



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0012634-86

12634

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 11 de Outubro de 1985

FLS

MATRÍCULA

01

12634

UM TERRENO situado nesta cidade, na Vila Nova Sapucaia, composto - do lote cinco (05) da quadra trinta e seis (36) da planta respectiva, com a área de 300,00m², medindo dez metros (10,00m) de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Argemiro Ribeiro Moreira e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote três (03), por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote seis (06) e pelo outro lado, ao sul, com dito quatro (04), todos que são ou foram de Harro Ramon Scharlau e Outra, distante esta última face dez metros (10,00m) da esquina da Travessa Bandeirantes, localizado no quarteirão formado pelas ruas Argemiro Ribeiro Moreira, Trindade, Avenidas João Pereira de Vargas e República e Travessa - Bandeirantes.- Proprietários: HARRO RAMON SCHARLAU, engenheiro civil e sua esposa, ANNAMARIA THIMMIG SCHARLAU, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Santa Maria-RS, CPF 008.247.547/47 e MARIA SCHARLAU, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Canela-RS, CPF 108.667.280-15.- Procedência: Livro 3-BF, fls 196 e 200, números 49.516 e 49.517, de São Leopoldo.- Dou fé.- Sapucaia do Sul, 11 de Outubro de 1.985.- O Oficial Ajudante:*.~*.~*.~*.~*
[Signature] (Cr\$ 4.795).-

R-1-12.634 - 11 de Outubro de 1985. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-
Promitente Comprador: PEDRO CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado, com Edi Cezar Silva, mecânico, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Argemiro Ribeiro, 211, CPF 420.206.200-06.- Promitentes Vendedores: HARRO RAMON SCHARLAU E OUTROS, acima descritos e qualificados.- Contrato particular de promessa de compra e venda assinado em 20 de Janeiro de 1.975.- Valor: Cr\$ 9.000 (nove mil crizeiros),- importancia esta que será paga em sessenta e três (63) prestações mensais e consecutivas, sendo 14 no valor de Cr\$-70 cada uma; 12 no valor de Cr\$ 110 cada uma; 12 de Cr\$ 145 cada uma; doze de Cr\$ 180 cada uma; 12 de Cr\$ 210 cada uma e uma de Cr\$ 280, vencendo-se a primeira em 20 de fevereiro de 1.975 e as demais em igual dia dos meses seguintes.- Condições: As do contrato.- Dou fé.- Sapucaia do Sul, 11 de Outubro de 1.985.- O Oficial Ajudante: *[Signature]*
(Cr\$ 4.900).-

R-2-12.634 - 11 de outubro de 1.985.- PROMESSA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.-

CONTINUA NO VERSO

5000 - 06/85

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0012634-86

FICHA	MATRICULA
-2-	-12.634-
VERSO	

VALOR - Cedido por Cz\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados) e avaliado para efeitos fiscais em Cz\$55.000,00.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 26.547.

O Ajudante em exercício: [Assinatura]

CUSTAS: Cz\$801,00.

R-7/12.634(R-sete/doze mil, seiscentos e trinta e quatro), 23-3-88.

TÍTULO - Compra e venda.

TRANSMITENTES - Harro Ramon Scharlau, engenheiro civil e sua esposa Annamaria Thimmig Scharlau, do lar, ambos brasileiros, com C.P.F. número 008.247.547-47, domiciliados e residentes em Santa Maria-RS e Maria Scharlau, brasileira, viúva, do lar, com C.P.F. número 108 667.280-15, domiciliada e residente em Canela-RS.

ADQUIRENTE - PAULO ROBERTO MORAES, brasileiro, eletricitista, com - C.P.F. número 291.111.880-49 e RG número 8011536645-SSP/RS, domiciliado e residente em Porto Alegre-RS, casado pelo regime da comunhão "parcial" de bens posteriormente à Lei 6.515/77, com Carmen Lucia Morini Moraes.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 16 de março de 1988, lavrada no Tabelionato desta cidade, Livro 99, folhas 47/49v, número " 16.110/10.993.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por Cz\$9,00 (nove cruzados) e avaliado para efeitos fiscais em Cz\$55.000,00.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 26.547.

O Ajudante em exercício: [Assinatura]

CUSTAS: Cz\$801,00.

AV-8/12.634(AV-oito/doze mil e seiscentos e trinta e quatro), em 12/12/2007.-
CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 11 de dezembro de 2007, instruído com a Certidão de Habite-se Número **4.693/2007**, expedida pelo Secretário Adjunto de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, Dr. Hilton Cláudio Dimari Vieira e visada pelo Fiscal de Urbanismo, Arq. Wilson dos Santos Lessa, em 26 de novembro de 2007 e Certidão Negativa de Débitos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o número **085522007-19024080**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10 de dezembro de 2007 e confirmada pelo endereço eletrônico www.previdenciasocial.gov.br, em 14 de dezembro de 2007, fica constando que foi edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula "**UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA** que tomou o número duzentos e onze (**211**) pela rua Argemiro

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página

