Valide aqui a certidão.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua XV de Novembro, 297
Tel. (042) 225-1877
Ponta Grossa - PR
Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Registro Geral

Matrícula nº 40.770

Ficha 01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº.41 (quarenta e um), inscrição imobiliária nº. 08-6-51-83-1811-013, no 3º andar ou 4º pavimento, "BLOCO 1", de frente, à esquerda de quem acessa o bloco, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE SÃO LUIS", à Rua Conrado Schiffer nº.350; com a área real construída privativa de 44,158400 m², área real construída de uso comum de 5,728225m², área real total construída de 49,886625m², fração ideal de solo 0,006837 ou quota de terreno 82,107798m², na ÁREA 3/R/1 (três barra R barra um), da quadra s/nº, situado na CHÁCARA MORO, Bairro Estrela, quadrante SO, desta cidade, medindo 112,50m (cento e doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Conrado Schiffer, lado PAR, distante 126,50m da rua Euclides Ferreira Martins; do lado direito, faz esquina com a rua Silvia Machado de Souza, onde mede 96,70m (noventa e seis metros e setenta centímetros); do lado esquerdo, confronta com a área 3/R/2 de propriedade de Carlos Tavarnaro, onde mede 117,07m (cento e dezessete metros e sete centímetros); fechando o perímetro no fundo, confronta com a Gleba 2/R/3 de propriedade de Remo Moro, onde mede 114,38m (cento e catorze metros e trinta e oito centímetros), com a área de 12.009,37 m2.- REG. ANTº R-5/AV-6, AV-7 e R-9 M-39.667, Reg. Geral, 1º R.I.- PROPRIETÁRIO:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasilia-DF, à Setor Bancário Sul, CNPJ/MF. nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de Agente Gestor do Programa de Arrendamento Residencial - PAR, do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR. Protocolo nº.165.371, Lvº.1-L, em 02-07-2003 e MAT. em 28 de julho de 2003. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.-

---

R-1-40.770: Protocolo nº 229.633, Lvº 1- Q , em 04 de abril de 2013:
COMPRA E VENDA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada, dispensada apresentação da CND/INSS e CND/SRF-UNIÃO conforme art. 2º, § 6º da Lei 10188/01, por sua procuradora Fabricia Maria Vigineski Schebelski, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, vendeu o imóvel desta matrícula para ERCULES COSTA, representante comercial, C.I. RG. nº 5.459.379-1-PR, CPF nº 019.275.869-17, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/11/2004 com JAQUELINE DE MORAIS COSTA, coordenadora de gestao, C.I. RG. nº 7.275.010-1-PR, CPF nº 028.186.249-40, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conrado Schiffer, 350, apto.41 bl 01,Vila Estrela, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial de propriedade do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com pagamento à vista, firmado nesta cidade em 11 de janeiro de 2013, pelo valor de R$ 33.863,40 (trinta e três mil oitocentos e sessenta e três reais e quarenta centavos), sendo R$ 2.946,36 com recursos próprios dos compradores, R$ 9.658,35 com recursos do FGTS dos compradores e R$21.258,69 representados pelo valor atualizado das taxas de arrendamento pagas, ficando os adquirentes impedidos de, no prazo de 18 (dezoito) meses contados da assinatura do contrato, vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação. Dispensada as certidões de feitos ajuizados nos termos da Lei 10188/01, art. 2º, § 3º e inciso I ao VI. EMITIDA DOI à SRF. ITBI quitado conforme guia nº 208/2013, no valor de R$ 677,27. FUNREJUS isento conforme item b.14 do artigo 3º da Lei Estadual 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99. Cota: 2164 VRC = R$ 305,19. Em 03 de maio de 2013. Lu. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-40.770: Protocolo nº 284.352, Lvº 1-U, em 19 de maio de 2021:
COMPRA E VENDA: ERCULES COSTA e sua mulher JAQUELINE DE MORAIS COSTA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para WENDER VINICIUS RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, militar, filho de Cícero dos Santos e Lucimar Ramos Rodrigues, CPF nº 151.365.117-02, residente e domiciliado na Rua Conrado Schiffer, 350, Apto 11, Bloco 04, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, representado por Isaias Marchesan, brasileiro, casado, militar do exército, C.I RG nº 910.426.544-3-SSP/RS, CPF nº 019.109.340-89, residente e domiciliado nesta cidade mediante procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, Lvº 336, Fls. 62 em 23/12/2020, conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, sob nº 0010172718, firmado na cidade de São Paulo-SP

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJ432-LFJ5N-H5BUF-32XR4

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação

em 17 de março de 2021, pelo valor de R$ 106.250,00 (cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais), sendo R$21.250,00 pago com recursos próprios e R$85.000,00 mediante financiamento junto ao Banco Santander (Brasil) S.A. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e débitos trabalhistas. Dispensada certidões de feitos ajuizados. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R$108.000,00. ITBI isento conforme guia nº 4378/2021. FUNREJUS isento conforme item b.17 do artigo 3º da Lei Estadual 12.216/98. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 0033.d7b8.7989.b6e1.d95f .2e1a.0588.4073.d82a.eeee;f3f1.249d.2544.6629.32c7.a94b.fe4b.ece0.e55a.3545 e 4471.bfce.53a3.8623 .916c.017e.1f61.b074.969d.610e. Cota: 4329 VRC = R$ 939,39 (reg. pren.e arq.). Número do Selo:0189785CVAA0000000339021H. JNP. Em 15 de junho de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-3-40.770: Protocolo nº 284.352, Lvº 1-U, em 19 de maio de 2021:
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: WENDER VINICIUS RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado, DEVEDOR FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), ao CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R$ 85.000,00; valor da garantia: R$ 108.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%; prestação inicial: R$ 757,78; vencimento 1º. encargo mensal: 17/04/2021. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-2. Cota: 2156 VRC = R$ 467,85. Número do Selo: 0189785CVAA0000000339121F. JNP. Em 15 de junho de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-4/M-40.770: Protocolo nº 303.649 de 05/10/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/08/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$108.000,00. ITBI pago em 24/08/2023, no valor de R$2.160,00, conforme guia nº 7736/2023. FUNREJUS: recolhido no valor de R$216,00 em 14/09/2023, conforme guia nº 14000000009639259-8. Ponta Grossa-PR, 09 de outubro de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Lev.Mw45b-4XeJm.F978q. Emolumentos: R$530,38 - (2.156 VRC); Fundep: R$26,52; ISS: R$10,61; Selo: R$8,00; Total: R$575,51.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40.770, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de outubro de 2023.

[ ] Leonardo Gomes Pereira - Oficial
[x] Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal
[ ] Andréa Martins dos Santos - Substituta
[ ] Arlene Colman - Escrevente

Consulta autenticidade em http://selo.funarpen.com.br/Consulta/

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.fJrMP.Mf4YJ-uqMJh.F978q

Protocolo: 323.031
EM
10:28:35

Segue

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJ432-LFJ5N-H5BUF-32XR4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado