

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-01-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA- 21307-

12 de março de 1987

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 16 da quadra 01 do loteamento denominado "JARDIM SANTA CLARA", n/cidade, medindo: 12,00x30,00 ms; com a área de 360,00 ms²; confrontando-se: ao Norte, com a Rua Valmir G. T. de Moura; ao Sul, com o lote 08; à Leste com a Rua Educacional; e, ao Oeste, com o lote 15.-

PROPRIETÁRIA:- CASA PRÓPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Registro anterior - Matrícula 14516 Lº 02 - 1.º Of. P. Porã-MS, R-1- 21307 Protocolo 48259 - 12 de março de 1.987. - **TRANSMITENTE:-** Casa Própria Empreendimentos

Imobiliários LTDA. estabelecida n/cidade à Rua 7 de Setembro, 385, inscrita no CGC sob nº 15.500.614/0001-00. - **ADQUIRENTE:-** HÉLIO ALVES RODRIGUES, brasileiro,

casado sob regime de Comunhão de bens, bancário, portador da CIRC 1.057.436 (SSP/PR) e do CPF 172.379.479-15, residente e domiciliado n/cidade. - **COMPRA E**

VENDA:- Pública, lavrada às fls. 06 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3.º Ofício d/ cidade, em 12/03/1.987. - **VALOR:-** Cz\$ 500,00 (Quinhentos cruzados).

Apresentou a Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal d/ cidade. - **Emolumentos:-** CZ\$ - 106,40. - Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.

R-2-21307- Protocolo 48590- 15 de abril de 1.987.- DADORES: Hélio Alves Rodrigues, (já qualificado) e s/m Rhute Tudisco Rodrigues, comerciária, portadora da CIRC 451.196-MS, brasileira.- **TOMADOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, estabelecimento de crédito com sede na Capital do Estado do Paraná, à Rua Máximo João Kopp, 274 - Bairro Santa Cândida, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Pública, lavrada às fls. 16vº/20 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3º Ofício d/cidade, em 10/04/1.987.- **VALOR:CZ\$-31.840,00** (Trinta e um mil, oitocentos e quarenta cruzados).- **Emolumentos:-** CZ\$-318,40.- Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-

Cont. no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ**MATO GROSSO DO SUL**

FOLHA

-01-

VERSO

R-3-21.307 - Protocolo nº 100.419 - 17 de Novembro de 2.000.- **AUTOR:-** Município de Ponta Porã.- **RÉU:-** Banco do Estado do Paraná.- **ARRESTO:-** Mandado de Registro de arresto, extraído dos autos nº 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 30/10/2.000, assinado por Angélica Duprat - Escrivã subtª - assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. Dou fé. Edir Aparecida Maciel, Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

R-4-21. 307 - Protocolo nº 104.097 - 20 de Dezembro de 2.001.- **AUTOR:-** Município de Ponta Porã.- **RÉU:-** Banco do Estado do Paraná.- **PENHORA:-** Mandado de Registro de penhora (conversão do arresto em penhora), extraído dos autos nº 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 24/09/2.001, assinado por Edir Aparecida Maciel - escrivã assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. **Penhora e oriunda do arresto do R-3- desta matrícula.-** Dou fé. Edir Aparecida Maciel, Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

Av-5-21.307 - protocolo nº 112.547 - 20 de Outubro de 2003. Por força do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 019.99.003438-5 de Execução Fiscal

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

02

Marilene Carpes
Marilene da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 21.307

Municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 17.09.2003, assinado por Edir Aparecida Maciel – Escrivã Judicial, ficam CANCELADOS o Arresto e a Penhora do R-3 e R-4 desta matrícula. Emol. R\$ 22,47/3%:- R\$ 0,68. Tx. Estadual: R\$ 8,64. Dou fé.

Marilene Carpes, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV

Av.6/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento do **Itaú Unibanco S/A**, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme Ata nº 175 Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, Protocolo nº 00/297660-9, em 27 de Dezembro de 2000, assinada por Tufi Rame - Secretário Geral; **fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: Banco do Estado do Paraná S.A para BANCO BANESTADO S.A.** Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40(10% Funjecc);R\$4,40(10% Feadmp/MS);R\$2,64(6% Funadep); R\$1,76(4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo digital). **Selo digital: AIY36348-551-NOR.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: **11 de Setembro de 2023.** Dou fé, *Jaqueline Cáceres Machado*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. JCMV

R-7/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023.- CISÃO PARCIAL - Em virtude da Assembleia Geral Extraordinária do 30/11/2004, firmado em Curitiba-PR, assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20051636000, Protocolo nº 05/163600-0, assinada por Maria Thereza Lopes Salomão, em 19 de Maio de 2006, **fica REGISTRADA A CISÃO PARCIAL do imóvel objeto desta Matrícula**, passou a pertencer ao **BANCO ITAÚ S/A**, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902. Imóvel avaliado no valor de **R\$ 25.880,00 (vinte e cinco mil oitocentos e oitenta reais)** conforme Declaração do Banco Itaú

Continua no verso...

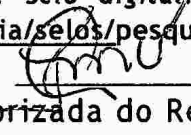
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

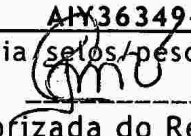
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

Unibanco S.A. de 17/08/2023. Para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã-MS, o imóvel foi avaliado no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob n.º 14878/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 07/12/2022, na qual foi apresentada a Declaração de não incidência de ITBI em razão de integralização de Capital Social - cisão parcial - Processo nº 14191/2022, expedida pela Procuradoria Geral do Município de Ponta Porã-MS, assinada pela Procuradora do Município Dra. Adriana da Motta Azevedo. Certidão Negativa do Imobiliário - Código de Controle de Certidão/Número 3032974191301F19, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 16/05/2023, com validade até 15/07/2023 - Inscrição Imobiliária Municipal: 01.07.004.0. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Emolumentos: R\$173,00; R\$8,65 (5% Funjecc); R\$17,30 (10% Funjecc); R\$17,30 (10% Feadmp/MS); R\$10,38 (6% Funadep); R\$6,92 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAH18086-187-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 11 de Setembro de 2023. Dou fé, , Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. ICMV

Av.8/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento do Itaú Unibanco S/A, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 032.451/10-6 em 19/01/2010, NIRE nº 35300023978, assinado por Gisela Simiema Ceschin, fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902 Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40(10% Funjecc);R\$4,40(10% Feadmp/MS);R\$2,64(6% Funadep); R\$1,76(4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo digital). Selo digital: AIY36349-906-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: 11 de Setembro de 2023. Dou fé, , Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. ICMV

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 21307 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 11 de setembro de 2023.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº 247805	

Selo Digital utilizado neste ato AIY36364-667-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr