Ofício Notarial e Registral 01 Conado/PE

CARTÓRIO ÚNICO DO CONDADO

LETÍCIA ANDRADE DE AZEVEDO
Tabeliã Pública
Av. 7 de Setembro, nº 122
Centro – Condado – PE. CEP 55.940-000
Tele/fax: (081) 3642-1026
cartoriounicocondado_leticia@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA

CERTIFICO, *a pedido verbal de pessoa interressada, que após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula 865 contém o seguinte teor:*

MATRÍCULA Nº. 865 DATA: 09 de maio 1988.

IMÓVEL: *lote n° 02, da Quadra H, do loteamento "Vila Patrimônio", nesta Cidade, medindo 7,00m. (sete metros) de frente para a Rua Projetada, 7,00m. (sete metros) de fundo, limitando-se: a direita com o lote n° 03 possuindo 15,00m. (quinze metros) e a esquerda, com o lote n° 01, também com 15,00m. (quinze metros).*

Nome, domicilio e nacionalidade do Proprietário: *Município do Condado, pessoa jurídica de direito público interno.*

Número do Registro anterior: *R-3-482, a fls. 90, do Livro 2-E, do Registro de Imóveis, deste Município. O referido é verdade; dou fé. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.*

Em substituição ao livro de escrituração Manual número 2-I, fls. 93, reproduzo nesta ficha os atos então ali praticados, dou fé. Condado,01 de outubro de 2019. A Oficial do Registro Geral de Imóveis, subscrevo e assino, (a) Letícia Andrade de Azevedo.

R-1-865: *- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de julho do ano próximo passado, lavrada nas notas deste Cartório, Livro n° 75, a fls. 112v./113, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por* ***Gilvan Guilhermino dos Santos****, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado à Rua Olegário Fonseca, n° 1615, nesta Cidade, inscrito no CPF-MF sob n° 299939704-68, por compra feita ao Município do Condado, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo seu Prefeito, Sr. Honorato Cabral de Sousa Campos, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Olegário Fonseca, n° 1615, nesta Cidade, inscrito no CPF-MF sob n° 299939704-68, pelo preço de Cz$ 8.000,00 (oito mil cruzados), não havendo condições. Valor fiscal Cz$ 8.400,00. O referido é verdade; dou fé. Condado, 9 de maio de 1988. A Oficial, (a) Leticia Andrade de Azevedo.*

R-2-865: *- Nos termos da Escritura Públicade Compra e Venda de 28 de abril do ano corrente, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por* ***Luziana Maria da Silva****, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada à Rua Nicanor Muniz, n° 76, nesta Cidade, inscrita no CPF-MF sob n° 255617154-53, por compra feita a Gilvan Guilhermino dos Santos, vigilante, e sua esposa Irenita Tavares dos Santos, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Olegário Fonseca, n° 1615, nesta Cidade, inscritos no CPF-MF sob n° 299939704-68, pelo preço de Cz$ 8.000,00 (oito mil cruzados), não havendo condições. Valor*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

fiscal Cz$ 10.500,00. O referido é verdade; dou fé. Condado, 02 de junho de 1988. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.

Av.3-865: - *Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório por Luziana Maria da Silva, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Nicanor Muniz, n° 52, nesta Cidade, inscrita no CPF-MF sob n° 255.617.154-53, a qual apresentou o HABITE-SE, datado de 10 de novembro de 2005, para constar a construção de uma casa de residência situada à* ***Travessa José Barbalho, 08****, nesta Cidade, construída em alvenaria, gradeado, uma sala, dois quartos, banheiro interno e cozinha, com 40,00m² de área construída, de sua propriedade, inscrita no cadastro da* ***PMC sob n° 01.01.021.0191.001****, no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais). O referido é verdade; dou fé. Condado, 14 de novembro de 2005. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.*

R-4-865: - *Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 16 (dezesseis) de novembro de 2005, lavrada nas notas deste Cartório, Livro n° 88, fls. 21, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por* ***Antonia Maria Ribeiro da Silva****, brasileira, solteira, aposentada residente e domiciliada na Travessa JoséBarbalho, n° 08, nesta Cidade, inscrita no CPF-MF sob n° 960.229.494-91, por compra feita a Luziana Maria da Silva, do lar, inscrita no CPF-MF sob n° 255.617.154-53, e seu esposo Eduardo Pereira da Silva, negociante ambulante, inscrito no CPF-MF sob n ° 295.463.114-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Nicanor Muniz, n° 52, nesta Cidade, pelo preço de R$ 2.000,00 (dois mil reais), não havendo condições. O referido é verdade; dou fé. Condado, 15 de março de 2006. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.*

Av.5-865: - *Em 28 de setembro de 2021. MUDANÇA DE NÚMERO E CADASTRO DA PMC. Prenotação n° 7707. – Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório por* ***ANTONIA MARIA RIBEIRO DA SILVA****, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI/RG n° 2.677.331-SDS-PE e inscrita no CPF-MF sob n° 960.229.494-91, residente e domiciliada na Travessa José Barbalho, n° 08, nesta Cidade, a qual apresentou uma CERTIDÃO da Secretaria Municipal de Gestão Financeira - Setor de Tributos - datada de 24/09/2021, assinada pela Superintendente da Receita Municipal, para constar que a casa n° 08, da Travessa José Barbalho, inscrita no cadastro da PMC sob n° 01.01.021.0191.001, nesta Cidade, teve alteração no número da casa e no cadastro da PMC, passando a ser agora:* ***n° 19, inscrita nocadastro da PMC sob n° 01.001.021.0235.001.*** *Pagou Emolumentos: R$ 64,33, TSNR: R$ 14,30, FERC: R$ 7,15, FERM: R$ 0,71, FUNSEG: R$ 1,43, ISS: R$ 2,86, Total: R$ 90,78, através da Guia do SICASE n° 0014520504. O referido é verdade; dou fé. Selo n° 0077636.ZJQ03202101.00176. Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.*

R-6-865: *Em 25 de outubro de 2021. COMPRA E VENDA. Prenotação n° 7717. - Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Contrato N° 10168524305, datado de 15 de outubro de 2021, nas condições seguintes: VENDEDOR(ES) doravante denominados simplesmente VENDEDOR:* ***ANTONIA MARIA RIBEIRO DA SILVA****, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n° 2677331-SSP-PE, inscrita no CPF sob n° 960.229.494-91, residente e domiciliada em Condado/PE, na Rua Osório Barbosa, n° 07, Centro, e do outro lado como COMPRADOR(ES) doravante denominados simplesmente COMPRADOR:* ***ROBERTO PEREIRA DA JUNIOR,*** *brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, administrador, portador da cédula de identidade RG n° 9020149-SSP/PE, inscrito no CPF sob n° 114.512.524-71, e-mail:robertojunior_067@hotmail.com, residente e domiciliado em Aliança/PE, na Rua João Hilário Pereira de Lira, n° 16, Centro.*

Ofício Notarial e Registral 02 Condado/PE

CARTÓRIO ÚNICO DO CONDADO

LETÍCIA ANDRADE DE AZEVEDO
Tabeliã Pública

Av. 7 de Setembro, nº 122 — Tele/fax: (081) 3642-1026
Centro – Condado – PE. CEP 55.940-000 — cartoriounicocondado_leticia@hotmail.com

Observação: no mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel dado em garantia. Pagou emolumentos: R$ 661,02, TSNR: R$ 325,00, FERC: R$ 73,44, FERM: R$ 7,34, FUNSEG: R$ 14,69, ISS: R$ 29,38, Total: R$ 1.060,87, através da Guia do SICASE n° 0014677432.n° 0077636.OKU03202101.00232.Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade; dou fé. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.

R-7-865: *Em 25 de outubro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Prenotação n° 7717. - Pelo contrato referido n° R-6-865 supra, a adquirente, aliena fiduciariamente em garantia CREDOR:* ***ITAÚ UNIBANCO S.A.****, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representado por seus representantes legais, BRUNO BATISTA DA SILVA, RG 49.198.058-9, CPF 380.081.508-74 e KATIA CRISTINA CARNEIRO, RG 41.892.826-5, CPF 338.744.208-41, mediante as condições seguintes: PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL, Apartamento/Casa/Imóvel Comercial: R$ 110.000,00;Valor Total R$ 110.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL, A- Recursos próprios R$ 25.420,00; B- Recursos do FGTS R$ 0,00; C- Recursos do financiamento R$ 84.580,00. FINANCIAMENTO, A- Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel: R$ 84.580,00; B- Valor destinado ao pagamento de despesas: R$ 8.920,00; Despesas acessórias ao financiamento: R$ 3.420,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R$ 3.420,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): R$ 5.500,00; C- Valor total do financiamento (saldo devedor): R$ 93.500,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO, A- Taxa efetiva anual de juros 8.8000%; A.1- Taxa nominal anual de juros 8.4638%; B- Taxa Efetiva mensal de juros 0.7053%; B.1 – Taxa nominal mensal de juros 0.7053%; C- IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial – R$ 0,00; D- Prazo de amortização (número de prestações) 360 meses; E- Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante; F- Periodicidade de atualização da prestação – Mensal; G – Data vencimento da primeira prestação 15/11/2021; H- Data vencimento da última prestação 15/10/2051; I- Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; J- Custo Efetivo Total (CET) anual – Taxa de juros: 10.1700%; K- Custo Efetivo Total (CET) mensal – Taxa de juros: 0.8100%; L- Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3.420,00. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA R$ 959,91; A- Valor da amortização do saldo devedor R$ 259,72; B- Valor dos juros R$ 659,47; C- Valor do prêmio de seguro – Morte e Invalidez Permanente R$ 9,63; D- Valor do prêmio de seguro – Danos Físicos no Imóvel R$ 6,09; E- Tarifa de Administração do Contrato R$ 25,00. VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R$ 84.580,00, Banco: 290, Ag. 0001-, Conta: 37751225-6, Percentual: 100.00%. VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR R$ 5.500,00, Banco: 341, Ag: 2918-, Conta: 12441-9. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE R$ 0,00. SEGURO HABITACIONAL, A- Seguradora: ITAU SEGUROS S.A; B- ROBERTO PEREIRA DA SILVA JUNIOR – 100.00%; C- Custo Efetivo do Seguro Habitacional – CESH: 2.0401%. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO, Apartamento/Casa/Imóvel Comercial R$ 110.000,00. Pagou emolumentos: R$ 661,02, TSNR: R$ 325,00, FERC: R$ 73,44, FERM: R$ 7,34, FUNSEG: R$ 14,69, ISS: R$ 29,38, Total: R$ 1.060,87, através da Guia do SICASE n° 0014677432.n° 0077636.FCU03202101.00233.Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade; dou fé. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo.

R-8-865: *Em 18 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Prenotação n° 7899. – Procede-se a este registro nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Contrato N° 10168524305, registrado sob n^{os} R-6 e R-7, da matricula 865, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por este Cartório, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, no valor de R$ 2.207,02, avaliado em R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário* ***ITAÚ UNIBANCO S.A.*** *Pagou emolumentos: R$ 1.550,37, TSNR: R$ 275,00, FERC R$ 172,26, FERM: R$ 17,23, FUNSEG: R$ 34,45, ISS R$ 68,91, através da Guia do SICASE n° 0017695963. O referido é verdade; dou fé. Selo n° 0077636.YST05202203.00133. Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tipe.ius.brlselodigital. A Oficial, (a) Letícia Andrade de Azevedo. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. Condado, 18 de abril de 2023. Pagou Emolumentos: R$ 153,32, TSNR: R$ 34,07, FERC: R$ 17,04, FERM: R$ 1,70, FUNSEG: R$ 3,41, ISS: R$ 6,81, através da Guia do SICASE n° 0017695963. Selo n° 0077636.YNF05202203.00134. Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. A Oficial,* [illegible]

11.489.655/0001-91
CARTÓRIO DO OFICIO ÚNICO
Letícia Andrade de azevedo
Lais Alves da Silva Nascimento
Pollyana Maria Andrade Oliveira de Menezes
João Vitor dos Santos Lucena
Tabeliã e Oficial
Av 7 de Setembro, n° 122
Centro CEP: 55940-000
CONDADO/PE