Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0089956-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — GRAVATAÍ, 25 de novembro de 2011 — FLS. 01 — MATRÍCULA **89956**

M.89.956 - O SOBRADO 04, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Sergipe**, sob **nº 257** da **rua Paraíba**, o quarto da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o conjunto, com área real total de **68,84m²**, sendo também esta sua área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,100000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno privativo com a área superficial de 89,68m², medindo 3,78m de frente à rua Paraíba, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 857, por um lado medindo 23,51m de extensão da frente aos fundos, divide-se com o terreno do sobrado 03 e pelo outro lado medindo 23,94m divide-se com o terreno do sobrado 05. Distante 13,44m da esquina com a rua Santa Catarina.
O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos **lotes 855 e 856** da **quadra XXX**, com a área superficial de 970,00m², situado no loteamento denominado **VILA NEÓPOLIS**, neste município, medindo 22,00m de frente à rua Santa Catarina, lado ímpar, nos fundos com a largura de 26,50m entesta com os lotes 834 e 835, por 40,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 857 e pelo outro lado divide-se com a rua Paraíba, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: Ruas Paraíba, Rio Grande do Norte, Santa Catarina e Espírito Santo. Origem: Matrícula nº 83.820 de 26.05.2010. **Proprietária: CONSTRUTORA J. NETO LTDA**, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ nº 10.485.106/0001-86.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 10.06.2011.
Protocolo nº 260.901 de 18.11.2011.
Emol.R$11,60
Selo: nº 0253.02.1100004.04678 R$0,30
PED: R$2,70
Selo: nº 0253.01.1100006.27196 R$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/89.956 — 13 de janeiro de 2012 — Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29.12.2011, PMCMV.
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA J. NETO LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: ROSAURA QUEVEDO DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de máquinas, inscrita no CPF nº 012.076.550-07, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Cacilda Yaconis Becker, nº 213, bairro Rubem Berta, em Porto Alegre/RS.
VALOR: R$106.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$106.000,00
CND/INSS: nº 243192011-19001090 de 16.12.2011.
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 04.11.2011.
Protocolo nº 262.337 de 05.01.2012.
Emol.R$264,60
Selo: nº 0253.07.1000002.08026 R$7,25
PED: R$1,45 Selo: nº 0253.01.1100006.49014 R$0,25
02 Conf.Int: R$2,90
Selo: nºs 0253.01.1100006.49019 e 0253.01.1100006.49020 R$0,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRGJE-6JBL4-A3FJB-QV8S2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099291.2.0089956-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	89956

R.2/89.956 13 de janeiro de 2012 Dat: IRSL
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 29.12.2011, PMCMV.
DEVEDORA FIDUCIANTE: **ROSAURA QUEVEDO DA SILVEIRA**, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$91.677,72
JUROS: 4,5000%a.a.
PRAZO: 300 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$106.000,00
Protocolo nº 262.337 de 05.01.2012.
Emol.R$234,50
Selo: nº 0253.07.1000002.08027 R$7,25
PED: R$1,45
Selo: nº 0253.01.1100006.49015 R$0,25

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/89.956 17 de junho de 2021
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 25.05.2021, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.2**, no valor de R$91.677,72.
Protocolo nº 373.197, Livro 1-AU de 10/06/2021. - Dat: DBA
Emol.R$136,40
Selo: nº 0253.07.2000002.09756 = R$36,60
PED: R$2,70
Selo: nº 0253.01.2100001.36766 = R$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.4/89.956 - Conforme instrumento particular firmado em 25.05.2021, acompanhado de escritura nº 95/8081, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 55, fls. 164 em 14.11.2017, foi estabelecida a **união estável**, que já perdura desde 14.11.2017 entre **Rosaura Quevedo da Silveira** e **Rogério da Silva**. Gravataí, 17 de junho de 2021.
Protocolo nº 373.197, Livro 1-AU de 10/06/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30
Selo: nº 0253.04.1800003.63964 = R$3,30
PED: R$5,30
Selo: nº 0253.01.2100001.36767 = R$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.5/89.956 17 de junho de 2021
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº 10158774803 firmado em 25.05.2021.
TRANSMITENTE: ROSAURA QUEVEDO DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, técnica em segurança do trabalho, inscrita no CPF nº 012.076.550-07,

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRGJE-6JBL4-A3FJB-QV8S2
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099291.2.0089956-83

MATRÍCULA 89.956

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de junho de 2021 | FLS. 02 | MATRÍCULA 89.956

com anuência de seu companheiro Rogério da Silva, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 401.070.780-15, conviventes em união estável entre si pelo regime da comunhão parcial de bens desde 14.11.2017, conforme escritura nº 95/8081, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 55, fls. 164 em 14.11.2017, residentes e domiciliados na rua das Açucenas, nº 50, bairro Parque da Matriz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: **DIEGO DA ROCHA FAGUNDES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, inscrito no CPF nº 020.710.350-03, com endereço eletrônico diego.rfagundes@gmail.com, residente e domiciliado na rua Brasília, nº 383, bairro Parque dos Anjos, em Gravataí/RS.

VALOR: R$200.000,00, sendo R$156.580,00 através de financiamento e R$43.420,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R$200.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 11.06.2021.
Protocolo nº 373.197, Livro 1-AU de 10/06/2021. - Dat: DBA
Emol.R$468,50
Selo: nº 0253.08.1700004.08280 = R$49,50
PED: R$2,70
Selo: nº 0253.01.2100001.36768 = R$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.6/89.956 — 17 de junho de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.5.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **DIEGO DA ROCHA FAGUNDES**, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP.

VALOR: R$170.000,00.

JUROS: 5,7604%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$205.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 11.06.2021.
Protocolo nº 373.197, Livro 1-AU de 10/06/2021. - Dat: DBA
Emol.R$415,30
Selo: nº 0253.08.1700004.08281 = R$49,50
PED: R$2,70
Selo: nº 0253.01.2100001.36769 = R$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.7/89.956 — 22 de setembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.09.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRGJE-6JBL4-A3FJB-QV8S2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior-:-:-: