



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6LM-G2LR9-ARNNE-9RY47>

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0006597-42** Lº 2 a que se refere. Certifico ainda, que o imóvel objeto desta matrícula **está livre** e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais reipersecutórias.

6597 - 07/04/1981

IMÓVEL: Imóvel -Um lote de terreno nº 4, da quadra A, do Bairro Jardim Nova Esperança, nesta cidade, com frente para a Av. Beira Lago, medindo 16,00 ms de frente e de fundo por 35,00ms dos lados, com a área de 560,00 m2, lado impar, à 19,00 ms da esquina mais próxima confrontando por um lado com o lote 2, outro lado com o lote 6 e fundos com o lote 3 e frente com a avenida citada.

Proprietario(s):Organização Figueiredo Brito Ltda,CGC 19.339.977/0001-66.

Registro(s) anterior(es):R-1-M-1.908 Lº2.

R-1-6597 - 07/04/1981

Prot.14.382-Transmitente(s):Organização Figueiredo Brito Ltda, CGC 19.339.977/0001-66, com sede nesta cidade representado por seus diretores José Rogério de Figueiredo, Miriam Aparecida Brito Figueiredo, casados, CPF 010 361.006/91, residentes em Três Pontas. **Adquirente:** Alessandro Corrêa de Brito, brasileiro, menor, com 10 anos, absolutamente incapaz representado por seu pai Antonio Américo de Brito, casado, agricultor, CPF 030.339.706/30, residentes em Três Pontas. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 26/02 81, pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 100,fls 68, no valor de Cz\$150.000,00.Dou fe.A Esc.juram.MEOliveira..

R-2-6597 - 23/06/1995

Prot.43.634-Transmitente:-Alessandro Corrêa de Brito, solteiro, maior, fazendeiro, CPF 694.269.296/49 residente em Três Pontas. **Adquirente:- Cleiton de Oliveira**, brasileiro, viuvo, comerciante, CPF 443.185.706/06,



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6LM-G2LR9-ARNNE-9RY47>

residente nesta cidade, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 21/06/95, pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 111-A, fls 112, no valor de R\$12.000,00. Dou fé. O Oficial Substº M.A.M.Chaves.

AV-3-6597 - 06/10/1995

Prot.44.125- Por Ofício nº 225/95, extraído pela Secretaria de Juízo desta Comarca, datado de 28/08/95, referente a Ação nº 6486, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial, Miguel Rotondo Filho, averbo a penhora do imóvel acima matriculado, requerida pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A contra Cleiton de Oliveira, Túlio de Oliveira e Alfredo César Fonseca. Dou fé. O Oficial Substº M.A.M.Chaves.

R-4-6597 - 28/12/1998

Prot.50.581- Nos termos da Carta de Arrematação de 10/11/98, extraída dos autos nº 6486/95, da ação promovida pelo BEMGE S/A contra Cleiton de Oliveira e outros, extraída pela Secretaria de Juízo desta Comarca, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Paulo de Tarso Tamburini Souza, coube ao arrematante **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A**, CGC 17.298.092/0001-30, com sede em Belo Horizonte-MG, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Substo: M.A.M.Chaves.

AV-5-6597 - 23/07/2021 - Protocolo: 136055 - 18/05/2021

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Por requerimento datado de 14/05/2021, averbo que o imóvel acima matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Boa Esperança-MG, sob nº 01.07.029.0097.001.000, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, arquivados nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: ESG95507, código de segurança : 0764053955103377. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 23/07/2021. Escrevente MESFerreira.

AV-6-6597 - 23/07/2021 - Protocolo: 136055 - 18/05/2021

MUDANÇA NOME DE RUA: Por requerimento datado de 14/05/2021 e certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Boa Esperança-MG, datada de 25/06/2021, arquivados nesta Serventia, averbo que a Avenida Beira Lago citada na matrícula acima, atualmente passou a denominar-se Avenida Governador Aureliano Chaves. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6LM-G2LR9-ARNNE-9RY47>

17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: ESG95507, código de segurança : 0764053955103377. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 23/07/2021. Escrevente MESFerreira.

AV-7-6597 - 23/07/2021 - Protocolo: 136055 - 18/05/2021

MUDANÇA DENOMINAÇÃO SOCIAL- Por requerimento e nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de 28/setembro/1998, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 1686187 em 20/dezembro/1998, arquivados nesta serventia, averbo que a empresa BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, passou a denominar-se **BANCO BEMGE S/A**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: ESG95507, código de segurança : 0764053955103377. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 23/07/2021. Escrevente MESFerreira.

AV-8-6597 - 23/07/2021 - Protocolo: 136055 - 18/05/2021

MUDANÇA DENOMINAÇÃO SOCIAL- Por requerimento datado de 14/05/2021, e nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de 31/outubro/2004, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 487.640/04-4 em 03/dezembro/2004, arquivados nesta serventia, averbo que a empresa BANCO BEMGE S/A, passou a denominar-se **ITAÚ BBA S.A.**, CNPJ nº 17.298.092/0001-30 Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: ESG95507, código de segurança : 0764053955103377. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 23/07/2021. Escrevente MESFerreira.

AV-9-6597 - 26/04/2022 - Protocolo: 139956 - 07/03/2022

AVERBAÇÃO NIRE: Por requerimento datado de 13/01/2022, averbo o nº de identificação do Registro de Empresas - NIRE, da Empresa BANCO ITAÚ BBA S.A. sob nº 35300318951, com início de atividade em 28/07/1967, arquivamento de A.G.E. em 26/07/2021. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISSQN: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FND61571, código de segurança : 9933475946500519. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 26/04/2022. Escrevente RONeto.

R-10-6597 - 26/04/2022 - Protocolo: 139956 - 07/03/2022

CISÃO - Transmitedente(s): BANCO ITAÚ BBA S.A., CNPJ. 17.298.092/0001-30, NIRE: 35300318951-JUCESP, sediada na Avenida



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6LM-G2LR9-ARNNE-9RY47>

Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, bairro Itaim Bibi, CEP: 04538-132, São Paulo/SP. **ADQUIRENTE(S): ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ. 60.701.190/0001-04, NIRE: 35300023978-JUCESP, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP. Conforme Atas de Assembleia Geral Extraordinária - A.G.E., realizadas em 31/01/2014, que fica arquivada, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 19/05/2014, sob nºs 196.323/14-9 e 196.324/14-2, este imóvel foi transferido ao(s)/à(s) adquirente(s) pelo valor de R\$11.577,64. ITBI resolvido sobre o valor fiscal de R\$100.800,00. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recomepe: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. ISSQN: R\$ 82,14. Total: R\$ 2.494,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FND61571, código de segurança : 9933475946500519. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 26/04/2022. Escrevente RONeto.

AV-11-6597 - 08/09/2023

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do art. 810, §1º, do Provimento nº 93/CGJ/2020, procedo ao cancelamento da averbação de Penhora objeto da Av-3 acima, em virtude do sequente registro de Arrematação objeto do R-4 desta matrícula. Dou fé em 08/09/2023. Escrevente RONeto.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 12 de setembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Assinada digitalmente por:

MARCELO CUNHA DE ARAUJO
Oficial Titular

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 67377



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **HAT77135**, código de segurança : 5488249528033964. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor ISSQN: R\$ 1,25. Total: R\$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 87,18. Recomepe: R\$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,66. Valor ISSQN: R\$ 4,36. Total: R\$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,10. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,99. Valor Total ISSQN: R\$ 5,61. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 152,41.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"