MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 13 de DEZEMBRO de 19 93 — 1 — 2039

IMOVEL: O apartamento nº 503, do EDIFICIO ITABUNA, que recebeu o nº 211 da rua dos Andradas, localizado no 4º andar ou 5º pavimento de fundos com relação à rua dos Andradas, à direita de quem da dita rua olhar o edifício, possuindo a área real privativa de 45,6700m2 e área real total de 60,4723m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0335 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno mede 9,375m de frente ao norte, à rua dos Andradas, por 41,80m de extensão da frente ao fundo, ao leste, em divisa com imóvel que é ou foi de Manoel Leão. A divisa oeste é composta por três segmentos à saber: o 1º partindo do alinhamento da dita rua, no rumo norte-sul, mede 27,14m; nesse ponto, inflete no rumo sueste, onde mede 4,68m, reduzindo a largura para 8,875m, para nesse ponto tomar o sentido sudoeste, onde mede 4,98m, todos em divisa com o terreno do prédio nº 203, que é ou foi de Izidoro Cuevas. No fundo ao sul, possui três segmentos de retas à saber: partindo na direção leste-oeste, mede 4,60m e entesta com dita que é ou foi de Julio Coelho; o 2º segmento nesse ponto, inflete no rumo sul-norte, onde mede 5,00m, e o 3º e último nesse ponto retoma o rumo leste-oeste, onde mede 4,30m ambos em divisa com dita que é ou foi de Alfredo Huffel, fechando o perímetro.
QUARTEIRÃO: Rua dos Andradas, Gal. Salustiano, Vasco Alves e Riachuelo.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETARIO: **BERNARDO SILBERT**, representante comercial, e sua mulher, **PAULINA SILBERT**, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 063.155.420/34, residentes e domciciliados n/c.
REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 85.621, às fls. 1, Lº 2RG, 1ª zona, arquivado neste cartório.
Emol.: 562,00

O Oficial:

R. 1/2039, em 13 de dezembro de 1993. Prot.: 1657
TITULO: DAÇAO EM PAGAMENTO.
TRANSMITENTE: BERNARDO SILBERT, representante comercial, CI nº 8027237927-SSPRS, e sua esposa, PAULINA SILBERT, professora, CI nº 8028023011-SSPRS, ambos brasileiros, CPF nº 063.155.420/34, residentes e domiciliados n/c.
ADQUIRENTE: **UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede em São Paulo, CGC nº 33.700.394/0001-40.
TITULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada aos 02.12.1993, às fls. 167 à 168v., Lº 310 A, 2º Tabelionato.
IMOVEL TRANSMITIDO: O imóvel matriculado sob nº 2039, deste.
VALOR DO CONTRATO: CR$ 8.400.000,00 juntamente com matr.2040.
VALOR FISCAL: CR$ 4.200.000,00
Emol.: 7028,00 O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2023 12:34:39

AV. 2/2.039., em 07 de novembro de 2005. Prot.53.461
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
Foi registrada no Livro 3RA, sob nº 823, a Convenção de Condomínio do Edifício Itabuna. Arquivada neste SRI.
Em 18/11/2005
Emol.: 1,00 URE Reg.:

R.3/2.039, em 09 de abril de 2015. Prot.: 99.676
TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.
Conforme requerimento datado de 30/03/2015, e ata sumária da assembléia geral extraordinária realizada aos 28/02/2009, registrada na JUCESP em 23/11/2009 sob nº 443.455/09-0, fica constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, em razão de cisão parcial do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, foi transmitida ao **BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, sede em São Paulo/SP. Foi apresentada guia de ITBI nº 052/2015.00085-3, e certidão de exoneração do ITBI processo administrativo nº 001.100942.15.6 da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Docs. arquivados n/SRI.
VALOR DECLARADO: R$ 53.549,90.
Em 16/04/2015.
Emol.: R$ 330,10 / 0473.07.1100005.07616 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico: R$ 3,60 / 0473.01.1400006.05484 (R$ 0,30) Reg.:

AV.4/2.039, em 09 de abril de 2015. Prot.: 99.676
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento emitido aos 30/03/2015, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, o BANCO ITAÚ S/A alterou sua denominação social para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, sede em São Paulo/SP
Em 16/04/2015.
Emol.: R$ 60,30 / 0473.04.1300002.01263 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico: R$ 3,60 / 0473.01.1400006.05485 (R$ 0,30) Reg.:

---

continua na ficha nº.....

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2023 12:34:39