



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE ALAGOAS

Cartório 1º Ofício de Registro

Geral de Imóveis, Hipotecas e Notas

Atalaia - Alagoas.

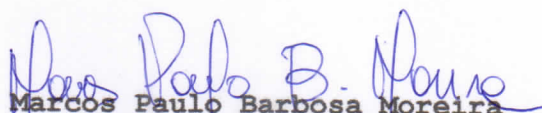


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que dando buscas no arquivo existente neste Serviço Registral, a meu cargo, sito no Loteamento Santa Inês AL 210, bairro José Paulino, nesta cidade, constatei que revendo o **Livro 2-AM, na matrícula 6.265, fls. 137**, no qual se vê a matrícula do teor seguinte: **IMÓVEL: UMA CASA, SITUADA NA AVENIDA ANTONIO VIEIRA DA COSTA (ANTIGA RUA POVOADO 21, S/N, VINTE E UM), BAIRRO JOSÉ PAULINO**, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações, área construída 128,18m², área interna útil de 117,74m² e área coberta de 131,28m², composta de garagem, uma sala de esta/jantar, três quartos, cozinha, banheiro e quintal. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO**, brasileiro, eletricitista, portador da cédula de identidade nº 98001048288 SSP/AL, CPF nº 239.522.534-72 e sua esposa **MARIA ROSÂNGELA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1586540 SSP/AL e CPF nº 861.071.944-87. **REGISTRO: Usucapião Extrajudicial. R-01-6.265 de 30 de junho de 2020.** Através de procedimento extrajudicial de usucapião, nessa serventia, no qual restaram preenchidos todos os requisitos legais, e conforme ata notarial, com força de escritura pública, o senhor **JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO**, brasileiro, eletricitista, portador da cédula de identidade nº 98001048288 SSP/AL, CPF nº 239.522.534-72, e sua esposa **MARIA ROSÂNGELA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1586540 SSP/AL e CPF nº 861.071.944-87, adquiriram, na forma legal, haja vista declarados senhores, possuidores e proprietários legítimos de **UMA CASA, SITUADA NA AVENIDA ANTONIO VIEIRA DA COSTA (ANTIGA RUA POVOADO 21, S/N, VINTE E UM), BAIRRO JOSÉ PAULINO**, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações, área construída 128,18m², área interna útil de 117,74m² e área coberta de 131,28m², composta de garagem, uma sala de esta/jantar, três quartos, cozinha, banheiro e quintal, tendo como vizinhos do lado direito José da Silva, e ao lado esquerdo Jéssika Patrícia Pereira dos Santos. **R-02-6.265 de 10 de novembro de 2020.** Que a CASA, SITUADA NA AVENIDA ANTONIO VIEIRA DA COSTA (ANTIGA RUA POVOADO 21, S/N, VINTE E UM), BAIRRO JOSÉ PAULINO, deste município, foi dada em alienação fiduciária por seus proprietários **JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO** e sua esposa **MARIA ROSÂNGELA SILVA DO NASCIMENTO**, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, através da Cédula Crédito Bancário nº 0010097054, emitido em São Paulo aos 19 de junho de 2020, com vencimento final para 11/09/2035. **AV-03-6.265 de 22 de novembro de 2021.** Em face de erro material, fica averbado a matrícula, fls. e livro correto de onde encontra-se registrado o imóvel acima mencionado, desta forma onde tiver, mat. 6.096, fls. 167, livro 2-AL, leia-se corretamente: mat. 6.265, fls. 137, livro

2-AM. **AV-04-6.265 de 24 de novembro de 2021.** A pedido da parte interessada, acompanhado das exigências legais, certifico que transcorreu o prazo para o devedor fiduciante purgar a mora, conforme certidão expedida no dia 29 de setembro de 2021, pelo cartório do 2º ofício da comarca de Atalaia, dando conta de que o mesmo fora devidamente notificado juntamente com sua esposa, nesta mesma data (29 de setembro de 2021). **AV-5-6.265 de 16 de dezembro de 2021.** Baixa de Alienação Fiduciária, certifico que em vista da autorização contida no documento que fica arquivado neste cartório, pela Credora Fiduciária **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514/97, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária do R-2, que gravava sobre o imóvel acima. **R-6-6.265 de 16 de dezembro de 2021.** Consolidação de propriedade adquirente **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia registro R-2, MAT 6.265, fls. 137, Livro 2-AM, consolidou em favor a propriedade do imóvel acima, referente a citada Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito do Devedor/Fiduciante; **JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO E MARIA ROSÂNGELA SILVA DO NASCIMENTO**, intimado extrajudicialmente pelo Cartório do 2º Ofício do cartório de notas da comarca de Atalaia. Fornecida declaração pelo **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, para constar que foi transcorrido o prazo previsto no § 1º da Lei nº 9.514/97, da intimação, sem purgação da mora, por parte da Devedora Fiduciante. Foi pago o imposto conforme guia de ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. **AV-7-6.265 de 26 de abril de 2022.** A pedido da parte interessada, mediante requerimento formal e documental em anexo, com base no art. 27, da Lei n. 9.514/97, fica averbada os auto negativos do 1º leilão, ocorrido no dia 10 de janeiro de 2022, às 10h00min, pelo valor mínimo igual ou superior a R\$ 157.383,53 (Cento e cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos) e do 2º leilão ocorrido no dia 17 de janeiro de 2022, às 13h15min pelo valor mínimo igual ou superior a R\$ 91.996,74 (Noventa e um mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos), ambos os leilões realizado na modalidade presencial e/ou online, pela Sold Leilões, através do leiloeiro oficial Alexandre Travassos, inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini Onetendo, termos do Edital publicado no jornal "Tribuna Independente" nos dias 25, 26, 28 e 29 de dezembro de 2021, tendo como vendedor/credor fiduciário o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041/2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, referente ao imóvel "Uma casa, situada na avenida Antônio Vieira da Costa (antiga rua povoado 21, S/N, vinte e um), bairro José Paulino, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações, área construída 128,18m², área interna útil de 117,74m² e área coberta de 131,28m² composta de garagem, uma sala de estar/jantar, três quartos, cozinha, banheiro e quintal.", Que tem como devedores/fiduciários **JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO**, brasileiro, eletricitista, CI nº 98001048288 SSP/AL, CPF nº 239.522.534-72 e sua cônjuge **MARIA ROSANGELA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, CI nº 1586540 SSP/AL, CPF nº 861.071.944-87, residentes e domiciliados em Atalaia/AL, por motivo x (exemplo: devido à falta de lançamento de valor igual ou superior ao previsto). **AV-8-6.265 de 26 de abril de 2022.** A pedido da parte interessada, mediante requerimento formal e documento em anexo, com base no parágrafo 6, art. 27, da Lei n. 9.514/97, fica averbado o termo próprio de quitação de dívida e

consequente execução de alienação, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, datado de 18 de janeiro de 2021, referente ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária, que tem como **JOSÉ LOURENÇO DO NASCIMENTO**, brasileiro, eletricitista, CI nº 98001048288 SSP/AL, CPF nº 239.522.534-72 e sua cônjuge **MARIA ROSANGELA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, CI nº 1586540 SSP/AL, CPF nº 861.071.944-87, o imóvel "**CASA, SITUADA NA AVENIDA ANTONIO VIEIRA DA COSTA (ANTIGA RUA POVOADO 21, S/N, VINTE E UM)**" de matrícula nº 6.265, fls. 137, Livro 2-AM. O referido é verdade, dou fé. Dado e passado nesta cidade de Atalaia, Estado de Alagoas, aos quinze (15) dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e três (2023). Eu Karlliany Santos França Melo, escrevente autorizada a digitei. E eu, Marcos Paulo Barbosa Moreira, Oficial Substituto do Registro de Imóveis Hipotecas e Notas a fiz digitar e subscrevi.


Marcos Paulo Barbosa Moreira
Oficial Substituto

