



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1092



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM, MG. CNM: 057091.2.0078237-80

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 78.237

Data: 08/Agosto/1.996

pag. 01

"VER AV-6"

IMÓVEL: Lote de terreno n.10 (dez), da quadra n. 06 (seis) com frente medindo 12,00m para a Rua Cinco, lado direito medindo 30,00m para o lote 11/12, fundos medindo 12,00m para o Bairro Jardim das Oliveiras; lado esquerdo medindo 30,00m para o lote 09, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) situado no loteamento denominado CINCO/PEROBAS, nesta cidade. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE- CICOBE, com sede em Belo Horizonte, à rua dos Goitacazes, 52, 1º andar, CGC 17 276 825/0001-36. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 75.214, deste cartório.

R-1-78.237 -(Prenotação n. 186.003)- COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, aos 03 de Maio de 1.996, livro 248-N, fls. 87. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE- CICOBE, com sede em Belo Horizonte, à rua dos Goitacazes, 52, 1º andar, CGC 17 276 825/0001-36. ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE: MÁRCIA SOARES MEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-4.463.224 SSPMG, CPF 705.050.396-72; MARCOS SOARES MEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI M-4.687.629 SSPMG, CPF 720.056.966-68; MÁRCIO SOARES MEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI M-3.875.049 SSPMG, CPF 569.651.846-04, todos residentes à Rua José Barra Nascimento, nº 400, Bairro Eldorado, neste Município. PREÇO: R\$0,01(hum centavo). ITBI: R\$5.184,00. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta da escritura. (emolumentos R\$119,67 - art 40 R\$23,93). Contagem-MG, 08 de agosto de 1.996.

R-2-78.237 -(Prenotação n. 186.003)- COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, aos 03 de Maio de 1.996, livro 248-N, fls. 87. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE- CICOBE, com sede em Belo Horizonte, à rua dos Goitacazes, 52, 1º andar, CGC 17 276 825/0001-36. ADQUIRENTE DO USUFRUTO VITALÍCIO: JACOB MEIRA, aposentado, CI M-9.351 SSPMG, CPF 013.183.736-20, e sua mulher, MARIA SOARES MEIRA, do lar, CI M-666.803 SSPMG, CPF 892.183.106-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua José Barra Nascimento, nº 400, Bairro Eldorado, neste Município. PREÇO: R\$0,01(hum centavo). ITBI: R\$5.184,00. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta da escritura. (emolumentos R\$119,67- art 40 R\$23,93) Contagem-MG, 08 de agosto de 1.996.

AV-3-78.237- (Prenotação n. 187.518) - RENUNCIA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 11 de novembro de 1996, livro 252-N, fls. 162. JACOB MEIRA, aposentado, CI M-9.351 SSPMG, CPF 013.183.736-20, e sua mulher, MARIA SOARES MEIRA, do lar, CI M-666.803 SSPMG, CPF 892.183.106-15, brasileiros, casados, residentes à Rua José Barra do Nascimento, nº 400, Bairro Eldorado, neste Município, renunciaram ao direito do usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula. Contagem, MG, 18 de novembro de 1996.

R-4-78.237- (Prenotação n. 187.518) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 11 de novembro de 1996, livro 252-N, fls. 162. TRANSMITENTE: MÁRCIO SOARES MEIRA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CI M-3.875.049 SSPMG, CPF 569.651.846-04; MARCOS SOARES MEIRA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, CI M-4.687.629 SSPMG, CPF 720.056.966-68; MÁRCIA SOARES MEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI M-4.463.224 SSPMG, CPF 705.050.396-72, todos residentes à Rua José Barra Nascimento, nº 400, Bairro Eldorado, neste Município. ADQUIRENTE: HILTON RENATO COELHO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LETÍCIA DE ALMEIDA COELHO, comerciante, CI M-4.376.004 SSPMG, CPF 636.407.246-15, residente à Rua Seis, nº 325, Bloco L, apto 402, Bairro Camargos, em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R\$10.000,00 (dez mil reais). ITBI: R\$10.000,00. (Emol: R\$171,42 - Art. 40: R\$34,28). Contagem-MG, 18 de novembro de 1996.

SEGUE NO VERSO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM, MG CNM: 057091.2.0078237-80

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 78237

continuação

Pág. 1 verso

AV-5-78237 - (Prenotação n. 304863) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 0100/2008, processo nº. 02.A.00877/2009, datada de 28 de janeiro de 2009, referente a área construída de 267,10m², edificada no lote n. 10, da quadra n. 06, da Rua Cinco, n. 205, do Bairro Cinco/Perobas, de acordo com Alvará de Construção n. CCEE 0011/2008, de 27 de fevereiro de 2008. USO: Residencial Unifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 016492009-11022020, datada de 27 de janeiro de 2009. Finalidade: Imóvel situado à Rua Cinco, n. 205, com área construída de 267,10m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$371,43, Tx. Fisc.: R\$146,51). Contagem-MG, 30 de janeiro de 2009.

AV-6-78237 - (Prenotação n. 304865) - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - Certifico que conforme escritura pública, abaixo registrada, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Lote de terreno n. 10 (dez), da quadra n. 06 (seis), com frente medindo 12,00m, lado direito medindo 30,00m para o lote 11/12, fundos medindo 12,00m para o Bairro Jardim das Oliveiras; lado esquerdo medindo 30,00m para o lote 09, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no loteamento denominado CINCO/PEROBAS, nesta cidade e a casa no mesmo edificada, com área construída de 267,10m², situada à Rua Cinco, n. 205. Contagem-MG, 30 de janeiro de 2009.

R-7-78237 - (Prenotação n. 304865) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do Cartório Coelho Cardoso Vieira, da Cidade de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rei, MG, aos 13 de janeiro de 2006, livro 49, fls. 206. TRANSMITENTE: HILTON RENATO COELHO, comerciante, CI M-4.376.004 SSP/MG, CPF 636.407.246-15, e sua mulher LETÍCIA DE ALMEIDA COELHO, comerciante, CI M-4.088.212 SSPMG, CPF 940.214.656-34, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Paulo Sérgio, nº 532, Bairro Água Branca, em Contagem, MG. ADQUIRENTE: JOSÉ CLÁUDIO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CI MG-2.097.043 SSPMG, CPF 390.714.726-04, residente à Rua General Andrade Neves, nº 629, apto 501, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$124.351,20. (Emol.: R\$749,56 - Tx. Fisc.: R\$348,29). Contagem-MG, 30 de janeiro de 2009.

R-8-78237 - (Prenotação n. 308669) - **COMPRA E VENDA: TÍTULO**: Contrato particular, passado em São Paulo, aos 17 de março de 2009. TRANSMITENTE: JOSÉ CLÁUDIO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CI M-2.097.043 SSPMG, CPF 390.714.726-04, residente à Rua Almirante Alexandrino, nº 790, Apto 900, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: MARLON CORREA DA SILVA, empresário, CI MG-5.668.440 SSPMG, CPF 745.938.036-91 e sua mulher IVONE GONÇALVES DOS SANTOS CORREA SILVA, do lar, CI MG-10.871.220 SSPMG, CPF 046.925.966-35, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Treze de Maio, nº 205, Contagem-MG. Preço: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$381.837,60. Condições: R\$100.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$200.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. Contagem-MG, 05 de maio de 2009.

DOI

R-9-78237 - (Prenotação n. 308669) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, aos 17 de março de 2009, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARLON CORREA DA SILVA, empresário, CI MG-5.668.440 SSPMG, CPF 745.938.036-91 e sua mulher IVONE GONÇALVES DOS SANTOS CORREA SILVA, do lar, CI MG-10.871.220 SSPMG, CPF 046.925.966-35, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Treze de Maio, nº 205, Contagem-MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo, à Av. Paulista, nº 1374, 3º andar, CNPJ 33.066.408/0001-15, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos

SEQUE À PAG. 2



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0078237-80

MATRÍCULA N. 78237

continuação

Pág. 2

artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Condições: Prazo, em meses 300. Vencimento da Primeira Prestação: 17/04/2009. Taxa anual de juros: Mensal: 0,8735%a.m. Anual: Nominal 10,4815%a.a. Efetiva: 11,0000%a.a. Sistema de Amortização: SAC - Plano de Reajuste Monetário: PRM. Periodicidade de reajuste da Prestação: mensal. Razão de Decréscimo: R\$5,82. Valor da Primeira Prestação: (amortização R\$666,67 + juros R\$1.746,92): R\$2.413,59. Valores dos Prêmios dos Seguros: Morte e Invalidez Permanente: R\$52,00. Danos Físicos no Imóvel: R\$29,19. Tarifa de Custo de Administração (TCA): R\$25,00. Valor do Encargo Mensal: R\$2.494,78. Valor do Imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$296.300,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$986,11, Tx. Fisc.: R\$521,44). Contagem-MG, 05 de maio de 2009.

AV-10-78237 - (Prenotação n. 463632 - Data: 08/06/2018) - INCORPORAÇÃO - Certifico que, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob o nº 550.768/12-9, aos 27 de dezembro de 2012, BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede à Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo, SP, CNPJ 33.066.408/0001-15, foi incorporada pela empresa BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 18 de junho de 2018.

AV-11-78237 - (Prenotação n. 553980 - Data: 14/07/2023) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 12 de julho de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$871.718,97. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 539743. (Emol.: R\$3.371,32, Tx. Fisc.: R\$2.602,21, Total: R\$5.973,53, ISSQN: R\$159,02 - Qtde./Código: 1 x 4249-9. Selo Eletrônico: GYI/93278. Código de Segurança: 8771-0422-7070-2548). Contagem-MG, 04 de agosto de 2023.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 653980

SELO DE CONSULTA: GYI93279

CODIGO DE SEGURANÇA: 6342.9361.2433.7418

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves

Escrevente Substituto

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33

Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$ 1,26

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.trjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas

Dou fé. Contagem 04 AGO. 2023 Minas Gerais

O Oficial:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 653980

SELO DE CONSULTA: GYI93278

CODIGO DE SEGURANÇA: 8771.0422.7070.2648

Quantidade de atos praticados: 013

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves

Escrevente Substituto

Emol: R\$ 3.473,00 - TFJ: R\$ 2.636,69

Valor Final: R\$ 6.113,69 - ISSQN: R\$ 164,06

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.trjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº553980 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	3.180,50	2.602,21	190,82	5.973,53
Certidão	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	12	100,68	33,48	6,00	140,16
Totais:		3.349,69	2.654,35	200,92	6.204,96

Contagem, 04 de Agosto de 2023

Oficial: