora de xerox, residente e domiciliada na Rua Japurá, 2954, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **SYLVESTRE GALEGO**, RG nº 364.240-PR, CPF nº 130.007.569-49, lavrador aposentado, casado sob o regime da comunhão universal bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **IRENE FRANCISCO GALEGO**, RG nº 6.370.265-0-SP, CPF nº 990.205.649-00, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pindorama, 691, nesta cidade, pelo valor de R$ 6.000,00 (seis mil reais). Valor Venal de R$ 25.533,44. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, escrevente autorizada.

mcf

Continua na folha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula 70.885 | Folha 02 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/70885 - Prenotação nº 355.006, de 27/03/2013. (RETIFICAÇÃO). O órgão expedidor correto do RG da proprietária **IRENE FRANCISCO GALEGO** é a Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná, consoante cédula de identidade expedida em 27/11/1991 e requerimento contido na certidão datada de 04/06/2012, extraída da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 336/343 do livro 474, em 18 de dezembro de 2008. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2013. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

R.7/70885 - Prenotação nº 355.006, de 27/03/2013. (DOAÇÃO). Nos termos da certidão datada de 04/06/2012, extraída da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 336/343 do livro 474, em 18 de dezembro de 2008, os proprietários **SYLVESTRE GALEGO**, RG nº 364.240-PR, CPF nº 130.007.569-49, lavrador aposentado, e sua mulher **IRENE FRANCISCO GALEGO**, RG nº 6.370.265-0-PR, CPF nº 990.205.649-00, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 510, nesta cidade, doaram o imóvel desta matrícula, com dispensa de levá-lo à colação, a **MARIA APARECIDA GALEGO DE CARVALHO**, RG nº 2.219.570-PR, CPF nº 007.831.529-81, e seu marido **JOSÉ PEDRO DE CARVALHO**, RG nº 1.269.074-PR, CPF nº 173.986.229-53; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Madre Paulina, 670, na cidade de Colombo, PR; **AMÉLIA GALEGO PALCA**, RG nº 6.961.078-1-PR, CPF nº 017.263.999-90, do lar, e seu marido **JOSÉ PALCA**, RG nº 2.025.959-0-PR, CPF nº 463.977.369-20, eletricista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ceará, 240, na cidade de Lunardelli, PR; **JOSÉ DONIZETE GALEGO**, RG nº 4.582.747-0-PR, CPF nº 650.667.239-00, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, residente e domiciliado na Rua Jacarezinho, s/n, na cidade de Godoy Moreira, PR; **MANOEL FRANCISCO GALEGO**, RG nº 4.429.434-6-PR, CPF nº 537.775.499-91, comerciante, e sua mulher **LUCIA APARECIDA REBECA GALEGO**, RG nº 37.494.455-6-SP, CPF nº 227.658.708-37, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 986, na cidade de Lunardelli, PR; **IRMA DE JESUS GALEGO LAZARO**, RG nº 39.079.236-6-SP, CPF nº 550.233.399-04, e seu marido **DANIEL LAZARO**, RG nº 16.557.687-SP, CPF nº 049.784.168-17; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, funcionários públicos municipais, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 753, nesta cidade; **ROSA GALLEGO PESSUTI**, RG nº 10.260.215-3-SP, CPF nº 101.011.278-39, do lar, e seu marido **IDEVAL JOSÉ PESSUTI**, RG nº 12.827.865-SP, CPF nº 957.115.388-53, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na

> Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

Avenida Mogiana, 501, nesta cidade; **LUZIA GALEGO PESSUTI**, RG nº 27.336.123-5-SP, CPF nº 375.061.709-06, do lar, e seu marido **VALENTIM LUIZ PESSUTI**, RG nº 9.159.263-X-SP, CPF nº 095.053.898-17, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 520, nesta cidade; **ANTONIO VALENTIN GALEGO**, RG nº 1.269.131-PR, CPF nº 396.446.009-59, brasileiro, separado judicialmente, comerciário, residente e domiciliado na Rua Holanda, 97, nesta cidade, e a **BENEDITO APARECIDO GALEGO**, RG nº 4.437.456-0-PR, CPF nº 620.433.909-53, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Sorocaba, 1140, nesta cidade, pelo valor de R$ 21.652,00 (vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais). Valor venal de R$ 40.662,20. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2013. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

R.8/70885 - Prenotação nº 355.006, de 27/03/2013. (USUFRUTO). Nos termos da certidão datada de 04/06/2012, extraída da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 336/343 do livro 474, em 18 de dezembro de 2008, os doadores **SYLVESTRE GALEGO** e sua mulher **IRENE FRANCISCO GALEGO**, já qualificados, reservaram para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 10.826,00 (dez mil, oitocentos e vinte e seis reais). Valor venal de R$ 20.331,10. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2013. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

AV.9/70885 - Prenotação nº 421.372, de 29/04/2016. (ATRIBUIÇÃO ARTIGO 551). Nos termos do requerimento datado de 15 de abril de 2016 e certidão de óbito extraída da matrícula nº 080614 01 55 2012 4 00067 165 0060211 77, subscrita pelo Oficial do 2º Registro Civil da Comarca de Londrina, PR, em 27/07/2012, é feita esta averbação para constar o falecimento de **MARIA APARECIDA GALEGO DE CARVALHO**, subsistindo ao proprietário **JOSÉ PEDRO DE CARVALHO**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 5,55% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 551, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro. Emitida a DOI por esta serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de maio de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

AV.10/70885 - Prenotação nº 538.628, de 19/08/2021. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foram edificados os prédios residenciais que receberam o número 691 da Rua Pindorama, com a área construída de 99,00 metros quadrados, e o número 689 da Rua Pontal, com a área construída de 45,60 metros quadrados, totalizando a área de 144,60 metros quadrados, conforme Habite-se nº 1360/2021, expedido pela municipalidade local em

> **Continua na ficha 03**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS	Matrícula	Folha
11.249-0	70.885	03 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

13/06/2021, CND/RFB nº 90.007.64595/67-001, emitida em 16/08/2021, e requerimento datado de 19 de agosto de 2021. O valor da construção é estimado em R$ 240.877,57 (duzentos e quarenta mil, oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de julho de 2021. Ribeirão Preto, SP, 03 de setembro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000642621214.

AV.11/70885 - Prenotação nº 551.153, de 25/01/2022. (ALTERAÇÃO). Nos termos do requerimento datado de 25 de janeiro de 2022 e da certidão de aprovação expedida pela Municipalidade local sob o número 2/2021 - R01, em 18/01/2022, os prédios edificados no imóvel desta matrícula passaram a ser uma única residência com uma única numeração predial, e recebeu pelo atual emplacamento do sistema métrico o número 691 da Rua Pindorama. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira _____, escrevente autorizada. Selo digital: 1124903310000000729464225.

AV.12/70885 - Prenotação nº 556.097, de 06/04/2022. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.8), pertencente a **SYLVESTRE GALEGO** e **IRENE FRANCISCO GALEGO**, em virtude dos seus falecimentos ocorridos em 11/05/2012 e 09/04/2016, consoante certidões de óbito extraídas das matrículas nºs 115311 01 55 2012 4 00073 261 0037651 96, em 17/05/2012, e 115311 01 55 2016 4 00083 014 0042241 75, em 12/04/2016, subscritas pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, e requerimento datado de 06 de março de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000766617221.

AV.13/70885 - Prenotação nº 560.275, de 08/06/2022. (CASAMENTO). O proprietário **BENEDITO APARECIDO GALEGO** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/2015, com **SUELI APARECIDA BISPO CAROBA**, CPF nº 123.816.498-67, que passou a assinar **SUELI APARECIDA CAROBA GALEGO**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 121632 01 55 2016 3 00002 068 0000100 65, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Dumont, SP, em 06/11/2019, cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 03 de junho de 2022. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000806018223.

R.14/70885 - Prenotação nº 560.275, de 08/06/2022. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 10174896507, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 03 de junho de

> **Continua no verso**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

2022, rerratificado em 14 de junho de 2022, os proprietários **MANOEL FRANCISCO GALEGO**, RG nº 55.689.893-X-SP, CPF nº 537.775.499-91, comerciante, e sua mulher **LUCIA APARECIDA REBECA GALEGO**, RG nº 37.494.455-6-SP, CPF nº 227.658.708-37, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/07/1990, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 986, nesta cidade; **IRMA DE JESUS GALEGO LAZARO**, RG nº 39.079.236-6-SP, CPF nº 550.233.399-04, funcionária pública, e seu marido **DANIEL LAZARO**, CPF nº 049.784.168-17, assessor parlamentar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/06/1987, residentes e domiciliados na Rua Recife, 753, nesta cidade; **ROSA GALLEGO PESSUTI**, RG nº 10.260.215-3-SP, CPF nº 101.011.278-39, do lar, e seu marido **IDEVAL JOSÉ PESSUTI**, RG nº 12.827.865-1-SP, CPF nº 957.115.388-53, aposentado; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/02/1976, residentes e domiciliados na Avenida Mogiana, 501, nesta cidade; **LUZIA GALEGO PESSUTTI**, RG nº 27.336.123-5-SP, CPF nº 375.061.709-06, e seu marido **VALENTIM LUIZ PESSUTI**, RG nº 9.159.263-X-SP, CPF nº 095.053.898-17; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, 01/09/1990, aposentados, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 520, nesta cidade; **BENEDITO APARECIDO GALEGO**, RG nº 58.921.567-X-SP, CPF nº 620.433.909-53, autônomo, com anuência de sua mulher **SUELI APARECIDA CAROBA GALEGO**, RG nº 22.324.736-4-SP, CPF nº 123.816.498-67, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/2015, residentes e domiciliados na Rua Paulo Alberto Gloria, 21, na cidade de Dumont, SP; **JOSÉ PEDRO DE CARVALHO**, CPF nº 173.986.229-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 977, na cidade de Lidianópolis, PR; **JOSÉ DONIZETE GALEGO**, CPF nº 650.667.239-00, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, residente e domiciliado na Avenida Natanael Verri, 548, na cidade de Godoy Moreira, PR; **ANTONIO VALENTIN GALEGO**, CPF nº 396.446.009-59, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente e domiciliado na Pov. Lagoa Santa Maria, 189, na cidade de Santa Maria do Oeste, PR; **AMÉLIA GALEGO PALCA**, RG nº 6.961.078-1-PR, CPF nº 017.263.999-90, do lar, e seu marido **JOSÉ PALCA**, CPF nº 463.977.369-20, mecânico; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, 15/10/1981, residentes e domiciliados na Rua Ceará, 240, na cidade de Lunardelli, PR, venderam o imóvel desta matrícula a **JOSÉ ADRIANO DE LIMA**, RG nº 29.550.027-X-SP, CPF nº 194.936.018-03, brasileiro, solteiro, maior, vulcanizador analista, residente e domiciliado na Rua Amparo, 1446, casa 1, nesta cidade, pelo valor de R$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais), dos quais R$ 59.774,64 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS. Valor venal de R$ 107.419,00. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000806016229.

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

CNM: 112490.2.0070885-14

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

LIVRO nº 2 - Registro Geral

CNS	Matrícula	Folha
11.249-0	70.885	04 Frente

R.15/70885 - Prenotação nº 560.275, de 08/06/2022. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 10174896507, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 03 de junho de 2022, rerratificado em 14 de junho de 2022, o proprietário **JOSÉ ADRIANO DE LIMA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.14) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 348 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 9,2937%, efetiva de 9,7000% e mensais de 0,7744%, sendo de R$ 1.632,21 o valor total do encargo inicial, vencível em 03/07/2022. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 190.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000806017227.

AV.16/70885 - Prenotação nº 582.670, de 08/05/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, em virtude do fiduciante **JOSÉ ADRIANO DE LIMA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 24/06/2023, conforme certidão datada de 17 de julho de 2023. Valor venal de R$ 114.357,96. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000105464523Q.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha

Folha 4 Verso

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0070885-14

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 70885; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados .
Ribeirão Preto, 15 de Dezembro de 2023. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 965629
Ultimo ato - 16

Emolumentos	R$ 40,91
Estado	R$ 11,63
Secretária da fazenda	R$ 7,96
Sinoreg	R$ 2,15
Tribunal de Justiça	R$ 2,81
Munícipio	R$ 0,82
MP	R$ 1,96
TOTAL	R$ 68,24

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital: 1124903C3000000113878923R.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=044F8466-7E45-4FA5-BE7A-44F867ACB6AF

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha