



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0004979-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 4979

DATA - 29/09/2022

IMÓVEL: Apartamento 1.101, do Edifício Skorpheus, com área de construção 65,56m², área de construção privativa de 57,64m² e área real global de 65,93m², e sua respectiva fração ideal de 0,01029, do terreno constituído da fração de 0,33333 das Chácaras IV, V e VI cada uma com a área de 1.860m², do quarteirão 73 do Bairro São João Batista, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: WILDER MOREIRA DOTI, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº MG-14.724.725 SSP/MG, CPF nº 016.618.226-57, residente e domiciliado na Rua Augusto Franco, nº 461, Bairro São João Batista, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.277 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 908073 004W0623.

Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFI: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GCH83487 - Código de Segurança: 1858.5992.7973.5896. O Oficial Interino,

AV-1-4979 - Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Aliado Fiduciariamente a favor do Credor ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 10145700804 de 07/08/2019, conforme R-29 da matrícula nº 21.277 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$136.940,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GCH83488 - Código de Segurança: 5081.3270.4117.6412. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 29/09/2022. O Oficial Interino,

AV-2-4979 - Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Skorpheus está registrada sob o nº 306, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFI: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWB3N-PNYYN-6D6JL-GAPUV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0004979-26

digital: GCH83492 - Código de Segurança: 0431.3733.1413.9379. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 29/09/2022. O Oficial Interino,

AV-3-4979 - Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CQ/IAPAS** - Conforme AV-4 e AV-5, da matrícula nº 21.277, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CQ/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GCH83489 - Código de Segurança: 7409.9796.2113.0218. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 29/09/2022. O Oficial Interino,

AV-4-4979 - Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO DE LOTES** - Conforme anotação na planta CP 162-013-M23, datada de 28/07/2003, as chácaras IV, V e VI passaram a denominar-se lotes 54, 55 e 56, respectivamente, do quarteirão 73 do Bairro São João Batista, para correta identificação dos mesmos. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4159-0. Selo digital: GCH83491 - Código de Segurança: 8588.7652.6186.5747. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 29/09/2022. O Oficial Interino,

AV-5-4979 - Protocolo nº 9411 de 22/08/2022 - **INSERÇÃO DE ENDEREÇO** - Conforme Certidão de Endereço Oficial datada de 21/09/2022, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o imóvel desta matrícula situa-se nos nºs 651, 661 e 671 da Rua Augusto Franco, e nº 1790 da Rua Doutor Alvaro Camargos. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4159-0. Selo digital: GCH83490 - Código de Segurança: 9808.5464.5489.5106. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 29/09/2022. O Oficial Interino,

AV-6-4979 - Protocolo nº 17235 de 22/05/- **RETIFICAÇÃO** - Conforme documentos já arquivados, ficam retificados o preâmbulo d/matricula e a AV-2, para constar que o imóvel está situado no Edifício Skorpion, do condomínio "Residencial Morada do Sol", e não como constou. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GSI73557 - Código de Segurança: 0429.6323.5410.7886. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 24/05/2023. O Oficial Interino,

AV-7-4979 - Protocolo nº 20757 de 14/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 06/09/2023, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R \$167.000,00. ITBI pago em 06/09/2023, no valor de R\$5.010,00. Índ. cad. 908073 004W 0623. Emol: 2.229,93. Rec: 133,79. TFJ: 1.098,41. ISSQN: 0,00. Total: 3.462,13. Qtd/Cod.: 1/4241-6. Selo digital: HCP14166 - Código de Segurança: 4150.5337.5061.0669. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 29/09/2023. O Oficial Interino,

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWB3N-PNYN-6D6JL-GAPUV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0004979-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

MATRÍCULA 4979

FICHA N.º 2

AV-8-4979 - Protocolo n.º 20757 de 14/09/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** -
Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade
averbada sob a AV-7. Emol: 90,92. Rec: 5,45. TFJ: 29,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,36. Qtd/Cod.:
1/4140-0. Selo digital: HCP14167 - Código de Segurança: 7936.9576.5732.8867. Dou fe. Belo
Horizonte-MG, 29/09/2023. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWB3N-PNYN-6D6JL-GAPUV>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **4979** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de dezembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 17168.
Busca realizada às 15:02h.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Cartório do 9º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HGU44829	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6922.4476.0688.2894	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino	
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBB3N-PNYYN-6D6JL-GAPUV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado