



Titular: Bela Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 91.962 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 91.962, desta data de 07 de Fevereiro de 2011, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 406, DA TORRE B, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA, do Edifício Residencial que terá a denominação de FIT JARDIM BOTÂNICO, à ser edificado no Lote de Terreno sob n.º 206, da Quadra 164, situado na Avenida Dom Pedro II, Rua José Severino Massa Spinelli, Rua Etelvina Macedo de Mendonça e Rua João Onofre, no Bairro da Torre, nesta Cidade, que será composta de: varanda, sala de estar/jantar, três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com área privativa real de 79,51m², área de uso comum real de 42,1400m², perfazendo uma área total real de 121,6500m², fração ideal de 0,311484% e cota ideal de terreno de 33,16m². PROPRIETÁRIO: Empresa FIT 07 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

LTDA., com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.^o 153,
 1^º Andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob n.^o
 09.346.808/0001-08. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.^o
 80.463, Zona Norte. Dou fé _____

R-1-91.962 em 07.02.2011

Pelo Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para
 Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia
 Hipotecária e Outras Avenças, datado de 31.08.2010, assinado
 pelas partes, a proprietária hipotecou o imóvel acima à CAIXA
 ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do financiamento no valor,
 termos, cláusulas e condições já mencionados na Matrícula sob
 n.^o 91.836. Dou fé _____

AV-2-91.962 - Em 21/06/2012

Certifico que pela Carta de Habite-se n.^o 2012/002451, datada
 de 11/04/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal de João
 Pessoa, CND do INSS n.^o 005152012-2100882, datada de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº
 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos
 pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser
 utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso
 indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização
 por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Bela Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

14/06/2012, e demais documentos apresentados, foi procedida a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO do edifício onde está encravado o imóvel acima, que com a averbação ora feita passou a constar: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 406, DA TORRE B, do Edifício Residencial FIT JARDIM BOTÂNICO, situado à Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 516, Torre, nesta Cidade, composto de: varanda, sala de estar/jantar, três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com área privativa real de 79,51m², área de uso comum real de 42,1400m², perfazendo uma área total real de 121,6500m², fração ideal de 0,311484% e cota ideal de terreno de 33,16m², tendo sido gasto em sua construção a quantia de R\$ 16.681.089,12. CERTIFICO MAIS QUE, O REFERIDO IMÓVEL, CONTINUA HIPOTECADO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé _____

AV-3-91.962 em 15.05.2014.

Certifico que pelo Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

em Garantia e outras obrigações sob nº 155552793455, datado de 30.10.2013, assinado pelas partes, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-1, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava.

Dou fé _____

R-4-91.962 em 15.05.2014.

Pelo Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações sob nº 155552793455, datado de 30.10.2013, assinado pelas partes, a proprietária Fit VII Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada, representada por Daniela Ferrari Toscano de Brito, brasileira, casada, engenheiro civil, portadora da carteira de identidade RG nº 183390866-SSP-SP e do CPF nº 173.221.438-76, e Fernando César Calamita, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 16.496.456-SSP-SP e do CPF nº 092.621.778-01, neste ato representados por Gil Siqueira Borges, brasileiro, casado,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bela Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

contabilista, RG nº 3.080.289-SSP-PE e do CPF nº 800.786.484-91, ou Jacquelline Patrícia de Almeida Rodrigues Lemos, brasileira, casada, administradora, RG nº 4.977.795-7-SSP-PE e do CPF nº 022.661.904-40, conforme procuração pública lavrada no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, no livro 2306, páginas 225 a 238, em 27.02.2013, VENDEU o imóvel acima a ELIMAR LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 19767-SSP-PE e do CPF nº 319.181.234-20, e sua esposa MARIA AUXILIADORA RABELO PESSOA, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 2289501-SSP-PE e do CPF nº 269.655.424-20, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, 95, Centro, Tuparetama-PE, neste ato representados por Lorena Meireles da Silva, brasileira, solteira, bombeira militar, portadora da carteira de identidade RG nº 2628705-SSP-PB e do CPF nº 057.373.414-37, conforme procuração lavrada às fls. 98 do livro 45, em 19.06.2013, no Vº Ofício de Notas de Tuparetama-PE, pelo valor real e fiscal de R\$ 202.700,00, sendo R\$ 102.700,00 com recursos próprios e R\$ 100.000,00 mediante

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 6.081,00, conforme guia n.^o 2013/014388. Dou fé _____ /

R-5-91.962 em 15.05.2014.

Pelo contrato referido no R-4, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido dos devedores fiduciantes, para garantia de financiamento no valor de R\$ 100.000,00, pagos através de 298 parcelas, sendo a 1^a Parcela com vencimento para 30.11.2013. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 183.445,02; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé _____ /

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 81 CERTIDÃO(S).

AV-6-91.962 em 27.06.2022

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 31 de julho de 2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, a mesma autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R-5, referente ao imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.^o 406, DA TORRE B, do Edifício Residencial FIT JARDIM BOTÂNICO, situado à Rua Etelvina Macedo de Mendonça, n^o 516, Torre, nesta Cidade, de propriedade de ELIMAR LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade RG n^o 19767-SSP-PE e do CPF n^o 319.181.234-20, e sua esposa MARIA AUXILIADORA RABELO PESSOA, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade n^o 2289501-SSP-PE e do CPF n^o 269.655.424-20, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, 95, Centro, Tuparetama-PE, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n^o 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n^o 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

R-7-91.962 em 03.08.2022.

Pelo Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010321031, datado de 15.07.2022, devidamente assinados pelas partes, os proprietários ELIMAR LOPES DE ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, coronel Policia Militar, portador da carteira de identidade RG nº 19767-SDS-PE e do CPF nº 319.181.234-20, e sua esposa MARIA AUXILIADORA RABELO PESSOA, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 2289501-SDS-PE e do CPF nº 269.655.424-20, residentes e domiciliados na Av. Guarabira, nº 521, Ap 501, Manaíra, nesta capital VENDERAM o imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 406, DA TORRE B, do Edifício Residencial FIT JARDIM BOTÂNICO, situado à Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 516, Torre, nesta Cidade a ROBERTO SARMENTO SOBRINHO, brasileiro, gerente, RG nº 2.259.467 SSP/PB, CPF nº 035.303.134-83, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e sua cônjuge ROBERLENE ROCHA MOÉSIA SARMENTO, brasileira, advogada, RG nº 3.081.907-SSP/PB, CPF nº 068.652.364-40, residentes e domiciliados na Rua Coronel Estevão D'Avila Lins, nº 780, Engear, Cruz das

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

Armas, nesta capital, pelo valor de R\$ 320.000,00, sendo R\$ 22.062,86, recursos próprios, R\$ 240.000,00, valor do financiamento concedido; R\$ 57.937,14, recursos do FGTS e valor fiscal de R\$ 320.000,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 9.600,00, conforme guia sob n. 2022/012772. Dou fé _____

R-8-91.962 em 03.08.2022.

Pelo Contrato Particular referido no R-7, os proprietários ALIENARAM o imóvel acima ao Banco Santander (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, destinado para garantia do financiamento no valor de R\$ 256.000,00, sendo R\$ 16.000,00 de despesas acessórias a ser reposto no prazo de 420 meses, sendo a 1^a Parcela com vencimento para 15.08.2022,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

com taxa de juros: 11,4900% taxa efetiva de juros anual; 0,9105% taxa de juros mensal; 10,9259% taxa nominal de juros anual; 0,9105% taxa nominal de juros mensal, com o sistema de amortização SAC. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 320.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato.

Dou fé _____

AV-9-91.962 em 15 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 443.596, datado em 13 de Setembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo requerimento particular, datado de 31 de agosto de 2023, devidamente assinado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, através de seu representante legalmente constituído, foi requerido a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel, em favor do CREDOR, ora requerente, e proprietário fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, neste ato

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Bel° Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

 Selo Digital
 ADR79149-650H
 Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

representado pelo seu representante legal, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 320.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 9.600,00, conforme guia n.º 2023/015246, PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-8. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2556,57; FEPJ: R\$ 470,41; MP: R\$ 40,90; FARFEN: R\$ 200,91; ISS: R\$ 127,83. Selo digital de fiscalização: AOS23021-6GQN. Eu (Assinatura), Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /

João Pessoa, 19 de Setembro de 2023

O Oficial do Registro

Eunápio Torres SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Bel° Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas Titular
Bel° Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas Bel° Francisco Evangelista de Freitas Júnior Substitutos
Av. Cem. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altíplano Cabo Branco João Pessoa - Paraíba

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Rua Cem. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altíplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
 Telefone: (83) 3219-1231 - CNPJ: BR 362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
 EMOL: R\$ 125,00
 FARFEN: R\$ 3,94
 FEPJ: R\$ 23,08
 MP: R\$ 2,08
 ISS: R\$ 6,25

278670 AA