



Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS**  
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

<b>REGISTRO GERAL LIVRO 02</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS</b> ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA   Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA   Oficial Substituto
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>MATRÍCULA</b> <b>51.504</b>
-----------------------------------

<b>FICHA</b> <b>01F</b>
----------------------------

Parauapebas-PA, 13/11/2020

**IMÓVEL URBANO:** situado na Rua 111, Lote 08, da Quadra 81, do loteamento Residencial Jardim Canadá, bairro Beira Rio, Parauapebas-PA, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, assim descrito: mede 12,00m, de frente para a Rua 111; 30,00m, pela lateral direita, confrontando com o lote 07; 30,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 09; 12,00m de fundos, confrontando com o lote 18.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.03.411.0216.001.

**PROPRIETÁRIO:** **GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS**, CPF: 178.405.116-00, RG: 8225178-SSP/PA, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Perimetral Sul, n. 267 bairro Beira Rio, Parauapebas, PA.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 6.107, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 42.233 de 16/10/2020.

Emol.: R\$ 86,87; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 15,80; FRC: R\$ 2,63; valor total: R\$ 106,15.

Parauapebas-PA, em 13/11/2020.

O Escrevente Autorizado Caio Rossate da Silva Oliveira:

R.01/51.504 - Em 27/04/2021 - Protocolo n. 44.944 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE(S):** GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS, já qualificado.

**ADQUIRENTE(S):** **CARMEM FRANCY BRAGA DE VASCONCELOS**, CPF: 761.590.943-00, RG: 6305892-PC/PA, brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada(o) na Rua Josefa Dantas, n. 10, Condomínio Alameda dos Bambus, bairro Santa Luzia, Chapadinha-MA, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) SIRLENE MARIA LACERDA, CPF: 223.764.612-00.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/04/2021, no Livro de Notas n. 148-N, às folhas 159/160, do Cartório do 1º Ofício de Notas Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas/PA.

**PREÇO DA COMPRA E VENDA:** R\$9.500,00.

**VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL:** R\$40.000,00, ITBI pago no valor de R\$801,44, conforme DAM n. 019426.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Importância integralmente quitada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 152,21; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 27,68; FRC: R\$ 4,61; valor total: R\$ 185,35.

Parauapebas-PA, em 12/05/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.02/51.504 - Em 16/03/2022 - Protocolo n. 50.008 - **CONSTRUÇÃO.**

Conforme requerimento datado de 16/03/2022 e Carta de Habite-se n. 393/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 01/10/2021, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 181,78m<sup>2</sup>. Valor da obra: R\$257.008,57. Foi apresentada CND relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, n. 90.009.90971/65-001, emitida em 07/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 759,74; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 138,14; FRC: R\$ 23,02; valor total: R\$ 921,75.

Parauapebas-PA, em 25/03/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.03/51.504 - Em 22/07/2022 - Protocolo n. 53.401 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE(S):** CARMEM FRANCY BRAGA DE VASCONCELOS, já qualificado.

**ADQUIRENTE(S):** **YANES PASSOS SANDES**, CPF: 002.460.952-88, RG: 5542490-SSP/PA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada(o) na Rua Dom Pedro, n. 25, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CETV2-9XYWJwJento>.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

nº 33.775

20/11/2023 10:58:45 - Pág. 1

Continua na página 02



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA

51.504

FICHA

01V

com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, número: 10175465807, emitido em 27/06/2022, em São Paulo/SP.

**PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO):** R\$450.000,00.

**VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$131.870,17.

**VALOR FINANCIADO:** R\$340.629,83 garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.04/51.504).

**VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL:** R\$450.000,00, ITBI pago no valor de R\$5.595,14, conforme DAM n. 024989.

**CONDIÇÕES:** As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.604,17; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 291,67; FRC: R\$ 48,61; valor total: R\$1.945,30.

Parauapebas-PA, em 03/08/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.04/51.504 - Em 22/07/2022 - Protocolo n. 53.401 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** YANES PASSOS SANDES, já qualificada.

**CREDOR(A):** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaquara, São Paulo-SP, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(es) Karoline Nascimento Silva, CPF: 424.859.708-07 e Kátia Cristina Carneiro, CPF: 338.744.208-41.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular citado no registro anterior (R.03/51.504).

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$340.629,83

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses.

**TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal: 9.1098% a.a e 0.7591% a.m, efetiva: 9.5000% a.a e 0.7591 % a.m.

**VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$450.000,00.

**CONDIÇÕES:** As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.604,17; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 291,67; FRC: R\$ 48,61; valor total: R\$1.945,30.

Parauapebas-PA, em 03/08/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.05/51.504 - Em 16/08/2023 - Protocolo n. 60.616 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 09/08/2023, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaquara, São Paulo-SP, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 10175465807, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

**AVALIAÇÃO:** R\$376.831,60, ITBI pago no valor de R\$7.536,63, conforme DAM n. 027419, Valor venal: R\$344.609,69, conforme Memória de Cálculo 2023.

**DOCUMENTOS ANEXOS:** Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2202510. Emol.: R\$ 1.163,16; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 211,49; FRC: R\$ 35,25; valor total: R\$1.410,75.

Parauapebas-PA, em 08/09/2023.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

nº 33.775

20/11/2023 10:58:50 - Pág. 2

Continua na página 03



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS  
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **51504**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 20 de novembro de 2023.

(assinado digitalmente)  
Amanda Ruas Silva | Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ>  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1591891 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/11/2023  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19819510000087553024911290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

nº 33.775

20/11/2023 10:58:51 - Pág. 3



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ>

**Em Branco**