e Sucessões, desta Capital, de 03/06/1998, transitada em julgado em 30/06/1998, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja Maria da Graça Failacce de Bem, permanecendo o imóvel em condomínio em partes iguais.
PROTOCOLO: 927.244 de 07/06/2023, 927.245 de 07/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 105,20. Selo 0471.04.2300032.01184: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.02299: R$ 1,80.

R-6862-16.862, de 19 de junho de 2023. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato, desta Capital, Livro nº170, fls.040, nº4.933, de 08/12/2021, e Escritura Pública de Retificação, Livro nº128, fls.198, nº6.698, de 05/04/2022. **VALOR**: R$0,50. **AVALIAÇÃO**: R$96.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 31.070). **TRANSMITENTE(S)**: ESPÓLIO de **CARLOS ALBERTO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF 250.573.160-87.
ADQUIRENTE(S): **SEBASTIÃO NEY FAGUNDES ROBAINA**, CPF 130.816.750-49, recreacionista psiquiatrico aposentado, e sua esposa, **NELIA MARIZA GOULART ROBAINA**, CPF 894.275.480-53, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
Obs.: A Compra/Venda refere-se à 50% da fração de 1/685 do Centro Condominial objeto do R.1287.
PROTOCOLO: 927.244 de 07/06/2023, 927.245 de 07/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 403,90. Selo 0471.07.2300031.00158: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.02335: R$ 1,80.

R-6863-16.862, de 19 de junho de 2023. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**

Carta de Adjudicação nº10012208286, extraída dos autos da ação de Adjudicação, processo nº 5002496-33.2019.8.21.6001, e Requerimento, de 29/05/2023. **DATA DA SENTENÇA:** 12/05/2022. **DATA DA CARTA:** 29/10/2021. **JUÍZA:** Luciana Schneider, Juíza de Direito da Vara Civil do Foro Regional da Tristeza, desta Capital e Ofício nº10037256703, de 27/04/2023. **AVALIAÇÃO:** R$96.000,00.(03/2021)(Avaliação juntamente com o imóvel da matricula 31.070) **TRANSMITENTE(S): MARIA DA GRAÇA FAILACCE DE BEM**, CPF 228.818.750-68, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): SEBASTIÃO NEY FAGUNDES ROBAINA, CPF 130.816.750-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **NELIA MARIZA GOULART ROBAINA**, CPF 894.275.480-53, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital.

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bffcd36d-cb10-48ad-a593-2f24d7f8248d

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/06/2023 13:24

OBS.: A adjudicação refere-se à fração ideal de 50% da fração de 1/685 do Centro Condominial objeto do R.1287.
PROTOCOLO: 927.241 de 07/06/2023, 927.242 de 07/06/2023, 927.243 de 07/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 403,90. Selo 0471.07.2300031.00159: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.02340: R$ 1,80.

AV-6864-16.862, de 23 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 27/04/2023, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 30/04/2021. **VALOR:** R$132.100,00. **AVALIAÇÃO:** R$157.800,00 (Valores juntamente com a Av-16 da matrícula 30.827). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0051.2023.00675.2, de 16/03/2023, mediante recolhimento de R$4.734,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)): ANDREA DORNELLES BARREIRA**, CPF 594.343.760-68, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
Obs.: A presente consolidação refere-se à fração ideal de 1/685 do Centro Condominial objeto do R.6614.
PROTOCOLO: 927.819 de 14/06/2023. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 245,10. Selo 0471.07.2300031.00280: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.04237: R$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 16.862 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0030827-69

Atos:Certidao: R$ 41,30 - 0471.04.2300032.03948 - R$ 4,40, Busca: R$ 12,10 - 0471.02.2300035.01442 - R$ 2,50, Proc. Eletrônico: R$ 6,40 - 0471.01.2300034.07678 - R$ 1,80. Total: R$ 71,65
Porto Alegre, 23/06/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267.53.2023.00073281.44

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bffcd36d-cb10-48ad-a593-2f24d7f8248d

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/06/2023 13:24

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr