Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 741a4c0b-7108-4916-a78a-363432ddf46d

IMÓVEL: Casa 01, da Rua Rodrigues Campelo, nº 1.120, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, **área de ocupação**, com o 1º pavimento medindo 7,60m de frente e fundos, por 7,20m em ambos os lados; o 2º pavimento medindo 7,60m de frente e fundos, por 7,20m em ambos os lados, e **área de utilização exclusiva**, medindo 8,90m de frente e fundos, por 12,00m em ambos os lados, que corresponde à **fração ideal de 12,30%** do terreno designado por lote 52, da quadra 02, do PAL 2.355, lado par, localizado à 100,00m da Estrada do Moinho, medindo 15,00m de frente e fundos, 112,00m do lado direito de quem de dentro olha para a Rua, 113,00m do lado esquerdo, confrontando à direita com os lotes 53, 54, 56, 57 e 58 de João Ribeiro Cardoso ou sucessores, à esquerda com o lote 51 de Nicea Ferreira de Magalhães e outros ou sucessores, e nos fundos com o lote 63 de Orlandina Guidolini Kristen ou sucessores, e o de nº 64 de Nicia Ferreira de Magalhães e outros ou sucessores. -x-x-

PROPRIETÁRIO: **ALMIR DOMINGOS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, policial militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 257.925.637-72, e **CINTIA KARLA DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.542.357-09, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 194.686, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-9 da matrícula 118.899, com habite-se. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 3.134.879-0, CL nº 04829-8. Matrícula aberta aos 26/07/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 66249 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 194.686, em 18/11/2009, que pelo contrato datado de 20/10/2009, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida de **R$212.890,00**, a ser paga em 185 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 0,8583% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 26/07/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 66249 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **80783**, aos **10/04/2023**. Pelo requerimento de 06/04/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores **ESPOLIO DE ALMIR DOMINGOS DA SILVA** e **CINTIA KARLA DE SOUZA,** neste ato também qualificada como inventariante do espólio, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 03/07/2023, 04/07/2023 e 05/07/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 26/07/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 16036 XBA.

AV - 3 - M - 66249 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **86714**, aos **14/09/2023**. Pelo requerimento de 31/08/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome de **ITAÚ UNIBANCO SA**, já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel:**R$ 255.000,00**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R$255.000,00**, guia nº2607929. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30978 CXX.

AV - 4 - M - 66249 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **86714**, aos **14/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 14/09/2023, que hoje se arquiva. Averbação

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 16:42

MATRÍCULA 66249	FICHA 1-v	CNM: 157776.2.0066249-09

concluída aos 20/09/2023, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 30979 HQM.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **04/12/2023**
Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 47284 TJF

Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos: **R$ 93,59**
Fundgrat.....: **R$ 1,87**
Lei 3217..... : **R$ 18,71**
Fundperj.....: **R$ 4,67**
Funperj.....: **R$ 4,67**
Funarpen.....: **R$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R$ 2,48**
ISS.....: **R$ 5,02**
Total.....: **R$ 134,75**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 741a4c0b-7108-4916-a78a-363432ddf46d

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 04/12/2023 16:42

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr