Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2rirecife-pe.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificaçãoYJH9-VDVR-QSXV-7ZEQ.

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO N° 636.351

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro
Telefones: 3222-3155 e 3222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL ANO 2001

49.247
Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 49.247 DATA: 23.04.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - RUA CAPITÃO JOSÉ DA LUZ Nº 115 - SALA Nº 202 - "EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I" - COELHOS.

SALA Nº 202 , localizada no 3º pavimento elevado, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I", situado na Rua Capitão José da Luz nº 115, Coelhos, nesta cidade, composta de salão para recepção e escritório com WC. privativo, com uma área útil de 27,4000m², área comum de 27,1231m², totalizando uma área de 54,5231m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,022580 do terreno de acrescidos de marinha onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente com a Rua Capitão José da Luz; pelo lado direito,com o lote de terreno nº 06, na Rua Capitão José da Luz; pelo lado esquerdo, com o lote de terreno nº 04, na Rua Capitão José da Luz; e, pelos fundos, com os lotes de terrenos nºs. 16 e 17, na Rua Francisco Alves.....
PROPRIETÁRIO: PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, brasileiro, administrador de empresas, CPF. sob o nº 080.316.904-30, casado com Maria de Fátima Barata Gomes Ferreira, pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.....
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Serviço sob o nº R-6-46.130, Matrícula nº 46.130, Livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. Edneide maria Porto ——/OFICIAL...

HISTÓRICO DO IMÓVEL:
Transmissão: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 18.06.63, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, referente ao lote de terreno nº 05,da Quadra 06, componente do Loteamento Parque Capibaribe, Ilha do Leite, nesta cidade,sendo TRANSMITENTE: PREDIAL DO NORDESTE S/A. e ADQUIRENTE: TEREZINHA CÂMARA RODRIGUES DE LIMA, transcrita sob o nº 9.200, livro 3-K, às fls.12, em 20.06.63...
Averbações: à margem do registro sob o nº 9.200, livro 3-K, às fls. 12, o requerimento firmado em 17.06.64, no qual TEREZINHA CÂMARA RODRIGUES DE LIMA,solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da CASA Nº 105, na Rua das Laranjeiras,nesta cidade, em 17.06.64.....
À margem do registro sob o nº 9.200, livro 3-K, às fls.12, o requerimento firmado em 03.06.98, no qual TEREZINHA CÂMARA RODRIGUES DE LIMA solicita fazer constar que a antiga Rua das Laranjeiras, passou a ser a atual RUA CAPITÃO JOSÉ DA LUZ, Ilha do Leite, nesta cidade, conforme Certidão Narrativa expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, em 07.07.98.....
Venda e Compra: Escritura pública lavrada em 25.06.98, pelo 2º Serviço de Notas, desta cidade, no livro nº 1556, às fls. 177, referente à CASA Nº 105,situada na Rua Capitão José da Luz, nesta cidade, sendo TRANSMITENTES: TEREZINHA CÂMARA RODRIGUES DE LIMA e seu marido,FRANCISCO RODRIGUES DE LIMA e ADQUIRENTE: BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.,registrada sob o nºR-1-46.130, Matrícula nº 46.130, em 25.08.99.....
Retificação de Metragens, Área e Confrontações: Mandado expedido em 07.06.99, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos, desta Comarca, nos autos do pedido de Retificação de Metragens,Área e Confrontações processo nº 00198044152-9, requerido por BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.,no qual determina proceder à averbação de metragens, área e confrontações do terreno da CASA Nº 105, situada na Rua Capitão José da Luz, nesta cidade, que passam a ser as seguintes: - frente 14,23m, lado direito, em quatro segmentos de reta de 9,30m, 22,76m, 8,78m e 4,58m; lado esquerdo, em três segmentos de reta de 9,66m, 33,59m e 5,74m, fundos 11,33m,perfazendo uma área

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2rirecife-pe.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificaçãoYJH9-VDVR-QSXV-7ZEQ.

total de 589,47m², confrontando-se pela frente com a Rua Capitão José da Luz; pelo lado direito, com o lote de terreno nº 06, na Rua Capitão José da Luz; pelo lado esquerdo, com o lote de terreno nº 04, na Rua Capitão José da Luz; e, pelos fundos, com os lotes de terrenos nºs. 16 e 17, na Rua Francisco Alves, com Sentença datada de 03.06.99, conforme AV-2-46.130,Matrícula nº 46.130, em 25.08.99.....

Inscrição Municipal: Requerimento datado de 15.01.99, por BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., no qual solicita fazer constar o número da Inscrição Municipal da CASA Nº 105, situada na Rua Capitão José da Luz, nesta cidade, conforme Documento Imobiliário Municipal-DIM., expedido pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-3-46.130, Matrícula nº 46.130, em 25.08.99.....

Retificação: Requerimento datado de 18.01.2001, no qual BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. solicita a RETIFICAÇÃO do NOME DO BAIRRO lançado quando da abertura da Matrícula nº 46.130 e no respectivo Histórico do Imóvel, PARA o atual, como sendo, COELHOS, conforme Certidão Narrativa expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-4-46.130, Matrícula nº. 46.130, em 23 .04 .2001.....

Demolição: Requerimento datado de 18.01.2001, no qual BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. solicita a DEMOLIÇÃO da CASA Nº 105, na Rua Capitão José da Luz, nesta cidade, conforme Certidão Narrativa expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, CND/INSS Nº 002182000-15001080, emitida em 06 de dezembro de 2000, de conformidade com o disposto na alínea B, do Ítem 8º da Ordem de Serviço INSS/DAF Nº 207, de 08.04.99 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-4.365.173, emitida em 18 de janeiro de 2001,pela Secretaria da Receita Federal, averbada sob o nº AV-5-46.130, Matrícula nº 46.130, em 23 .04 .2001.....

Venda e Compra: Escritura pública lavrada em 30.12.99, pelo 2º Serviço de Notas, desta cidade, no livro 1590, às fls. 097/099, sendo TRANSMITENTE: BEIRA RIO COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. e ADQUIRENTE: PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, casado com Maria de Fátima Barata Gomes Ferreira, pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, registrada sob o nº R-6 - 46.130, Matrícula nº 46.130, em 23 . 04 .2001.....

Instituição de Condomínio: Instrumento particular datado de 18.01.2001, referente ao "EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I", com frente para a Rua Capitão José da Luz, Coelhos, nesta cidade, figurando como INSTITUIDOR:PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, registrada sob o nº R-7-46.130, Matrícula nº46.130, em 23 . 04 .2001.....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 18.01.2001, no qual Beira Rio Comércio e Administração Ltda., solicita a averbação do Habite-se nº 7100145/00, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I", situado na Rua Capitão José da Luz nº 115, Coelhos, nesta cidade, em nome de PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, conforme AV-8-46.130, Matrícula nº. 46.130, em 23 . 04 .2001.....

AV - 1 - 49.247 - Recife, 23 de abril de 2001.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 18 de janeiro de 2001, no qual Beira Rio Comércio e Administração Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ/MF. sob o nº 35.310.309/0001-62, representada por seus sócios gerentes, Alfredo Pinheiro Ramos, CPF. sob o nº 255.811.554-53 e Marta Helena Tomaz da Costa, CPF. sob o nº 618.262.434-53, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 202 , do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I", situado na Rua Capitão José da Luz nº 115, Coelhos, nesta cidade, devidamente caracterizada na Matrícula, conforme Habite-se nº 7100147/00, expedido pela Prefeitura da Cidade do Recife, CND/INSS Nº 002292000-15601029, emitida em 16 de novembro de 2000, de conformidade com o disposto na alínea B, do Ítem 8º da Ordem de Serviço INSS/DAF Nº 207, de 08.04.99 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-4.365.173, emitida em 18 de janeiro de 2001, pela Secretaria da Receita Federal, que ora se arquivam, em nome de PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, CPF. nº080.316.904-30. Dou fé. Conceição Maria Reis /OFICIAL.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2rirecife-pe.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificaçãoYJH9-VDVR-QSXV-7ZEQ.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro
Telefones: 3222-3155 e 3222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL ANO

49.247-A
Edneide Maria Porto
Titular

continuação:

MATRÍCULA Nº. 49.247 DATA: 23.04.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

AV - 2 - 49.247 - Recife, 23 de abril de 2001.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 18 de janeiro de 2001, no qual Beira Rio Comércio e Administração Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ/MF. sob o nº 35.310.309/0001-62, representada por seus sócios gerentes, Alfredo Pinheiro Ramos, CPF. sob o nº 255.811.554-53 e Marta Helena Tomaz da Costa, CPF. sob o nº 618.262.434-53, solicita fazer constar por averbação o número da Inscrição Municipal da SALA Nº 202, do"EDIFÍCIO EMPRESARIAL BEIRA RIO I", situado na Rua Capitão José da Luz nº 115, Coelhos, nesta cidade, objeto da Matrícula, como sendo, 1.1585.110.02.0327.0007.6, conforme cópia reprográfica do Documento Imobiliário Municipal-DIM., expedido pela Prefeitura da Cidade do Recife, que ora se arquiva, em nome de PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, CPF. sob o nº 080.316.904-30. Dou fé. Edneide maria Porto
/OFICIAL.....

AV - 3 - 49.247 - Recife, 23 de abril de 2001.
COMUNICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Encontra-se registrado neste Serviço sob o nº 3.755 , Livro nº 3-Registro Auxiliar, o PACTO ANTENUPCIAL com adoção do regime da Separação Total de Bens, do casal PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA e Maria de Fátima Beirão Barata, que após o casamento adotou o nome de MARIA DE FÁTIMA BARATA GOMES FERREIRA. Dou fé. Edneide maria Porto
/OFICIAL.....

R – 4 - 49.247 - Recife, 24 de dezembro de 2001.
TRANSMITENTE: PAULO EDUARDO BARRETO GOMES FERREIRA, brasileiro, casado pelo regime da separação convencional de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, CPF. nº 080.316.904-30, com a outorga de sua mulher, Maria de Fàtima Barata Gomes Ferreira, brasileira, empresária, CPF. nº 008.045.554-94, residentes e domiciliados nesta cidade;.....
ADQUIRENTE: SUNRISE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 03.174.406/0001-71, representada por seu sócio gerente, Paulo Eduardo Barreto Gomes Ferreira, acima qualificado;.....
TÍTULO: Incorporação de Bens à Sociedade;.....
FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular de alteração contratual datado de 28 de dezembro de 2000, registrado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco em 25 de maio de 2001 sob o nº 010500022 e instrumento particular de retificação e ratificação datado de 24 de setembro de 2001, registrado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco em 15 de outubro de 2001 sob o nº 011043989;.....
VALOR: da operação R$11.290,27 e o da avaliação R$41.100,00, DAI – ITBI – Processo nº 15.352633.01, ora arquivado. Dou fé. Edneide maria Porto /Oficial.....